

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Veski tn 20 korteriühistu

registrikood: 80112368

e-posti aadress: kassitoome@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 440	13 574	2
Nõuded ja ettemaksed	1 356	1 125	3
Kokku käibevarad	18 796	14 699	
Kokku varad	18 796	14 699	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	314	354	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 542	16 443	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 856	16 797	
Kokku kohustised	19 856	16 797	
Netovara			
Reservkapital	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 494	-3 093	
Aruandeaasta tulem	1 038	599	
Kokku netovara	-1 060	-2 098	
Kokku kohustised ja netovara	18 796	14 699	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 277	4 179	6
Muud tulud	3	28	
Kokku tulud	4 280	4 207	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 242	-3 608	7
Kokku kulud	-3 242	-3 608	
Põhitegevuse tulem	1 038	599	
Aruandeaasta tulem	1 038	599	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	17 440	13 574
Kokku raha	17 440	13 574

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	807	807
Ostjatelt laekumata arved	807	807
Muud nõuded	500	500
Viitlaekumised	500	500
Ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 356	1 356
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	579	579
Ostjatelt laekumata arved	579	579
Muud nõuded	500	500
Viitlaekumised	500	500
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 125	1 125

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Saadud ettemaksed	49	49
Tulevaste perioodide tulud	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	314	314
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	308	308
Muud võlad	46	46
Muud viitvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	199	13 146	3 039	258	16 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	199	13 146	3 039	258	16 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	199	13 146	3 039	258	16 185
	31.12.2023		Laekunud	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised		Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	258	16 185	3 068	289	19 253
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	258	16 185	3 068	289	19 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	258	16 185	3 068	289	19 253

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-ja haldustasud kokku	4 277	4 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 277	4 179

Real "Hooldus-ja haldustasud" näidatud liikmetelt saadud haldus-, hooldu- ja heakorrasude summa sisaldab muuhulgas eraldi kogutavaid tasusid raamatupidamisteenuse ja kindlustuskulude katteks, kuid ei sisalda tasusid ühistu poolt vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	22	23
Majanduskulud, hooldus-ja heakorrakulud	1 681	1 757
Tuleohutuskulud	360	0
Raamatupidamis-ja juriidilised teenused	480	480
Kindlustuskulud	567	489
Tarkvara Korto rent	132	112
Väikevahendid, tööriistad	0	747
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 242	3 608

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	807	579
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	579
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	144
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40	40

Kokku võlad ja ettemaksed	138	184
----------------------------------	------------	------------

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	19 542	16 443
Kokku võlad ja ettemaksed	19 542	16 443

OSTETUD	2023	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		1 392
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		480
Kokku ostetud		1 872

Ühistu tellib raamatupidamisteenust juhatuse liikme lähisugulasega seotud ettevõttelt. Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt on ostetud hoone ümbruse hoolduseks vajalikku teenust. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole nimetatud tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu. "Nõuded ja ettemaksed" saldo asutajate ja liikmetega koosneb aruandekuupäevaks liikmetelt laekumata arvetest/ettemaksetest. "Võlad ja ettemaksed" saldo asutajate ja liikmetega koosneb kasutamata remonditasude tekkepõhisest jäägist. Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud töötasusid ega muid tasusid ning ei ole tehtud muid soodustusi.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

	2024		2023	
	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kommunaaltulud
Vesi ja kanalistasioon	-823	823	-1060	1063
Üldelekter	-160	160	-151	151
Prügivedu	-422	422	-362	362

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest kajastub tulude ja kulude aruandes muude kulude või muude tulude kirjel. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1,5/6	1052 EUR
krt. 2/3	950 EUR
krt. 4	839 EUR
krt. 7,8	1517 EUR
krt. 9	678 EUR
krt. 10	431 EUR
krt. 11	526 EUR
krt. 12	599 EUR
krt. 13/14	2313 EUR
Kokku:	8905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tartu linn, Veski tn 20 korteriühistu (registrikood: 80112368) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL MÄGER	Juhatuse liige	30.06.2025