

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Townhouse invest OÜ

registrikood: 12855416

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
J. Vilmsi tn 7

postisihnumber: 10126

e-posti aadress: spam@invest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2022 aastal moodustas ettevõtte müügitulu 63 560 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 800	5 374
Nõuded ja ettemaksed	11 655	58 246
Varud	0	12 502
Kokku käibevarad	44 455	76 122
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 460 000	160 000
Materiaalsed põhivarad	1 100	818
Kokku põhivarad	1 661 100	360 818
Kokku varad	1 705 555	436 940
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 265	3 845
Kokku lühiajalised kohustised	1 265	3 845
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	410 000	350 000
Kokku pikaajalised kohustised	410 000	350 000
Kokku kohustised	411 265	353 845
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	33 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 291 790	47 534
Kokku omakapital	1 294 290	83 095
Kokku kohustised ja omakapital	1 705 555	436 940

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	63 560	60 618
Muud äritulud	1 010 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 120	-9 270
Mitmesugused tegevuskulud	-18 650	-7 210
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-612
Muud ärikulud	-21 000	0
Ärikasum (kahjum)	1 031 790	43 526
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	260 000	0
Intressitulud	0	36 750
Intressikulud	0	-32 742
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 291 790	47 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 291 790	47 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv ettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Townhouse invest OÜ (registrikood: 12855416) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aleksei Levitski	Juhatuses liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 291 790
Kokku	1 291 790

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	68121	EMTAK 2025	63560	100.00%	Jah