

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ABC Laenude OÜ

registrikood: 10776121

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 6

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6610980, +372 5086777

faks: +372 6610980

e-posti aadress: info@abclaenud.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

ABC Laenude OÜ intressituluks 2024. aastal kujunes 153 595 eurot, pandiesemeid müüdi 615 euro eest.

2024. aastal teeniti kasumit 8924 eurot.

2024. aastal oli ABC Laenude OÜ põhitähelepanu suunatud kliendibaasi suurendamisele ja olemasolevate klientide heale teenindamisele.

Refinantseerisime kõrgema intressiga lühiajalisi laene madalama intressiga lühiajaliste laenude vastu.

2025. aastal on plaan jätkata kliendibaasi suurendamist ja kaasata täiendavat kapitali laenuportelli suurendamiseks.

Ettevõtte juhatus tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega. Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid. Majandusaasta aruande koostamise perioodil ei ilmnenud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid olulisi riske. Ukraina sõja negatiivne mõju ei ole ettevõttele mõju avaldanud ja võimalikku otsest mõju ei ole hetkel ette näha.

Juhatuse liige

Peep Sau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 705	14 425
Nõuded ja ettemaksed	134 950	181 967
Varud	27 637	23 599
Kokku käibevarad	172 292	219 991
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 650	25 800
Materiaalsed põhivarad	89 492	90 476
Kokku põhivarad	113 142	116 276
Kokku varad	285 434	336 267
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	112 000	173 000
Võlad ja ettemaksed	9 611	8 368
Kokku lühiajalised kohustised	121 611	181 368
Kokku kohustised	121 611	181 368
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 743	96 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 924	29 770
Kokku omakapital	163 823	154 899
Kokku kohustised ja omakapital	285 434	336 267

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	203 573	138 700
Muud äritulud	14 714	14 465
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-424	-1 336
Mitmesugused tegevuskulud	-123 906	-54 101
Tööjõukulud	-58 393	-51 022
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 134	-3 133
Muud ärikulud	-451	-3
Ärikasum (kahjum)	31 979	43 570
Intressikulud	-23 055	-13 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 924	29 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 924	29 770

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	4 645	10 960
Arvelduskontod	5 060	3 465
Kokku raha	9 705	14 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353
Laenunõuded	130 364	130 364
Muud nõuded	1 253	1 253
Intressinõuded	1 253	1 253
Ettemaksed	2 600	2 600
Tulevaste perioodide kulud	2 550	2 550
Muud makstud ettemaksed	50	50
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 950	134 950
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	380	380
Ostjatelt laekumata arved	380	380
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	263	263
Laenunõuded	177 521	177 521
Muud nõuded	1 253	1 253
Intressinõuded	1 253	1 253
Ettemaksed	2 550	2 550
Tulevaste perioodide kulud	2 550	2 550
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 967	181 967

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-15 050	-15 050
Jääkmaksumus	27 950	27 950
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2023		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-17 200	-17 200
Jääkmaksumus	25 800	25 800
Amortisatsioonikulu	-2 150	-2 150
31.12.2024		
Soetusmaksumus	43 000	43 000
Akumuleeritud kulum	-19 350	-19 350
Jääkmaksumus	23 650	23 650

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	98 343	11 006	109 349
Akumuleeritud kulum	-6 884	-11 006	-17 890
Jääkmaksumus	91 459	0	91 459
Amortisatsioonikulu	-983		-983
31.12.2023			
Soetusmaksumus	98 343	0	98 343
Akumuleeritud kulum	-7 867	0	-7 867
Jääkmaksumus	90 476	0	90 476
Amortisatsioonikulu	-984		-984
31.12.2024			
Soetusmaksumus	98 343	0	98 343
Akumuleeritud kulum	-8 851	0	-8 851
Jääkmaksumus	89 492	0	89 492

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	112 000	112 000		
Lühiajalised laenud kokku	112 000	112 000		
Laenukohustised kokku	112 000	112 000		
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	173 000	173 000		
Lühiajalised laenud kokku	173 000	173 000		
Laenukohustised kokku	173 000	173 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 398	1 398
Võlad töövõtjatele	2 980	2 980
Maksuvõlad	3 958	3 958
Saadud ettemaksed	1 275	1 275
Muud saadud ettemaksed	1 275	1 275
Kokku võlad ja ettemaksed	9 611	9 611
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 322	1 322
Võlad töövõtjatele	3 124	3 124
Maksuvõlad	2 590	2 590
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	1 275	1 275
Muud saadud ettemaksed	1 275	1 275
Kokku võlad ja ettemaksed	8 368	8 368

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	203 573	138 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	203 573	138 700
Kokku müügitulu	203 573	138 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Laenude andmine, pandimajategevus (EMTAK: 64921)	184 696	119 705
Korteri renditulu	18 877	18 995
Kokku müügitulu	203 573	138 700

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Kokku tööjõukulud	58 393	51 022
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

ABC Laenude OÜ (registrikood: 10776121) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP SAU	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 924
Kokku	135 667
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 667
Kokku	135 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pandimajad	64921	EMTAK 2025	184696	90.73%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	18877	9.27%	Ei