

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu

registrikood: 80138215

telefon: +372 56983692

e-posti aadress: heli.arak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	6
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2024. aastal vahetus korteriühistu juhatus ja jõustus põhikirja uus versioon. Raamatupidamisteenust ja heakorrateenust hakati ostma teenuseosutajatelt. Lõpetati Eesti Korteriühistute Liidu liikmelisus.

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu liikmete kohustused aruandeaastal 2024 on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 503	8 496	2
Nõuded ja ettemaksed	18 843	17 360	
Kokku käibevarad	30 346	25 856	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	209 178	222 552	
Kokku põhivarad	209 178	222 552	
Kokku varad	239 524	248 408	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	13 300	11 560	
Võlad ja ettemaksed	2 694	3 101	
Kokku lühiajalised kohustised	15 994	14 661	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	209 178	222 552	
Kokku pikaajalised kohustised	209 178	222 552	
Kokku kohustised	225 172	237 213	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 995	6 969	
Aruandeaasta tulem	3 157	3 026	
Kokku netovara	14 352	11 195	
Kokku kohustised ja netovara	239 524	248 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 575	33 810	3
Kokku tulud	36 575	33 810	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 634	-11 495	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 557	-585	5
Tööjõukulud	-5 019	-4 912	6
Muud kulud	-274	-587	
Kokku kulud	-19 484	-17 579	
Põhitegevuse tulem	17 091	16 231	
Intressikulud	-13 934	-13 205	
Aruandeaasta tulem	3 157	3 026	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	11 503	8 496
Kokku raha	11 503	8 496

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	36 575	33 810
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 575	33 810

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Laenu põhiosa maksed	11 634	11 495
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 634	11 495

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	149	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
Pangateenused	37	0
Internetiühendus	145	0
Kindlustus (poliisi 2024 aasta osa)	59	0
Raamatupidamine	82	0
Akende pesu	207	0
Vahendid	245	0
Soojasõlme hooldus	322	0
Heakorrateenus, haljstus, lumelükkamine, muruniitmine	498	0
Kanaliseerimise ummistuse likvideerimine	162	0
Elektritööd	115	0
Vihmaveetoru ja paigaldus	51	0
Hooldustööd, treppide survepesu	475	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 557	585

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	3 762	3 690
Sotsiaalmaksud	1 257	1 222
Kokku tööjõukulud	5 019	4 912

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	1 800	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Loode 7 - 1	2122 EUR
Loode 7 - 2	2455 EUR
Loode 7 - 3	2050 EUR
Loode 7 - 4	2338 EUR
Loode 7 - 5	2277 EUR
Loode 7 - 6	2159 EUR
Loode 7 - 7	2463 EUR
Loode 7 - 8	2548 EUR
Loode 7 - 9	2448 EUR
Loode 7 -10	2073 EUR
Loode 7 -11	2296 EUR
Loode 7 -12	1961 EUR
Loode 7 -13	2335 EUR
Loode 7 -14	2395 EUR
Loode 7 -15	2076 EUR
Loode 7 -16	2600 EUR
Loode 7 -17	2015 EUR
Loode 7 -18	2278 EUR
Loode 7 -19	2649 EUR
Loode 7 -20	2925 EUR
Loode 7 -21	2712 EUR
Loode 7 -22	2962 EUR
Loode 7 -23	2337 EUR
Loode 7 -24	2968 EUR
Kokku:	57442 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Viljandi linn, Loode tn 7 korteriühistu (registrikood: 80138215) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Arak	Juhatuse liige	30.06.2025
Resolutsioon:	Kiidan heaks majandusaasta aruande	
Lauri Soosaar	Juhatuse liige	30.06.2025
Resolutsioon:	Kinnitan 2024 majandusaasta aruande.	