

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Rannaõue Tähe kodu OÜ

registrikood: 12007220

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Toompuiestee 35

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 6274855

e-posti aadress: info@bonava.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Rannaõue Tähekode OÜ asutati 15. oktoobril 2010 aastal. Ühingu osad on registreeritud Eesti Väärtpaberite Keskregistris. Osaühingu tegevusalaks on varasematel aastatel olnud kinnisvaraarendusprojektide arendamine.

Rannaõue Tähekode OÜ emaettevõtteks on Bonava Eesti OÜ, mis kuulub Bonava AB (publ.) kontserni.

Aastal 2024 ettevõttel aktiivne majandustegevus puudus. Aastal 2023 lõpetati NCC Ehitus AS (ühendatud 2016 aastal) ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste kohane garantiitööde teostamine. Viimased garantiiga seotud kohustused täideti 1.06.2023 kompromisskokkuleppe alusel tehtud viimase väljamaksega ja ettevõttel puuduvad edasised kohutused.

2024. aastal ei olnud ettevõttel töötajaid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Ettevõtte juhtimine toimub samasse kontserni kuuluva ettevõttega sõlmitud kokkuleppe alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 466	23 939
Nõuded ja ettemaksed	16	6
Kokku käibevarad	23 482	23 945
Kokku varad	23 482	23 945
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	8 405
Eraldised	0	10 468
Kokku lühiajalised kohustised	0	18 873
Kokku kohustised	0	18 873
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	445 066	445 066
Muud reservid	1 725 160	1 725 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 167 654	-2 167 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 410	-458
Kokku omakapital	23 482	5 072
Kokku kohustised ja omakapital	23 482	23 945

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused tegevuskulud	-467	-461
Ärikasum (kahjum)	-467	-461
Muud finantstulud ja -kulud	18 877	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 410	-458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 410	-458

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Bonava Eesti OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Bonava AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

2024. ja 2023. aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Juhatusel liikme teenistuslepingu lõpetamisel ei eksisteeri lahkumishüvitise kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Rannaõue Tähe kodu OÜ (registrikood: 12007220) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET VÄLJAOTS	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 167 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 410
Kokku	-2 149 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 149 244
Kokku	-2 149 244