

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MKV Invest OÜ

registrikood: 11391274

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Viimsi alevik,
Begoonia tee 2

postisihthnumber: 74001

telefon: +372 5211379

e-posti aadress: kormkarol@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2024.aastal moodustas MKV Invest OÜ müügitulu 39 845 eurot.

2025. aastal planeeritakse teenida tulu juhtimisteenuse osutamise eest, intressitulu ja võimalusel ka väärtpaberite ostu-müügitehingutest tulu.

MKV Invest OÜ-l ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 916	4 508
Finantsinvesteeringud	209 096	190 226
Kokku käibevarad	212 012	194 734
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 700	2 700
Nõuded ja ettemaksed	775 162	720 911
Kokku põhivarad	777 862	723 611
Kokku varad	989 874	918 345
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	138 781	130 421
Kokku lühiajalised kohustised	138 781	130 421
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	347 075	329 200
Kokku pikaajalised kohustised	347 075	329 200
Kokku kohustised	485 856	459 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 168	390 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 294	66 021
Kokku omakapital	504 018	458 724
Kokku kohustised ja omakapital	989 874	918 345

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	39 845	39 065
Brutokasum (-kahjum)	39 845	39 065
Üldhalduskulud	-566	-515
Ärikasum (kahjum)	39 279	38 550
Intressitulud	31 627	50 571
Intressikulud	-21 612	-23 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 294	66 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 294	66 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

MKV Invest OÜ 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

MKV Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe (1) aasta ja maksumusega üle 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe (1) aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, loetakse kas põhivaraks või kantakse kulusse vastavalt vara sihtotstarbe järgi. Amortisatsiooni on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades II gruppi kuuluvatele masinatele ja seadmetele amortisatsioonimäär 25% aastas ning inventarile amortisatsioonimäär 20% aastas. I gruppi kuuluvale põhivarale on kehtestatud amortisatsioonimäär 5% aastas. Maa soetusmaksumuselt amortisatsiooni ei arvestata.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustusi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on laekunud (panga intressid) või kui tulu laekumine on tõenäoline (antud laenude intressid) ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on väljaminekud, mille eesmärk on teenida tulu ja neid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulud, mis on seotud tulevaste majandusperioodidega, kajastatakse bilansis real ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liikmeid ja omanikke.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	748 120	17 687	44 900	720 907	50 571
Kokku antud laenud	748 120	17 687	44 900	720 907	50 571

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720 907	66 850	12 600	775 157	31 627
Kokku antud laenud	720 907	66 850	12 600	775 157	31 627

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 226	26 135		139 361	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 810	20 500	3 000	104 810	888
Kokku laenukohustised	201 036	46 635	3 000	244 171	888

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 361	35 685		175 046	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	104 810	8 000	2 000	110 810	562
Kokku laenukohustised	244 171	43 685	2 000	285 856	562

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

MKV Invest OÜ (registrikood: 11391274) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAROL KÕRM	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	452 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 294
Kokku	501 462
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501 462
Kokku	501 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Pakendamine	82921	EMTAK 2025	39845	100.00%	Jah