

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Townhouse invest OÜ

registrikood: 12855416

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Vilmsi tn 7

postisihthnumber: 10126

e-posti aadress: spam@invest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2023 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 65 890 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 245	32 800
Nõuded ja ettemaksed	15 370	11 655
Kokku käibevarad	51 615	44 455
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	1 460 000
Materiaalsed põhivarad	1 000	1 100
Kokku põhivarad	1 661 000	1 661 100
Kokku varad	1 712 615	1 705 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 780	1 265
Kokku lühiajalised kohustised	1 780	1 265
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	410 000	410 000
Kokku pikaajalised kohustised	410 000	410 000
Kokku kohustised	411 780	411 265
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 298 335	1 291 790
Kokku omakapital	1 300 835	1 294 290
Kokku kohustised ja omakapital	1 712 615	1 705 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	65 890	63 560
Muud äritulud	1 010 000	1 010 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 756	-2 120
Mitmesugused tegevuskulud	-4 299	-18 650
Muud ärikulud	-31 500	-21 000
Ärikasum (kahjum)	1 038 335	1 031 790
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	260 000	260 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 298 335	1 291 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 298 335	1 291 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv ettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Townhouse invest OÜ (registrikood: 12855416) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksei Levitski	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 298 335
Kokku	1 298 335

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	65890	100.00%	Jah