

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Haapsalu linn, Kuuse tn 25 korteriühistu

registrikood: 80089304

telefon: +372 55531789

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning

korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Tehnosüsteemide hoolduseks püsilepingud puuduvad ja töid tehakse vastavalt vajadusele.

2024 aastal on korteriühistu jätkas maja fassaadi renoveerimis töödega.

2025 aastal on plaanis teha trepikodade remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 335	26 851
Nõuded ja ettemaksed	22 278	26 560
Kokku käibevarad	54 613	53 411
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	218 708	226 757
Kokku põhivarad	218 708	226 757
Kokku varad	273 321	280 168
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 000	16 959
Võlad ja ettemaksed	6 301	11 330
Kokku lühiajalised kohustised	19 301	28 289
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	218 708	226 757
Kokku pikaajalised kohustised	218 708	226 757
Kokku kohustised	238 009	255 046
Netovara		
Reservkapital	3 700	3 700
Reservid	34 760	24 913
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 491	-2 416
Aruandeaasta tulem	343	-1 075
Kokku netovara	35 312	25 122
Kokku kohustised ja netovara	273 321	280 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 286	5 286
Muud tulud	0	2 914
Kokku tulud	5 286	8 200
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 914	-4 421
Tööjõukulud	-1 029	-1 940
Kokku kulud	-4 943	-6 361
Põhitegevuse tulem	343	1 839
Intressikulud	0	-2 914
Aruandeaasta tulem	343	-1 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	13 000	13 000			5,694%	EUR	10.09.2036
Lühiajalised laenud kokku	13 000	13 000					
Pikaajalised laenud							
LHV Pank	218 708		65 000	153 708	3,3%+6 kuu Euribor	EUR	10.09.2036
Pikaajalised laenud kokku	218 708		65 000	153 708			
Laenukohustised kokku	231 708	13 000	65 000	153 708			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV Pank	16 959	16 959			3,3%+6 kuu Euribor	EUR	10.09.2036
Lühiajalised laenud kokku	16 959	16 959					
Pikaajalised laenud							
LHV	226 757		65 000	161 757	3,3%+6 kuu Euribor	EUR	10.09.2036
Pikaajalised laenud kokku	226 757		65 000	161 757			
Laenukohustised kokku	243 716	16 959	65 000	161 757			

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	1 440	1 080
Panga teenustasud	25	48
Remonttööd, materjal, teenused	1 518	2 252
Heakord-materjal, teenused	0	180
Kaugloetavate arvestite teenus	468	466
Kindlustus	463	395
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 914	4 421

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	774	1 459
Sotsiaalmaksud	255	481
Kokku tööjõukulud	1 029	1 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	774	774

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kuuse 25-1	2832 EUR
Kuuse 25-2	2513 EUR
Kuuse 25-3	2244 EUR
Kuuse 25-4	2658 EUR
Kuuse 25-5	2139 EUR
Kuuse 25-6	3043 EUR
Kuuse 25-7	2456 EUR
Kuuse 25-8	3112 EUR
Kuuse 25-9	2083 EUR
Kuuse 25-10	2940 EUR
Kuuse 25-11	2107 EUR
Kuuse 25-12	2704 EUR
Kuuse 25-13	2634 EUR
Kuuse 25-14	4167 EUR
Kuuse 25-15	3274 EUR
Kuuse 25-16	4037 EUR
Kuuse 25-17	2664 EUR
Kuuse 25-18	3237 EUR
Kuuse 25-19	2139 EUR
Kuuse 25-20	3413 EUR
Kuuse 25-21	2459 EUR
Kuuse 25-22	2786 EUR
Kuuse 25-23	2245 EUR
Kuuse 25-24	2980 EUR
Kuuse 25-25	2821 EUR
Kuuse 25-26	3449 EUR
Kuuse 25-27	2699 EUR
Kuuse 25-28	3467 EUR
Kuuse 25-29	2612 EUR
Kuuse 25-30	3135 EUR
Kokku:	85049 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2025

Haapsalu linn, Kuuse tn 25 korteriühistu (registrikood: 80089304) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIS SAMBERK	Juhatuse liige	30.06.2025