

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Townhouse invest OÜ

registrikood: 12855416

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Vilmsi tn 7

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: spam@invest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2024 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 67 770 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 767	36 245
Nõuded ja ettemaksed	9 688	15 370
Kokku käibevarad	46 455	51 615
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 460 000
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 000
Kokku põhivarad	201 000	1 661 000
Kokku varad	247 455	1 712 615
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	640	1 780
Kokku lühiajalised kohustised	640	1 780
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	410 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	410 000
Kokku kohustised	640	411 780
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 315	1 298 335
Kokku omakapital	246 815	1 300 835
Kokku kohustised ja omakapital	247 455	1 712 615

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	67 770	65 890
Muud äritulud	200 000	1 010 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-653	-1 756
Mitmesugused tegevuskulud	-1 802	-4 299
Muud ärikulud	-21 000	-31 500
Ärikasum (kahjum)	244 315	1 038 335
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	260 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	244 315	1 298 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 315	1 298 335

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv ettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Townhouse invest OÜ (registrikood: 12855416) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksei Levitski	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	244 315
Kokku	244 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	67770	100.00%	Jah