

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu

registrikood: 80177770

telefon: +372 55637393, +372 5528909

e-posti aadress: rukki18uhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2024.a. suuremahulisi ehitistega seotud remonttöid ei tehtud.

Suveperioodiks telliti muruhooldus ja sügisel lehekortistus ning teostati vihmaveerennide hoolduspuhastust.

Töölepinguga ei töötanud 2024 aastal korteriühistus ühtegi töötajat. Samuti ei makstud juhatus liikmetele tasusid.

Jätkati hoone Rukki 18, Tallinn kindlustust - mida alates 2014 aasta teisest poolest tasutakse kindlustusfirmale ühe maksena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2024 – 31.12.2024.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 506	14 907
Nõuded ja ettemaksed	1 126	1 055
Kokku käibevarad	18 632	15 962
Kokku varad	18 632	15 962
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	549	776
Kokku lühiajalised kohustised	549	776
Kokku kohustised	549	776
Netovara		
Reservkapital	1 511	511
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 674	15 620
Aruandeaasta tulem	1 898	-945
Kokku netovara	18 083	15 186
Kokku kohustised ja netovara	18 632	15 962

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 583	3 834
Kokku tulud	5 583	3 834
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 906	-4 788
Kokku kulud	-3 906	-4 788
Põhitegevuse tulem	1 677	-954
Intressitulud	221	9
Aruandeaasta tulem	1 898	-945

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 677	-954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-231	-232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71	1 081
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 000	0
Muud rahavood põhitegevusest	3	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	2 378	-133
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	221	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	221	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	9
Kokku rahavood	2 599	-124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 907	15 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 599	-124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 506	14 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Rukki 18" on koostanud 2024.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahaks on loetud käesoleva aruande koostamisel kõik rahalised vahendid ning lühikese tähtajaga (kuni 12 kuud) tähtajalised hoiused.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtte näidatud jääkidega. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. KÜ ei kasuta elanikega arveldamisel sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded:

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Muude lühiajaliste nõuete all on kajastatud hankijate poolt esitatud teenuste arved, mis kuuluvad korteriomanike poolt tasumisele alles veebruaris.

Samuti kajastatakse siin võetud pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistul ei ole põhivara

Finantskohustised

Siin kajastati pikaajalise laenuõudena korteriomanike vastu. Hetkel korteriühistul laenukohustus puudub.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutele 2024. aastal ei tehtud ühtegi väljamakset ega ostetud neilt midagi.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid ja ka juhatuse liikmed ei saa tehtava tööpanuse eest tasu

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2651 EUR
Korter 2	944 EUR
Korter 3	1140 EUR
Korter 4	1243 EUR
Korter 5	2392 EUR
Korter 6	2061 EUR
Korter 7	1231 EUR
Korter 8	1453 EUR
Kokku:	13115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2024

Tallinn, Rukki tn 18 korteriühistu (registrikood: 80177770) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN UNGRO	Juhatuse liige	30.06.2025