

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Baltroit Eesti OÜ

registrikood: 14177096

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Tallinna mnt 28
postisihthnumber: 20304

telefon: +372 51993097

e-posti aadress: meretare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Baltroit Eesti OÜ asutati aastal 2016. Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnaks on Ida-Virumaa regioon, tegevusalaks on tema põhitegevusala on hoonestusprojektide arendus, kinnisvara tehingud, pindade rendile andmine ja kinnisvara objektide hooldus.

Aruandeperioodil moodustas Baltroit Eesti OÜ müügitulu 50 500 eurot. Baltroit Eesti OÜ lõpetas aruandeperiood kasumiga 13 192 eurot. Juhatuse likmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 082	24 179
Nõuded ja ettemaksed	170 402	153 252
Varud	747	0
Kokku käibevarad	185 231	177 431
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	63 351	51 450
Kokku põhivarad	63 351	51 450
Kokku varad	248 582	228 881
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	903	1 250
Kokku lühiajalised kohustised	903	1 250
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 540	75 684
Kokku pikaajalised kohustised	82 540	75 684
Kokku kohustised	83 443	76 934
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 947	117 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 192	34 164
Kokku omakapital	165 139	151 947
Kokku kohustised ja omakapital	248 582	228 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	50 500	50 000	
Muud äritulud	4	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 856	-3 901	
Tööjõukulud	-10 600	-7 760	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 599	0	
Muud ärikulud	-18	-3 878	
Ärikasum (kahjum)	26 342	34 462	
Intressikulud	-13 150	-298	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 192	34 164	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 192	34 164	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltroit Eesti OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni

3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis

investeervad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Netorealiseerimisväärtus

leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused,

mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenused osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 986	5 846
Sotsiaalmaksud	2 614	1 914
Kokku tööjõukulud	10 600	7 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2024

Baltroit Eesti OÜ (registrikood: 14177096) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANINA KUKSOVA	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 192
Kokku	165 139
Jaotamine	
Kokku	165 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	50500	100.00%	Jah