

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** OÜ ENKOOR

**registrikood:** 10714090

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Luite tn 19a

**postisihthnumber:** 11313

**telefon:** +372 6379333

**e-posti aadress:** info@ekearikeskus.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Enkoor tegevuseks on alates 2018 suvest finantsinvesteeringute haldamine.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2024 aastal müügitulu ei teenitud

### **Personal**

OÜ-l Enkoor ei ole ühtegi lepingulist töötajat, seega tööjõukulu ei ole. Juhatus on üheliikmeline, juhatusele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 886          | 4 886          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 886</b>   | <b>4 886</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 599 960        | 599 960        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>599 960</b> | <b>599 960</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>604 846</b> | <b>604 846</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 32 000         | 32 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 200          | 3 200          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 569 646        | 569 647        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 0              | -1             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>604 846</b> | <b>604 846</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>604 846</b> | <b>604 846</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | 0    | -1   |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0    | -1   |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0    | -1   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0    | -1   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Enkoor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustised, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksumäär on 20/80 dividendide summast.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on omanikettevõtte OÜ WRAITH INVEST, nende omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                         |                |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 599 960        | 599 960        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>599 960</b> | <b>599 960</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                 | 31.12.2022     | 31.12.2023     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 599 960        | 599 960        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                    | <b>599 960</b> | <b>599 960</b> |
|                                                                                                              |                |                |
| ANTUD LAENUD                                                                                                 | 31.12.2023     | 31.12.2024     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 599 960        | 599 960        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                    | <b>599 960</b> | <b>599 960</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ ENKOOR (registrikood: 10714090) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS TÜRK         | Juhatuse liige     | 30.06.2025           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2024     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 569 646        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 0              |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>569 646</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 569 646        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>569 646</b> |