

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu

registrikood: 80085565

telefon: +372 53448494

e-posti aadress: ojasiiim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärk on korterelamu korteriomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parandamine, seega korteriomanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmetele üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistut esindab ja haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 892	26 492	
Nõuded ja ettemaksed	4 074	6 254	2
Kokku käibevarad	34 966	32 746	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 738	3
Kokku põhivarad	0	1 738	
Kokku varad	34 966	34 484	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 490	2 814	3
Võlad ja ettemaksed	1 600	2 758	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 876	25 554	5
Kokku lühiajalised kohustised	32 966	31 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 738	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 738	
Kokku kohustised	32 966	32 864	
Netovara			
Reservkapital	2 000	1 620	
Kokku netovara	2 000	1 620	
Kokku kohustised ja netovara	34 966	34 484	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 677	34 818
Kokku tulud	7 677	34 818
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 998	-31 642
Mitmesugused tegevuskulud	-3 679	-3 176
Kokku kulud	-7 677	-34 818
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember.

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga. Jälgitud on olulisuse, tulude ja kulude vastavuse ning võrreldavuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ja kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud järgmise aruandeperioodi eest ette.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 584	2 584	
Laenunõuded	1 490	1 490	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 074	4 074	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 440	3 440	
Laenunõuded	4 552	2 814	1 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 992	6 254	1 738

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud				
SEB pangalaen	1 490	1 490		
Lühiajalised laenud kokku	1 490	1 490		
Laenukohustised kokku	1 490	1 490		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud				
SEB pangalaen	2 814	2 814		
Lühiajalised laenud kokku	2 814	2 814		
Pikaajalised laenud				
SEB pangalaen	1 738		1 738	
Pikaajalised laenud kokku	1 738		1 738	
Laenukohustised kokku	4 552	2 814	1 738	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 600	1 600
Kokku võlad ja ettemaksed	1 600	1 600
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 758	2 758
Kokku võlad ja ettemaksed	2 758	2 758

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	44 020	13 176	-31 642	25 554
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44 020	13 176	-31 642	25 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44 020	13 176	-31 642	25 554
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	25 554	8 320	-3 998	27 876
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 554	8 320	-3 998	27 876
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 554	8 320	-3 998	27 876

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	330
Haldustasud	923	907
Sisekoristus	534	0
Raamatupidamisteenus	732	720
Tehnohooldus	622	720
Tööd korteris	54	0
Kindlustus	558	355
Halduskeskkond	146	144
Avariiteenus	110	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	3 998	31 642
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 677	34 818

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2024	2023
Pangateenus	26	22
Kindlustus	0	111
Remonditööd	928	2 237
Pangalaen	3 044	2 522
Põhivara mahakandmine	0	26 750
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 998	31 642

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Haldusteenus	923	907
Raamatupidamisteenus	732	720
Tehnohooldus	622	720
Tööd korteris	54	0
Hooldustasu	0	330
Kindlustus	558	355
Halduskeskkond	146	144
Avariiteenus	110	0
Sisekoristus	534	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 679	3 176

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 074	7 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 074	7 992

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumised	Kasutamised	Kokku
Elekter	217	217	0
Prügi	550	550	0
Soojus	8914	8914	0
Vesi ja kanalisatsioon	1640	1640	0
Kokku	11321	11321	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pikk tn 3, Paide - 01 Paide	2266 EUR
Pikk tn 3, Paide - 02 Paide	1237 EUR
Pikk tn 3, Paide - 03 Paide	1944 EUR
Pikk tn 3, Paide - 04 Paide	2237 EUR
Pikk tn 3, Paide - 05 Paide	1221 EUR
Pikk tn 3, Paide - 06 Paide	1836 EUR
Pikk tn 3, Paide - 07 Paide	2452 EUR
Pikk tn 3, Paide - 08 Paide	1264 EUR
Pikk tn 3, Paide - 09 Paide	1949 EUR
Pikk tn 3, Paide - 10 Paide	3833 EUR
Pikk tn 3, Paide - 11 Paide	1315 EUR
Pikk tn 3, Paide - 12 Paide	1706 EUR
Kokku:	23260 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2025

Paide linn, Pikk tn 3 korteriühistu (registrikood: 80085565) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM OJA	Juhatuse liige	30.06.2025
SIIM VÄLB	Juhatuse liige	30.06.2025