

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Burman Hotel OÜ

registrikood: 16165223

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Rataskaevu tn 7

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 59198593

e-posti aadress: legal@bombayclub.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Burman Hotel OÜ (endise ärinimega Bombay Hotels OÜ) asutati 2021. aasta veebruaris kontserni hotellindusüksusena, eesmärgiga luua ja hallata kõrgetasemelist butiikhotelli, mis järgib Bombay kaubamärgi esteetikat, kvaliteeti ja teenindusstandardeid.

2024. majandusaasta jooksul keskendus ettevõtte peamiselt hotellihoone rekonstrueerimisele ja interjööri väljaehitamisele. Ehitustegevus viidi läbi koostöös tunnustatud partneritega, arvestades Bombay disainikontseptsiooni ja luksusele orienteeritud teenusepõhimõtteid. Samuti panustati hotelliteenuse arendusse ja standardiseerimisse.

Samaaegselt toimusid ettevalmistused opereerimise alustamiseks – personalivalik, tööprotsesside loomine ning töötajate koolitamine. Värbamisel pöörati tähelepanu teenindusvalmidusele, keeleoskusele ja võimekusele pakkuda külalistele personaalset kogemust. Koolitusprogramm keskendus kontseptsiooni väärtuste juurutamisele ja teeninduskultuuri ülesehitamisele.

Hoonele väljastati kasutusluba märtsis 2025, millele järgnes The Burman Hotel'i ametlik avamine 2025. aasta aprillis. Enne avamist, 30.01.2025, muudeti ka ärinimi – Bombay Hotels OÜ nimetati ümber Burman Hotel OÜ-ks, et kajastada paremini hotelli identiteeti ja ärifookust.

Hotell on oma nime saanud Karl Burmanilt, silmapaistvalt Eesti arhitektilt, kes projekteeris kõnealuse ajaloolise hoone. Hotelli kontseptsioon austab ja tõstab esile hoone ajaloolist väärtust ning ühendab selle kaasaegse luksuse ja disainiga.

Burman Hotel OÜ opereerib eksklusiivset butiikhotelli Tallinna vanalinnas, mille eesmärgiks on pakkuda külalistele terviklikku luksuselamust. Hotell keskendub personaalteenindusele, kõrgetasemelisele sisekujundusele ja inspireerivale atmosfäärile. Hotellist on plaanitud kujundada kontserni hotellinduse lipulaev, mille kaudu kasvatatakse brändi tuntust ja usaldusväärust ka rahvusvahelisel turul.

2024. aastal majandustegevust ei toimunud. Kulud seonduvad peamiselt investeeringutega põhivarasse ning ettevalmistavate tegevustega hotelli käivitamiseks. Hotelli opereerimine ja tulu teenimine algavad alates 2025. aastast.

Ettevõtte juhtkond peab oluliseks järjepidevat kvaliteedi tagamist, kulude optimeerimist ning äriprotsesside efektiivset juhtimist, et saavutada pikaajaline kasumlikkus ja tugev turupositsioon.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 419	8 855	
Nõuded ja ettemaksed	216 368	24 763	2
Kokku käibevarad	287 787	33 618	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	150 278	5 553	4
Immateriaalsed põhivarad	19 024	0	5
Kokku põhivarad	169 302	5 553	
Kokku varad	457 089	39 171	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 947	408 947	7
Kokku lühiajalised kohustised	14 947	408 947	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 465 075	575 075	6
Võlad ja ettemaksed	47 549	25 128	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 512 624	600 203	
Kokku kohustised	1 527 571	1 009 150	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-972 479	-216 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 503	-756 189	
Kokku omakapital	-1 070 482	-969 979	
Kokku kohustised ja omakapital	457 089	39 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	27 489	
Muud äritulud	191	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 829	-702 207	8
Tööjõukulud	-9 184	-60 553	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 893	-2 222	
Muud ärikulud	-367	-172	
Ärikasum (kahjum)	-78 082	-737 665	
Intressikulud	-22 421	-18 524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100 503	-756 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 503	-756 189	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-78 082	-737 665
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 893	2 222
Kokku korrigeerimised	1 893	2 222
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191 605	-13 410
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-400 761	382 511
Kokku rahavood äritegevusest	-668 555	-366 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-160 930	-2 821
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 049	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-158 881	-2 821
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	910 000	369 002
Saadud laenude tagasimaksed	-20 000	-3 375
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	890 000	365 627
Kokku rahavood	62 564	-3 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 855	12 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 564	-3 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 419	8 855

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	2 500	-216 290	-213 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-756 189	-756 189
31.12.2023	2 500	-972 479	-969 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-100 503	-100 503
31.12.2024	2 500	-1 072 982	-1 070 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Burman Hotels OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulu kaupade ostust kajastatakse makstud või tulevikus makstava tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Kulu teenuse ostust kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Burman Hotel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud;
3. Juhatus ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju kliendi äriliste otsustele

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	47 453	47 453	3
Ettemaksed	168 915	168 915	
Tulevaste perioodide kulud	96 332	96 332	
Muud makstud ettemaksed	72 583	72 583	
Kokku nõuded ja ettemaksed	216 368	216 368	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 372	22 372	3
Ettemaksed	2 391	2 391	
Tulevaste perioodide kulud	1 391	1 391	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 763	24 763	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 292	0	12 535	0
Üksikisiku tulumaks	0	344	0	100
Erisoodustuse tulumaks	0	39	0	0
Sotsiaalmaks	0	654	0	172
Kohustuslik kogumispension	0	36	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	43	0	13
Ettemaksukonto jääk	46 161		9 837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 453	1 116	22 372	295

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022							
Soetusmaksumus	5 349	2 335	7 684	0	0	0	7 684
Akumuleeritud kulum	-1 893	-837	-2 730	0	0	0	-2 730
Jääkmaksumus	3 456	1 498	4 954	0	0	0	4 954
Ostud ja parendused	0	2 000	2 000	821	0	821	2 821
Muud ostud ja parendused	0	2 000	2 000	821	0	821	2 821
Amortisatsioonikulu	-1 605	-617	-2 222	0	0	0	-2 222
31.12.2023							
Soetusmaksumus	5 349	4 335	9 684	821	0	821	10 505
Akumuleeritud kulum	-3 498	-1 454	-4 952	0	0	0	-4 952
Jääkmaksumus	1 851	2 881	4 732	821	0	821	5 553
Ostud ja parendused	6 569	0	6 569	0	141 906	141 906	148 475
Muud ostud ja parendused	6 569	0	6 569	0	141 906	141 906	148 475
Amortisatsioonikulu	-909	-984	-1 893	0	0	0	-1 893
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 036	0	-1 036	-821	0	-821	-1 857
31.12.2024							
Soetusmaksumus	8 091	4 335	12 426	0	141 906	141 906	154 332
Akumuleeritud kulum	-1 616	-2 438	-4 054	0	0	0	-4 054
Jääkmaksumus	6 475	1 897	8 372	0	141 906	141 906	150 278

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	1 228	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 228	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	821	0
Lõpetamata projektid	821	0
Kokku	2 049	0

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	19 024	19 024
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2024		
Soetusmaksumus	19 024	19 024
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	19 024	19 024

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Bombay Group OÜ	1 465 075	0	1 465 075	0	3%	EUR	01.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 465 075	0	1 465 075	0			
Laenukohustised kokku	1 465 075	0	1 465 075	0			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Bombay Group OÜ	575 075	0	575 075	0	5%	EUR	01.05.2025
Pikaajalised laenud kokku	575 075	0	575 075	0			
Laenukohustised kokku	575 075	0	575 075	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 988	6 988	0	
Võlad töövõtjatele	4 076	4 076	0	
Maksuvõlad	1 116	1 116	0	3
Muud võlad	50 316	2 767	47 549	
Intressivõlad	47 549	0	47 549	
Muud viitvõlad	2 767	2 767	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 496	14 947	47 549	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	407 875	407 875	0	
Võlad töövõtjatele	201	201	0	
Maksuvõlad	295	295	0	3
Muud võlad	25 704	576	25 128	
Intressivõlad	25 128	0	25 128	
Muud viitvõlad	576	576	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	434 075	408 947	25 128	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Tööjõurent	54 000	20 920
Mitmesugused bürookulud	1 759	5 499
Lähetuskulud	0	1 466
Koolituskulud	0	713
Riiklikud ja kohalikud maksud	132	2 424
Mitmesugused tegevuskulud	10 916	62 470
Reklaamikulud	22	65 642
Juhtimiskulud	0	543 073
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 829	702 207

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	6 938	45 247
Sotsiaalmaksud	2 246	15 306
Kokku tööjõukulud	9 184	60 553
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Bombay Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Yolo Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Guernsey

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	35	393 281
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	862	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	427	8 340
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324	401 621

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 465 075	575 075
Kokku laenukohustised	1 465 075	575 075
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	47 549	25 128
Kokku võlad ja ettemaksed	47 549	25 128

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	209 448	369 002	3 375	575 075	18 524
Kokku laenukohustised	209 448	369 002	3 375	575 075	18 524
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	575 075	910 000	20 000	1 465 075	22 421
Kokku laenukohustised	575 075	910 000	20 000	1 465 075	22 421

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	821	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 228	0	0	0
Kokku müüdnud	0	0	2 049	0	0	0

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	48	0	0	612 926	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 544	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 725	0	0	19 752	0
Kokku ostetud	0	57 317	0	0	632 678	0

Lisa 11 Tegevuse jätkuvus

2024.majandusaasta jooksul ei teeninud Burman Hotel OÜ veel tegevustulu, kuna hotell ei olnud aasta jooksul avatud ning ettevõtte põhitegevus piirdus ettevalmistavate tegevustega hotelli avamiseks. Majandusaasta lõpetati 100,5 tuhande euro suuruse kahjumiga, mistõttu oli seisuga 31.12.2024 ettevõtte

omakapital negatiivne.

2024.aastal tekkinud tegevuskahjum on peamiselt seotud grupi strateegiliste investeeringutega hotelli ehitamiseks ja selle kujundamiseks Bombay brändile vastavaks butiikhotelliks. Tegemist oli teadlikult planeeritud investeerimisperioodiga, mille eesmärk oli tugevdada kontserni positsiooni luksushotellide segmendis. Ehitus- ja sisustusprotsesside ajutised viivitused on mõjutanud ettevõtte finantsnäitajaid lühiajaliselt, kuid nende mõju ei ole püsiv ning juhtkonna hinnangul ei ohusta see ettevõtte jätkuvat tegevust.

Ettevõtte juhatus kinnitab, et vaatamata hetkeolukorrale on tegevuse jätkumine tagatud, tuginedes järgnevatele asjaoludele:

- Hotell sai kasutusloa märtsis 2025 ja avas uksed aprillis 2025, mille järel alustati ka aktiivset äritegevust.
- Ettevõttel on olemas konkreetne äriplaan ja realistlik tulu- ja kuluennustus, mille alusel oodatakse järgnevatel perioodidel positiivset rahavoogu.
- Kontsernisisene rahaline toetus on tagatud – emaettevõtte ja seotud osapoolte toega kaetakse vajadusel puudujäägid ja taastatakse omakapital.
- Juhtkond on hinnanud, et ettevõtte suudab täita kõik oma kohustused ja jätkata tegevust vähemalt 12 kuu jooksul alates aruande kinnitamisest.

Lähtudes eeltoodust on majandusaasta aruanne koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Burman Hotel OÜ (registrikood: 16165223) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA PÄRT	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-972 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100 503
Kokku	-1 072 982
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 072 982
Kokku	-1 072 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	0		Jah