

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: LIVONIA OÜ

registrikood: 10050714

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Elva linn, Kesk tn 17

postisihthnumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: ragnar@maxilla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AS Livonia põhitegevuseks on üüriteenused ja kinnisvaraarendus.

2024 aastal renditi Elva linnas ettevõtetele büroopindasid ja elanikele eluruumi ning müüdi ka üks kinnisvaraobjekt.

Müügitulu 2024 aastal oli 611 806 eurot ja majandusaasta tulemiks kasum 96 315 eurot.

2025 aastal tegeletakse sama tegevusalaga.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2024	2023
Vara käibekordaja	Netokäive / vara	0,27	0,19
Põhivara käibekordaja	Netokäive / Põhiv. keskm.jääkmaksumus	0,34	0,23
Lühiajal.kohustuste kattekordaja	Käibevara / lühiajal.kohustused	0,63	0,55
Maksevõime kordaja	(Käibevara-varud) / lühiajal.kohustused	0,28	0,26
Võlakordaja	Kohustused / varade maksumus	0,40	0,39

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 442	68 448
Nõuded ja ettemaksed	134 925	86 758
Nõuded ostjate vastu	31 179	20 675
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 939	53 139
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71 782	1 477
Muud nõuded	2 793	2 366
Ettemaksed	14 232	9 101
Kokku varud	199 812	175 088
Lõpetamata toodang	178 012	175 088
Ettemaksed varude eest	21 800	0
Kokku käibevarad	353 179	330 294
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	200	200
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	200	200
Nõuded ja ettemaksed	54 700	36 000
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 700	36 000
Kinnisvarainvesteeringud	1 602 668	1 329 421
Materiaalsed põhivarad	256 905	356 596
Kokku põhivarad	1 914 473	1 722 217
Kokku varad	2 267 652	2 052 511
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	463 864	500 639
Võlad ja ettemaksed	93 501	97 838
Võlad tarnijatele	26 583	21 273
Võlad töövõtjatele	1 218	5 765
Maksuvõlad	1 397	5 832
Muud võlad	55 981	55 916
Muud saadud ettemaksed	8 322	9 052
Kokku lühiajalised kohustised	557 365	598 477
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	356 437	196 499
Kokku pikaajalised kohustised	356 437	196 499
Kokku kohustised	913 802	794 976
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	61 600	61 600

Ülekurss	444 585	444 585
Kohustuslik reservkapital	6 160	6 160
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 190	808 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 315	-63 065
Kokku omakapital	1 353 850	1 257 535
Kokku kohustised ja omakapital	2 267 652	2 052 511

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	611 806	396 217
Muud äritulud	7 480	6 065
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380 722	-291 999
Mitmesugused tegevuskulud	-45 112	-35 408
Tööjõukulud	-43 863	-76 416
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 056	-47 537
Muud ärikulud	-767	-207
Ärikasum (kahjum)	111 766	-49 285
Intressikulud	-15 525	-15 441
Muud finantstulud ja -kulud	74	1 661
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 315	-63 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 315	-63 065

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev standard, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Livonia väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja osa kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad", lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nende hinnanguline soetusmaksumus ületab nende neto realiseerimismaksumust.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal, teenused.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2 %, mida arvestatakse lineaarselt.

Parandustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Rakendatavate amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärgiks on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutusel on amortisatsiooni lineaarne arvestusmeetod.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 -10 aastat
Inventar	5 aastat
Hooned	50 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	32 481	57 870
Sotsiaalmaksud	11 382	18 546
Kokku tööjõukulud	43 863	76 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 939	53 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 939	53 139
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 240	454 008
Kokku laenukohustised	436 240	454 008
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 875	67 809
Kokku võlad ja ettemaksed	67 875	67 809

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 700	36 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 700	36 000
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0
Kokku laenukohustised	35 000	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 800	37 600	0	39 400	339
Kokku antud laenu	1 800	37 600	0	39 400	339

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 400	18 700	0	58 100	0
Kokku antud laenu	39 400	18 700	0	58 100	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	473 230	0	19 222	454 008
Kokku laenukohustised	473 230	0	19 222	454 008

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	454 008	35 000	17 768	471 240	65
Kokku laenukohustised	454 008	35 000	17 768	471 240	65

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 484	47 360
Kokku müüdnud	18 484	47 360

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	5 000	20 625

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

LIVONIA OÜ (registrikood: 10050714) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	29.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	745 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 315
Kokku	841 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	841 505
Kokku	841 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68111	EMTAK 2025	360000	58.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	196472	32.11%	Ei