

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 35 // J. Vilmsi tn 22 korteriühistu

registrikood: 80131420

e-posti aadress: vilmsi22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 7 Muud tulud	8
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressitulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ VILMSI 22 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Juhatus on kolmeliikmeline.

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2024-31.12.2024.a.

KÜ Vilmsi 22 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt korteriühistu finantsseisundit majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 320	51 213	2
Nõuded ja ettemaksed	14 921	14 705	3
Kokku käibevarad	59 241	65 918	
Kokku varad	59 241	65 918	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 028	9 311	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 783	47 490	5
Kokku lühiajalised kohustised	41 811	56 801	
Kokku kohustised	41 811	56 801	
Netovara			
Reservkapital	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 117	-13	
Aruandeaasta tulem	8 313	3 130	
Kokku netovara	17 430	9 117	
Kokku kohustised ja netovara	59 241	65 918	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	87 038	42 926	6
Muud tulud	579	141	7
Kokku tulud	87 617	43 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 957	-12 394	8
Mitmesugused tegevuskulud	-21 187	-26 418	9
Tööjõukulud	-3 107	-1 804	10
Kokku kulud	-80 251	-40 616	
Põhitegevuse tulem	7 366	2 451	
Intressitulud	947	679	11
Aruandeaasta tulem	8 313	3 130	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kassa	0	0
Arvelduskonto Swedbank	0	25
Arvelduskonto LHV	44 320	15 511
Arvelduskonto LHV tähtajaline hoius	0	35 677
Kokku raha	44 320	51 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 686	13 686
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 235	1 235
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 921	14 921
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 705	14 705
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 705	14 705

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 268	19 268
Võlad töövõtjatele	154	154
Maksuvõlad	1 454	1 454
Saadud ettemaksed	152	152
Tulevaste perioodide tulud	152	152
Kokku võlad ja ettemaksed	21 028	21 028
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 322	8 322
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	206	206
Saadud ettemaksed	628	628
Tulevaste perioodide tulud	628	628
Kokku võlad ja ettemaksed	9 311	9 311

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	30 431	28 428	-11 369	47 490
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 431	28 428	-11 369	47 490
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 431	28 428	-11 369	47 490
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtlaekumised vara remondiks	47 490	28 521	-54 959	20 783
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 490	28 521	-54 959	20 783
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	47 490	28 521	-54 959	20 783

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 658	9 016
Haldustasud	11 985	11 349
Heakorratasud	10 368	10 126
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 959	11 369
Kindlustus	1 068	1 066
Kokku liikmetelt saadud tasud	87 038	42 926

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	174	96
Muud	405	45
Kokku muud tulud	579	141

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	54 890	11 369
Kindlustus	1 067	1 025
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55 957	12 394

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hooldus- ja halduskulud	4 409	5 684
Pangateenused	2	58
Heakorrakulud	8 770	9 216
Haldustasud	7 739	11 344
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	65	10
Muud	202	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 187	26 418

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 337	1 356
Sotsiaalmaksud	770	448
Kokku tööjõukulud	3 107	1 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressitulu hoiustelt	947	677
Muud intressitulud	0	2
Kokku intressitulud	947	679

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	3 107	1 804

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Vilmsi 22-1	2809 EUR
J.Vilmsi 22-2	2548 EUR
J.Vilmsi 22-3	2986 EUR
J.Vilmsi 22-4	2137 EUR
J.Vilmsi 22-5	2041 EUR
J.Vilmsi 22-6	1416 EUR
J.Vilmsi 22-7	2276 EUR
J.Vilmsi 22-8	3580 EUR
J.Vilmsi 22-9	2186 EUR
J.Vilmsi 22-10	1983 EUR
J.Vilmsi 22-11	1888 EUR
J.Vilmsi 22-12	3448 EUR
J.Vilmsi 22-13	2953 EUR
J.Vilmsi 22-14	2479 EUR
J.Vilmsi 22-15	1769 EUR
J.Vilmsi 22-16	1469 EUR
J.Vilmsi 22-17	1779 EUR
J.Vilmsi 22-18	2875 EUR
J.Vilmsi 22-19	2188 EUR
J.Vilmsi 22-20	2056 EUR
J.Vilmsi 22-21	2372 EUR
J.Vilmsi 22-22	2825 EUR
J.Vilmsi 22-23	3156 EUR
J.Vilmsi 22-24	3576 EUR
J.Vilmsi 22-25	1752 EUR
J.Vilmsi 22-26	2452 EUR
J.Vilmsi 22-27	1804 EUR
J.Vilmsi 22-28	2477 EUR
J.Vilmsi 22-29	2066 EUR
J.Vilmsi 22-30	1972 EUR
J.Vilmsi 22-31	2327 EUR
J.Vilmsi 22-32	1923 EUR
J.Vilmsi 22-33	2171 EUR
J.Vilmsi 22-34	2604 EUR
J.Vilmsi 22-35	1711 EUR
J.Vilmsi 22-36	1626 EUR
J.Vilmsi 22-37	1472 EUR
J.Vilmsi 22-38	3242 EUR
J.Vilmsi 22-39	1851 EUR
J.Vilmsi 22-40	2773 EUR
J.Vilmsi 22-41	2491 EUR
J.Vilmsi 22-42	3512 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
J.Vilmsi 22-43	3439 EUR
J.Vilmsi 22-44	3300 EUR
J.Vilmsi 22-45	3065 EUR
J.Vilmsi 22-46	1444 EUR
J.Vilmsi G01	436 EUR
J.Vilmsi G02	456 EUR
J.Vilmsi G03	436 EUR
J.Vilmsi G04	436 EUR
J.Vilmsi G05	436 EUR
J.Vilmsi G06	465 EUR
J.Vilmsi G07	436 EUR
J.Vilmsi G08	436 EUR
J.Vilmsi G09	436 EUR
J.Vilmsi G10	436 EUR
J.Vilmsi G11	436 EUR
J.Vilmsi G12	436 EUR
J.Vilmsi G13	436 EUR
J.Vilmsi G14	436 EUR
J.Vilmsi G15	436 EUR
J.Vilmsi G16	436 EUR
J.Vilmsi G17	436 EUR
J.Vilmsi G18	531 EUR
J.Vilmsi G19	531 EUR
J.Vilmsi G20	530 EUR
J.Vilmsi G21	531 EUR
J.Vilmsi G22	531 EUR
J.Vilmsi G23	531 EUR
J.Vilmsi G24	531 EUR
J.Vilmsi G25	531 EUR
Kokku:	121977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, F. R. Faehlmanni tn 35 // J. Vilmsi tn 22 korteriühistu (registrikood: 80131420) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVALD PÄRNI	Juhatuse liige	30.06.2025
TÕNU NIINEMÄE	Juhatuse liige	30.06.2025