

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Spainrent OÜ

registrikood: 16081822

postiaadress: Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Hindu küla, Uuepere

postisihthnumber: 92012

e-posti aadress: info@spainrent.es

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusalaks on hoonete haldusega seotud tegevused. Töötasu juhatuse liikmele makstud ei ole. Aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte laiendab tegevust järgmisel majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 654	895	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 329	2
Kokku käibevarad	13 654	2 224	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	78 823	109 834	3
Kokku põhivarad	78 823	109 834	
Kokku varad	92 477	112 058	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83 720	108 900	4
Kokku lühiajalised kohustised	83 720	108 900	
Kokku kohustised	83 720	108 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658	388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599	270	
Kokku omakapital	8 757	3 158	
Kokku kohustised ja omakapital	92 477	112 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	3 000	
Muud äritulud	23 770	18 500	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 181	-7 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 914	-1 964	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 087	-12 142	
Ärikasum (kahjum)	5 588	270	
Muud finantstulud ja -kulud	11	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 599	270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599	270	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mavek raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Ettevõtte on koostatud järgmiseks majandusaastaks jätkusuutlik tegevuskava.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 329	1 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 329	1 329

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022						
Soetusmaksumus	70 417	30 875	3 333	34 208	2 400	107 025
Akumuleeritud kulum	0	-11 622	0	-11 622	-510	-12 132
Jääkmaksumus	70 417	19 253	3 333	22 586	1 890	94 893
Ostud ja parendused		27 083		27 083		27 083
Muud ostud ja parendused		27 083		27 083		27 083
Amortisatsioonikulu		-11 873		-11 873	-269	-12 142
31.12.2023						
Soetusmaksumus	70 417	57 958	3 333	61 291	2 400	134 108
Akumuleeritud kulum	0	-23 495	0	-23 495	-779	-24 274
Jääkmaksumus	70 417	34 463	3 333	37 796	1 621	109 834
Amortisatsioonikulu		-7 087		-7 087		-7 087
Müügid (jääkmaksumuses)		-23 924		-23 924		-23 924
31.12.2024						
Soetusmaksumus	70 417	30 875	3 333	34 208	2 400	107 025
Akumuleeritud kulum	0	-27 423	0	-27 423	-779	-28 202
Jääkmaksumus	70 417	3 452	3 333	6 785	1 621	78 823

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	83 720	83 720
Kokku võlad ja ettemaksed	83 720	83 720
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	108 900	108 900
Kokku võlad ja ettemaksed	108 900	108 900

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	23 770	0
Muud	0	18 500
Kokku muud äritulud	23 770	18 500

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 720	108 900
Kokku võlad ja ettemaksed	83 720	108 900

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Spainrent OÜ (registrikood: 16081822) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN PÄRNAPUU	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599
Kokku	6 257
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 257
Kokku	6 257

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	658
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 599
Kokku	6 257
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 257
Kokku	6 257