

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts Vändra

registrikood: 10052854

postiaadress: Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Allikõnnu küla,
Tehnobaasi

postisihthnumber: 87604

telefon: +372 5203971

e-posti aadress: info@agrone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 7 Bioloogilised varad	18
Lisa 8 Kapitalirent	20
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Laenukohustised	21
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 15 Müügitulu	24
Lisa 16 Muud äritulud	24
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 19 Tööjõukulud	25
Lisa 20 Seotud osapooled	25
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

Tegevusaruanne 2024

AS Vändra (registrikood 10052854) on tootmisettevõtte Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas. AS Vändra peamisteks tegevusaladeks on toorpiima tootmine ja taimekasvatus.

Majandustegevuse üldine iseloomustus

2024. aastat iseloomustab Euroopa pingeline geopoliitiline olukord seoses jätkuva Venemaa-Ukraina sõjaga. Sõjalise konflikti mõjutusel tõusid 2022. aastal järsult toiduainete hinnad, mille rahulikum jätk kestis ka 2024. aastal. Toorpiima hinnatõus saavutas oma tipu 2022. aastal lõpuks, kuid 2023. aastal tulid hinnad mõnevõrra alla. Sellest sõltumata on toorpiima hinnad jätkuvalt ajaloo kõrgeimatel tasemetel.

Kõrge toorpiima hind on mõjutanud positiivselt ettevõtte aruandeaasta käivet.

AS Vändra 2024. aasta realiseerimise müügitulu oli kokku 11,06 mln eurot, mis suurenes 0,61 mln euro võrra võrreldes eelmise aastaga. Keskmine toodang lehma kohta aastas oli 13 816 kg. Piima müügist laekus 8,31 mln eurot, mis on 0,348 mln euro võrra vähem kui 2023. aastal.

2024. aasta lõpuks oli ettevõttes 1351 piimaveist, võrreldes eelmise aastaga vähenes lehmade koguarv 2 looma võrra.

2024. aastal oli veiseliha kogutoodang 102,3 tonni, mis on 7,1 tonni rohkem võrreldes eelneva aastaga. Lihaks realiseeriti 390 looma. Veiseliha realiseerimine on piimafarmide puhul kõrval tegevus.

Ettevõttes töötas 2024. aastal keskmiselt 60 töötajat, tööjõukulud oli 2,17 mln eurot.

Ettevõtte bilansimaht oli 2024. aasta lõpu seisuga 31,28 mln eurot, mis suurenes võrreldes 2024. aastaga 3,0 mln euro võrra. Ettevõtte lühiajalised ja pikaajalised kohustused suurenesid 0,688 mln euro võrra.

Investeeringud

2024. aastal tehti investeeringuid kokku summas 1,263 mln eurot, millest masinatesse ja seadmetesse investeeriti 0,640 mln eurot ja hoonete ehitus- ja parendustöödesse 0,193 mln euro.

Üldiselt on aktsiaselts Vändra viimastel aastatel investeerinud üle ajaloolise keskmise taseme, mistõttu on ettevõtte põhivara heas seisukorras.

Ettevõtte läbimõeldud investeerimispoliitika võimaldab planeerida investeeringuid strateegiliselt üle mitme aasta. Seetõttu tehakse suuremaid kapitalimahutusi just nendel aastatel, mil üldine majanduslik olukord seda soosib.

Roheline Programm

AS Vändra alustas 2019. aastal Rohelise Programmiga.

Esimeseks analüüsisime enda suurima kliimamõjukomponendi keskkonnajalajälge, mille levinumaks rahvusvaheliseks mõõdikuks on enda majandustegevuse kasvuhooonegaaside emissioonide hulk. Selle

tarbeks sõlmiti jätkutulemusena vastava ala tunnustatud partneriga koostööleping ettevõtte süsiniku emissioonide kaardistamiseks.

Tänaseks oleme ettevõtte kliimamõju kaardistanud juba viimased kuus aastat ning ettevõtte juhtkonnal on tekkinud selge arusaam, millest tulenevad piima- ja teraviljatootmise peamised kliimamõjud ning kui palju ettevõtte tegevus emiteerib heitgaase ühe kilogrammi piimatoodangu kohta.

Kui 2019. aastal oli AS Vändra keskmine kliimamõju intensiivsus ühe 1 kg piima kohta 1,05 kg KHG süsiniku ekvivalenti, siis 2024. aastaks oli meie kliimamõju keskmine intensiivsus ühe kg piimatoodangu vastu langenud 18% võrra tasemele 0,86 kg KHG süsiniku ekvivalenti.

Kui võrdleme AS Vändrat teiste sarnaste veiste pidamistingimustega Euroopa piimatootjatega, siis konkurentide keskmiseks KHG intensiivsuse näitajad varieeruvad vahemikus 1,26-1,50 kg KHG 1 kg piimatoodangu kohta.

Selles taustal on meie ettevõtte ühe väikseima keskmise kliimamõjuga piimatootja võrreldes teiste Euroopa keskmise suurusega tootjatega!

AS Vändra kogu kliimamõju oli 2024. aastal 20 752 T KHG süsiniku ekvivalenti.

AS Vändra on pühendunud jätkusuutliku piimakarjakasvatuse ümberdefineerimisele terves Euroopas. Ühe suurima piimatootmise kontserni tütarettvõttena me tunneme uhkust meie süsinikujalajälje vähendamise algatuse üle, mis on tõepoolest olnud tulemuslik ning aidanud seada uued ambitsioonikad suunad keskkonna-, sotsiaal- ja juhtimisvastutuse (ESG) osas. Ettevõtte eesmärgiks on olla eeskujuks tervele Euroopa põllumajandussektorile, näidates, et suuremahuline piimakarjakasvatus saab toimida looduskeskkonnaga harmoonias.

Ettevõtte peamised kliimamõjud on seotud kliimamõjude skoobiga nr 1 – enda tootmistegevuses tekkivate emissioonidega. Keskkonnamõjude suuruselt teiseks oluliseks allikaks on sisseostetavad kaubad ja materjalid (skoop 3). Viimaseks oluliseks kliimamõjude komponendiks on Skoop 2 – sisseostetav ja kasutatav energia.

Ettevõtte juhtkond on koostanud endale jätkusuutliku majandamise arengukava järgmiseks 10 aastaks. Suurem osa grupi ettevõtete kliimamõjude vähendamise tegevuskavast on seotud järgmiste protsessidega:

Skoop 1 – Enda tootmistegevus

- Fossiilsete masina- ja autokütuste asendus keskkonnasõbralike kütuste vastu (biometaan või HVO kütused);
- traktorite asendamine põllul veokitega;
- põllul masintegevuste vähendamine digitaalsete tugisüsteemide kasutuselevõtmisega ehk üha enam kasutame põlluharimisel täppisviljeluse töömeetodeid ja masinaid;
- toorpiima jahutamisest eralduva soojusenergia tootmishoonete kütmiseks;
- loomade söödaratsioonides keskkonnasõbralikemate söötade kasutus;
- tahke- ja vedelsõnniku emissioonide vähendamine.

Skoop 2 – Energia

- Sisseostetava elektrienergia tarbimine üksnes taastuvatest energiaallikatest;
- tootmisettevõtetes kohapeal päikseenergiast elektritootmine;
- energia efektiivsuse kasvatamine (LED valgustus, ventilatsioonisüsteemide väljavahetamine, piimasoojuse kasutamine ruumide kütteks).

Skoop 3 – Sisseostetavad kaubad ja teenused

- Madalama kliimamõjuga söötade samm-sammuline kasutamine;
- GMO-sid sisaldavate lisa-söötade vältimine lehmade toiduratsioonis;
- söödarobotite kasutuselevõtt;
- toiduainetööstuse jääkide laialdasem kasutus loomade söötmiseks.

Ettevõtte kliimamõjude vähendamisele aitab ka kaasa Agrone konsolideerimisgrupi sisene ringmajanduse võimaluste maksimaalne kasutus.

Konsolideerimisgrupi ringmajandust iseloomustavad eelkõige järgmised toimingud:

- Ühine söödatootmine ja vajadusel söötade vahetamine konsolideerimisgrupi ettevõtete vahel;
- orgaanilise väetiste ja biomasside vahetus;
- masinatehnika jagamine;
- erialateadmiste jagamine.

Lisaks kliimamõjudele on Agrone grupi suuremateks keskkonnanäesmärkideks puhta põhjavee kasutamine/säilitamine ja tootmisüksuseid ümbritseva loodusliku liigirikkuse mitmekesistamine.

Põhjavee säästliku kasutuse osas kaalutakse konsolideerimisgrupis võimalusi rajada farmikompleksidesse sademevee kogumise mahuteid ja vajalikku automaatikat, et sademevett saaks kasutada farmikompleksi tööpindade ja seadmete pesuks ning kasutuseks tarbeveena olmeruumides. Samuti on kaalutud lokaalsete reovee puhastamise võimalusi ja seda niivõrd puhtale tasemele, et filtreeritud reovett oleks võimalik tarbeveena kasutada farmikompleksides (liikuvmasinate pesu, tootmisruumide põrandate pesu, WC loputuskastid jms kasutuskohad).

Looduse liigirikkuse osas asub Agrone konsolideerimisgrupp rajama õitsvate taimedega piirkondi maaportfelli asukohtadesse, kus mullaharimise või saagi koristusega on meil iga-aastaselt palju väljakutseid. Tervikuna otsime võimalusi väheviljakatele põldude servadele rohealade moodustamiseks.

AS Vändra on alates 2020. aastast aktiivne eraalgatusliku SA Rohetiiger liige. Panustame Rohetiigri ja tema tegevuse mõju suurendamisse ettevõtluses ja ühiskonnas tervikuna. Samuti kasutame Rohetiigri meeskonna pakutavaid võimalusi Agrone konsolideerimisgrupi kestlikkuse valdkonna ja inimeste teadmiste arendamiseks.

Organisatsioonidesse kuuluvus

Ettevõtte kuulub erinevatesse majandustegevust toetavatesse organisatsioonidesse nagu Eesti Põllumajandus-Kaubanduskoda, Eesti Tõuloomakasvatajate ühistu, SA Rohetiiger, Eesti Suurpõllumeeste Klubi, Piimaklaster.

Peamised suhtarvud majandusaastal ja sellele eelnenud majandusaastal:

	2024	2023
Omakapitali puhaskasumi tootlus = (aruandeaasta kasum/omakapital)x100, %	9,25	7,46
Vara puhaskasumi tootlus = (aruandeaasta kasum/varad)x100, %	7,40	5,99
Raha keskmine laekumisaeg = (nõuded ostjate vastu/müügitulu)x360, päeva	13,59	21,94
Kreditoorse võlgnevuse makseaeg = (võlad tarnijatele/kaubakulu*)x360, päeva	105,94	68,40
Põhivara käibekordaja = (müügitulu/põhivara** jääkmaksumus), korda	1,01	1,01
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = (käibevara/lühiajalised kohustised), korda	4,30	4,79
Vara käibekordaja = (müügitulu/vara), korda	0,35	0,40

* kaubakulu = kaubad, toore, materjal ja teenused, mitmesugused tegevuskulud

** põhivara = kinnisvarainvesteeringud ja materiaalsed põhivarad

Peamised riskid ja arengud 2025. aasta osas

2025. aastal on ettevõtte majandustegevuse peamised riskid on seotud Ameerika Ühendriikides toimuvaga – erinevad tollipiirangu kaupade vabale liikumisele. See mõjutab nii toiduainete hindasid kui ka peamiste tootmissisendite (näiteks ostusöödad ja diiselkütus) hindasid.

Põllumajandussektoris on riskiks ilmastik mis mõjutab söötade tootmist ja teraviljade saagikust.

2024. aastal oli ettevõtte avatud järgmistele riskidele:

- valuutarisk - olulist riski ei olnud, sest kõik konsolideerimisgrupi ettevõtte tehingud sõlmiti eurodes;
- intressirisk – avaldas mõju euribori tõusu kaudu, kuna laenukohustused ja tootmisseadmete liisingud on seotud euriboriga;
- krediidirisk - olulist krediidiriski ei olnud, kuna tehinguid tehti pikaajaliste tugeva majandusliku seisundiga äripartneritega, mis on lepingutega kaetud;
- likviidsusrisk – Agrone konsolideerimisgrupi ettevõtete likviidsus on tagatud arvelduskrediidi kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 495	1 284	2
Nõuded ja ettemaksed	11 627 750	9 422 876	3
Varud	4 311 110	3 761 433	4
Bioloogilised varad	439 971	236 962	7
Kokku käibevarad	16 381 326	13 422 555	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	645 175	390 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	124 891	124 350	
Materiaalsed põhivarad	10 597 920	11 099 517	6
Bioloogilised varad	3 527 890	3 237 730	7
Kokku põhivarad	14 895 876	14 851 597	
Kokku varad	31 277 202	28 274 152	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	810 978	613 771	10
Võlad ja ettemaksed	2 995 155	2 187 527	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 806 133	2 801 298	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 458 556	2 775 112	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 458 556	2 775 112	
Kokku kohustised	6 264 689	5 576 410	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	415 164	415 164	
Kohustuslik reservkapital	143 280	143 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 139 298	20 445 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 314 771	1 693 888	
Kokku omakapital	25 012 513	22 697 742	
Kokku kohustised ja omakapital	31 277 202	28 274 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	11 064 313	10 458 267	15
Muud äritulud	849 980	1 468 187	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	787 888	1 056 637	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	493 170	325 988	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-96 723	-47 917	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 240 187	-7 033 554	17
Mitmesugused tegevuskulud	-868 884	-815 154	18
Tööjõukulud	-2 171 585	-2 186 622	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 496 752	-1 375 559	6
Muud ärikulud	-20 134	-138 877	20
Ärikasum (kahjum)	2 301 086	1 711 396	
Intressitulud	260 203	156 364	20
Intressikulud	-183 936	-150 652	10,8
Muud finantstulud ja -kulud	-62 582	-23 220	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 314 771	1 693 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 314 771	1 693 888	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 301 086	1 711 396	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 496 752	1 375 559	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 139	-695 253	16
Muud korrigeerimised	-1 986 052	-1 822 743	7,14
Kokku korrigeerimised	-488 161	-1 142 437	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 711 193	-494 468	3
Varude muutus	-549 677	-209 404	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	807 628	1 397 886	11
Makstud intressid	-61 453	-23 379	
Laekumised sihtfinantseerimisest	787 097	736 902	14
Kokku rahavood äritegevusest	-2 914 673	1 976 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-601 430	-1 001 152	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	270 800	805 327	6
Laekunud bioloogiliste varade müügist	649 041	726 185	7
Antud laenud	-22 048 290	-27 696 316	20
Antud laenude tagasimaksed	25 370 466	25 913 208	20
Laekunud intressid	246 068	145 411	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 886 655	-1 107 337	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-235 570	-235 570	20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-549 983	-529 797	
Makstud intressid	-183 935	-150 652	20
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 283	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-970 771	-916 019	
Kokku rahavood	1 211	-46 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 284	48 144	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 211	-46 860	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 495	1 284	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	415 164	143 280	20 445 410	21 003 854
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 693 888	1 693 888
31.12.2023	415 164	143 280	22 139 298	22 697 742
Korrigeeritud saldo 31.12.2023	415 164	143 280	22 139 298	22 697 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 314 771	2 314 771
31.12.2024	415 164	143 280	24 454 069	25 012 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vändra 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

AS Vändra kuulub Agrone OÜ kontserni.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning ettemaksed, lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Raha

Bilansikirjel "raha" on kajastatud kassas olevat sularaha ja kontojääki panga arvelduskontol.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi. Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuded, mille maksetähtaeg ületab 12 kalendrikuud, kajastatakse pikaajaliste nõuetena. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Põllumajanduslik toodang tekib eraldamisega bioloogilisest varast. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes RTJ 4 „Varud“.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha

arvatud hinnangulised müügikulutused juhul kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärset mõõta. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtus.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutumisest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt". Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, kajastatakse neid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja allahindlused.

Bilansis on kajastatud loomad õiglases väärtuses, talivilja ja rohumaa rajamine soetusmaksumuses.

Ettevõtte bilansis kajastatakse bioloogilise käibevarana loomakasvatuse tarbitavaid varasid (pullvasikaid ja talivili) ning bioloogilise põhivarana tootvaid bioloogilisi varasid (põhikarja lehmad ja lehmikud), lõpetamata toodangut (pikaajaliste rohumaaade rajamine).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Ettevõttes on kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimääraks 8%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuse käigus kasutatavaid varaobjekte, mille maksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Kapitali- ja kasutusrendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud materiaalse põhivara gruppidele on järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar 20-40%

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamisel kasutusest

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või -kulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Rendid

Ettevõtte kajastab kapitalirenti bilansis vara ja kohustusena, renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kuluna rendiperioodi jooksul. Kapitalirenti tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga.

Maarendi lepingutest tulenev rendimakse kajastatakse jooksva aasta kuluna.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (laenude lühiajalised osad, võlad tarnijatele, viitvõlad jne) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Kõik finantskohustised võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Arvelduslaen on kajastatud bilansis lühiajalise laenukohustisena.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustuse bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodil tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema neto soetusmaksumuses. Tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "muud äritulud või muud ärikulud".

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulisemad omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle. Müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud toodangu saamiseks ja realiseerimiseks ning muud tegevuskulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna selles perioodis, millal need on aluseks ja eelduseks toodangu saamisel. Tulevaste perioodide kulude ettemaksed kajastatakse bilansis ettemaksetena. Ettevõtte kulud kajastatakse kasumiaruandes kulukirjetel "kaubad, toore, materjal ja teenused", "mitmesugused tegevuskulud", "tööjõukulud", "põhivara kulum ja väärtuse langus" ning "intressikulud".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2025 on maksumäär 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Seega alates 2025. aastast ei kehti Eestis enam regulaarselt makstavate dividendide maksusoodustust ning dividendi madalamat tulumaksumäära 14/86 ning füüsilisele isikule makstud dividendilt kinnipidamisele kuuluvat tulumaksu 7%. Kuni 2024. aastani madalama maksumääraga maksustatud dividendi edasimaksmisel peab arvestama üleminekusättega (TuMS § 61 lg 68).

Üleminekusäte näeb ette, et kui dividend on kuni 31. detsembrini 2024 maksustatud määraga 14/86, siis kasutamata jäägi ulatuses saab:

- emahingule – osanikule/aktsionärile dividendi edasi jaotada maksuvabalt. Maksuvabastuse eelduseks on nõue, et dividendi saanud ja edasimaksva äriühingul oli dividendide saamisel vastavas äriühingus vähemalt 10% suurune osalus.
- füüsilisest isikust osanikule/aktsionärile dividendi edasi jaotada, kuid tuleb kinni pidada tulumaks 7%.

Alates 01.jaanuarist 2026 rakendub 2% julgeolekumaks residendist äriühingu majandusaasta kasumile enne tulumaksustamist.Konsolideeritud majandusaasta aruande korral võetakse aluseks emaettevõtja konsolideerimata kasumiaruande kasum.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samas perioodis, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju [1] all olevad ettevõtted;
2. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle mõju omavad isikud);
3. olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
4. tütarettevõtted;
5. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
6. sidusettevõtted.

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakonto	1 495	1 201
Kassa	1 000	83
Kokku raha	2 495	1 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	438 060	438 060	0	
Ostjatelt laekumata arved	438 060	438 060	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 653 376	5 653 376	0	
Laenuõuded	4 758 689	4 113 514	645 175	20
Muud nõuded	379 641	379 641	0	
Intressinõuded	65 368	65 368	0	20
Viitlaekumised	314 273	314 273	0	14
Ettemaksed	1 043 159	1 043 159	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 043 159	1 043 159	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 272 925	11 627 750	645 175	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	682 954	682 954	0	
Laenuõuded	8 080 864	7 690 864	390 000	20
Muud nõuded	308 858	308 858	0	
Intressinõuded	51 080	51 080	0	20
Viitlaekumised	257 778	257 778	0	14
Ettemaksed	740 200	740 200	0	
Tulevaste perioodide kulud	738 602	738 602	0	
Muud makstud ettemaksed	1 598	1 598	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 812 876	9 422 876	390 000	

Laenuõue summa 4758689 koosneb emaettevõttele antud arvelduslaenust 4113514 eurot ,
 Muuland Investeeringute oü le antud pikaajalisest laenust summas 390000 ning
 Hummuli Agro oü antud laenust summas 255175 eurot.

Nõue seotud osapoolte vastu summas 5653376 eurot koosneb emaettevõttele Agrone Oü müüdüd piima eest laekumata summast 5586012 eurot ja Vändra Vara oü le osutatud teenuste eest laekumata summast 67364 eurot.

Nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandeperioodil ega võrdlusperioodil.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud maarendi ettemaksed seotud osapooltele pikaajalise rendilepingu alusel (lisa 20).

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	491 408	632 897
Lõpetamata toodang	0	96 723
Valmistoodang	3 819 702	3 031 813
Kokku varud	4 311 110	3 761 433

Varude allahindlusi ei ole aruandeperioodil ega võrdlusperioodil tehtud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	133 033	0	37 601
Üksikisiku tulumaks	0	59 135	0	60 898
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	93
Sotsiaalmaks	0	96 433	0	102 425
Kohustuslik kogumispension	0	2 731	0	3 571
Töötuskindlustusmaksed	0	6 692	0	7 226
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 274	0	3 391
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	303 298	0	215 205

Maksuvõlad on kajastatud lisas 11.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2022											
Soetusmaksumus	393 448	11 302 610	239 996	2 746	8 235 138	8 477 880	34 593	157 729	108 099	265 828	20 474 359
Akumuleeritud kulum	0	-3 638 888	-214 579	-2 010	-5 826 683	-6 043 272	-16 022	0	0	0	-9 698 182
Jääkmaksumus	393 448	7 663 722	25 417	736	2 408 455	2 434 608	18 571	157 729	108 099	265 828	10 776 177
Ostud ja parendused	271 939	188 025	0	1 150	1 027 301	1 028 451	0	225 060	91 552	316 612	1 805 027
Amortisatsioonikulu	0	-509 629	-21 822	-513	-835 019	-857 354	-4 630	0	0	0	-1 371 613
Müügid (jääkmaksumuses)	-103 978	0	-762	0	-5 334	-6 096	0	0	0	0	-110 074
Ümberliigitamised	0	296 010	0	0	199 667	199 667	0	-305 846	-189 831	-495 677	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	3 279	0	0	186 552	186 552	0	0	-189 831	-189 831	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	292 731	0	0	13 115	13 115	0	-305 846	0	-305 846	0
31.12.2023											
Soetusmaksumus	561 409	11 786 645	198 155	3 896	7 844 830	8 046 881	33 778	76 943	9 820	86 763	20 515 476
Akumuleeritud kulum	0	-4 148 517	-195 322	-2 523	-5 049 760	-5 247 605	-19 837	0	0	0	-9 415 959
Jääkmaksumus	561 409	7 638 128	2 833	1 373	2 795 070	2 799 276	13 941	76 943	9 820	86 763	11 099 517
Ostud ja parendused	180 331	193 718	0	0	640 250	640 250	6 249	238 798	3 770	242 568	1 263 116
Amortisatsioonikulu	0	-565 822	-2 407	-230	-918 748	-921 385	-5 567	0	0	0	-1 492 774
Müügid (jääkmaksumuses)	-271 939	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-271 939
Ümberliigitamised	0	0	0	0	9 820	9 820	0	0	-9 820	-9 820	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	9 820	9 820	0	0	-9 820	-9 820	0
31.12.2024											
Soetusmaksumus	469 801	11 980 363	196 621	3 896	8 444 524	8 645 041	40 027	315 741	3 770	319 511	21 454 743
Akumuleeritud kulum	0	-4 714 339	-196 195	-2 753	-5 918 132	-6 117 080	-25 404	0	0	0	-10 856 823
Jääkmaksumus	469 801	7 266 024	426	1 143	2 526 392	2 527 961	14 623	315 741	3 770	319 511	10 597 920

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Maa	270 000	82 927
Masinad ja seadmed	800	722 400
Transpordivahendid	800	10 400
Muud masinad ja seadmed	0	712 000
Kokku	270 800	805 327

Põhivara allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	4 640	0	0	4 640
Müügid	-88 642	0	0	-88 642
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	91 478	0	0	91 478
Muud muutused	-3 716	0	0	-3 716
31.12.2023	3 760	0	0	3 760
Müügid	-85 258	0	0	-85 258
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	87 308	0	0	87 308
Muud muutused	-2 290	0	0	-2 290
31.12.2024	3 520	0	0	3 520

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	2 795 500	0	0	2 795 500
Müügid	-692 246	0	0	-692 246
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	749 336	0	0	749 336
Muud muutused	-100 930	0	0	-100 930
31.12.2023	2 751 660	0	0	2 751 660
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	379 800	0	0	379 800
Müügid	-687 612	0	0	-687 612
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	803 518	0	0	803 518
Muud muutused	-95 786	0	0	-95 786
31.12.2024	3 151 580	0	0	3 151 580

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022	0	249 158	0	249 158
Soetused	0	233 202	0	233 202
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-249 158	0	-249 158
31.12.2023	0	233 202	0	233 202
Soetused	0	436 451	0	436 451
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-233 202	0	-233 202
31.12.2024	0	436 451	0	436 451
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	0	99 407	99 407
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	99 407	99 407
Soetused	0	0	428 156	428 156
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-41 493	-41 493
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	0	486 070	486 070
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	486 070	486 070
Soetused	0	0	38 772	38 772
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	-148 532	-148 532
31.12.2024				
Soetusmaksumus	0	0	376 310	376 310
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	376 310	376 310

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2024	2023
Loomsed varad	649 041	726 185
Kokku	649 041	726 185

Lisa 15

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising	1 503 442	423 511	1 079 931		1,45-2,5%+6.kuu euribor	EUR	2029	
Luminor Liising	596 252	118 111	478 141		1,45-2,5%+6 kuu euribor	EUR	2027	
Swedbank Liising	149 036	33 786	115 250		1,65%+6 kuu euribor	EUR	2027	
Kapitalirendikohustised kokku	2 248 730	575 408	1 673 322	0				10

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
SEB Liising	1 418 201	275 584	1 142 617		1,45-2,44%+6 kuu euribor	EUR	2028	
Luminor Liising	532 118	69 464	462 654		2,2%+6 kuu euribor	EUR	2027	
Swedbank Liising	182 189	33 153	149 036		1,65%+6 kuu euribor	EUR	2027	
Kapitalirendikohustised kokku	2 132 508	378 201	1 754 307	0				10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	2 003 952	2 062 493
Kokku	2 003 952	2 062 493

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 227 970	959 401	17

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 227 900	981 000	

1-5 aasta jooksul	4 911 600	3 924 000	
-------------------	-----------	-----------	--

Lisa 10 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Agrone Oü	1 020 804	235 570	785 234	0	5%	EUR	2029	20
Pikaajalised laenud kokku	1 020 804	235 570	785 234	0				
Kapitalirendikohustised kokku	2 248 730	575 408	1 673 322	0				8
Laenukohustised kokku	3 269 534	810 978	2 458 556	0				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Agrone Oü	1 256 375	235 570	942 282	78 523	3,7%	EUR	2029	20
Pikaajalised laenud kokku	1 256 375	235 570	942 282	78 523				
Kapitalirendikohustised kokku	2 132 508	378 201	1 754 307	0				
Laenukohustised kokku	3 388 883	613 771	2 696 589	78 523				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	8 533	8 533
Ehitised	7 266 024	7 638 128
Masinad ja seadmed	2 003 952	2 062 493
Kokku	9 278 509	9 709 154

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 091 980	2 091 980	20
Võlad töövõtjatele	245 987	245 987	12
Võlad seotud osapooltele	294 381	294 381	20
Maksuvõlad	303 298	303 298	5
Muud võlad	59 509	59 509	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 995 155	2 995 155	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 633 088	1 633 088	20
Võlad töövõtjatele	276 426	276 426	12
Maksuvõlad	215 205	215 205	5
Muud võlad	62 808	62 808	
Dividendivõlad	1 852	1 852	
Muud viitvõlad	60 956	60 956	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 187 527	2 187 527	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Töötasude kohustis	79 839	99 810	
Puhkusetasude kohustis	222 306	236 312	
Kokku võlad töövõtjatele	302 145	336 122	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	19 074 174	17 711 438
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 379 896	4 427 860
Kokku tingimuslikud kohustised	24 454 070	22 139 298

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Loomade heaolu toetus	6 868	6 868	0	0	
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	200 336	200 336	190 722	190 722	
Ühtne pindalatoetus	8 255	8 255	0	0	
Rohestamine	3 762	3 762	0	0	
Praktikatoetus	1 364	1 364	0	0	
Karja tervise toetus	0	0	63 585	63 585	
Põhisissetuleku	0	462 929	462 929	0	
Ökosüsteemide säilitamine	0	6 010	8 321	2 311	
Veiste täiendav otsetoetus	0	47 377	47 377	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	220 585	736 901	772 934	256 618	3,16
Kokku sihtfinantseerimine	220 585	736 901	772 934	256 618	3,16
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024	Lisa nr
	Nõuded			Nõuded	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus	190 722	190 722	202 725	202 725	
Põhisissetuleku toetus	0	476 271	476 271	0	
Ökosüsteemide säilitamine	2 311	8 460	70 272	64 123	
Karja tervise toetus	63 585	63 585	46 513	46 513	
Piimalehma kasvatamise otsetoetus	0	48 060	48 060	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	256 618	787 098	843 841	313 361	3,16
Kokku sihtfinantseerimine	256 618	787 098	843 841	313 361	3,16

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Läti	0	8 656 342	
Eesti	11 064 313	1 801 925	20
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 064 313	10 458 267	
Kokku müügitulu	11 064 313	10 458 267	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Piim	8 309 068	8 656 688	20
Loomad	649 041	726 185	7
Taimekasvatus	1 182 195	317 912	20
Renditulu	20 446	9 178	
Muu müük	903 563	748 304	
Kokku müügitulu	11 064 313	10 458 267	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	800	695 253	
Sihtfinantseerimisega seotud tulu	843 841	772 934	14
Muud	5 339	0	
Kokku muud äritulud	849 980	1 468 187	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	3 761 113	4 625 148	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 055	5 205	
Energia	524 687	581 061	
Elektrienergia	179 337	191 210	20
Kütus	345 350	389 851	
Transpordikulud	24 632	25 233	
Maarent	1 067 418	959 401	9,20
Üür ja rent	160 552	11 526	
Ostetud teenused	653 456	788 168	20
Muud	42 274	37 812	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 240 187	7 033 554	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	8 425	7 178	
Mitmesugused bürookulud	677 410	644 964	20
Lähetuskulud	150	0	
Koolituskulud	4 946	17 018	
Muud	177 953	145 994	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	868 884	815 154	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 623 504	1 635 690
Sotsiaalmaksud	539 368	544 144
Haigushüvitis	8 714	6 788
Kokku tööjõukulud	2 171 586	2 186 622
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	60
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	60	60
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrone OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	9 719 711	7 704 597	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 399	37 348	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 406 023	738 602	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 193 133	8 480 547	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	235 570	235 570	10
Kokku laenukohustised	235 570	235 570	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	78 076	11

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	289 708	158 727	11
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 343	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	293 051	236 803	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	255 175	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	390 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	645 175	390 000	
Laenukohustised			
Emaettevõtja	785 234	1 020 804	
Kokku laenukohustised	785 234	1 020 804	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	5 907 756	1 783 108		7 690 864	148 564	3
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	0	0	390 000	7 800	3
Kokku antud laenud	6 297 756	1 783 108	0	8 080 864	156 364	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	7 690 864		3 577 350	4 113 514	252 368	3
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	255 174	0	0	35	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	390 000	0	0	390 000	7 800	3
Kokku antud laenud	8 080 864	255 174	3 577 350	4 503 514	260 203	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 491 945	0	235 571	1 256 374	51 834	10
Kokku laenukohustised	1 491 945	0	235 571	1 256 374	51 834	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 256 374	235 570	1 020 804	58 380	10
Kokku laenukohustised	1 256 374	235 570	1 020 804	58 380	

MÜÜDUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	9 192 275				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 528	878 325	0	36 660	57 127
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 150	9 500	270 000		682 181
Kokku müüdud	9 411 953	887 825	270 000	36 660	739 308

OSTETUD	2024			2023	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		748 370		0	898 901
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	883 634	45 848		57 319	63 451
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 317	815 189	280 000	689 208	716 327
Kokku ostetud	936 951	1 609 407	280 000	746 527	1 678 679

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	85 500	97 835

Seotud osapoolte nõuete allahindlusi ei ole tehtud aruandlusperioodil ega võrdlusperioodil.

Emaettevõttelt ostetud teenuste maht on 2024. aastal kasvanud seoses halduskulude kasvuga.

Juhatuse liikme lepingu lõppemisel ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud soodustusi.

Emaettevõttele antud laenu puhul on tegemist arvelduskrediidiga. Seotud osapooltele antud laenude intressimäär 2,00%-5%, alusvaluuta EUR.

Müügid seotud osapooltele on kajastatud lisas 15 Müügitulu. Tehtud kulutused seotud osapooltelt kajastatud lisades 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused ning lisas 18 Mitmesugused tegevuskulud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Aktsiaselts Vändra (registrikood: 10052854) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS ALBERT	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vändra aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vändra (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2024;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane alus meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Kui enne sõltumatu vandeaudiitori aruande kuupäeva saadud tegevusaruande osas tehtud töö põhjal järeldame, et tegevusaruandes on oluline väärkajastamine, oleme kohustatud selle tõsiasja avaldama. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse

jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov

Vandeauditor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Tatari 1, 10116 Tallinn

27. juuni 2025

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Väandra (registrikood: 10052854) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	27.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 139 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 314 771
Kokku	24 454 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 454 069
Kokku	24 454 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	9882117	89.32%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	1182196	10.68%	Ei