

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: DKLex Development OÜ

registrikood: 14613143

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Narva mnt 7-634

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 55991403

e-posti aadress: dklxLtd@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte DKLex Development OÜ asutati 26.11.2018 aastal, samal aastal alustati tegevust. Aruandval perioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22	120	2
Nõuded ja ettemaksed	207 953	0	3
Kokku käibevarad	207 975	120	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	173 402	3
Materiaalsed põhivarad	120 000	120 000	4
Kokku põhivarad	120 000	293 402	
Kokku varad	327 975	293 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	145 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	102 737	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	247 737	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	157 304	293 305	5
Kokku pikaajalised kohustised	157 304	293 305	
Kokku kohustised	405 041	293 305	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217	4 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 283	-4 274	
Kokku omakapital	-77 066	217	
Kokku kohustised ja omakapital	327 975	293 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-918	-827	8
Ärikasum (kahjum)	-918	-827	
Intressitulud	35 351	0	
Intressikulud	-102 717	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 999	-3 447	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 283	-4 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 283	-4 274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DKLex Development OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruanne esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad European Central Bank valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate European Central Bank valuutakursside alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksetes kajastatakse ettemakstud tulevaste perioodide kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%

Masinad ja seadmed 6-20%

Muu põhivara 15-25%

Maa ei amortiseeru.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatud teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste määratakse lähtuvalt seotud kuludest ja lepingust saadavatest tuludest bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastub siis, kui tulu on väga võimalik ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arveldusarved	22	120
Kokku raha	22	120

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	163 900	163 900	0	0
Muud nõuded	44 053	44 053	0	0
Intressinõuded	44 053	44 053	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 953	207 953	0	0

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	164 700	0	164 700	0
Muud nõuded	8 702	0	8 702	0
Intressinõuded	8 702	0	8 702	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 402	0	173 402	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	120 000	120 000
31.12.2024		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	120 000	120 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised võlakirjad							
Laen 1	145 000	145 000			7%	EUR	09.09.25
Lühiajalised võlakirjad kokku	145 000	145 000					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 2	6 868	0	6 868	0	7%	EUR	27.02.26
Laen 3	150 436		150 436	0	7%	USD	27.02.26
Pikaajalised võlakirjad kokku	157 304	0	157 304	0			
Laenukohustised kokku	302 304	145 000	157 304	0			
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 1	145 000	0	145 000	0	7%	EUR	09.09.25
Laen2	6 868	0	6 868	0	7%	EUR	27.02.26
Laen 3	141 437	0	141 437	0	7%	USD	27.02.26
Pikaajalised võlakirjad kokku	293 305	0	293 305	0			
Laenukohustised kokku	293 305	0	293 305	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	102 737	102 737	0	0
Intressivõlad	102 717	102 717	0	0
Muud viitvõlad	20	20	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	102 737	102 737	0	0
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Riiklikud ja kohalikud maksud	-780	-707
Pangateenused	-131	-120
Muud	-7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-918	-827

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 953	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 953	0

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	174 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	174 202

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 000	800	164 700	8 702
Kokku antud laenud	165 000	800	164 700	8 702

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	164 700	800	163 900	35 351
Kokku antud laenud	164 700	800	163 900	35 351

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2025

DKLex Development OÜ (registrikood: 14613143) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DUMITRU LUNIN	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 283
Kokku	-77 066

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	0		Jah