

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OSAÜHING GIZA

registrikood: 10189168

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Kauge tn 10-12

postisihthnumber: 11215

e-posti aadress: vergine.ou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhitegevus on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Netto realiseerimiskäive 2024.a. moodustas 63 455 eurot, kahjum 7 864 eurot. 2024.a lõpuks oli ettevõttel 11 rentniku.

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 3 036 eurot.

OÜ Giza keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2024. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 11 229 eurot. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud..

Viimase 2 aasta jooksul on tooraine, energia ja kütuse hinnad oluliselt tõusnud. Mis tõi kaasa kulude suurenemise ja kasumi vähenemise. Ebasoodne globaalne olukord on oluliselt mõjutanud meie ettevõtte majandustulemusi. Osa kinnistuid on saadaval alates 2023. aasta märtsist ja seda ei ole tänaseni renditud.

Aruandeaastal uurimis- ja arendustöid ning nendega seotud kulusid ei tehtud.

OÜ-l Giza ei ole välisriikides registreeritud filiaale.

OÜ Giza on pidevalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 906	79 813	2
Nõuded ja ettemaksed	101 247	82 339	3
Kokku käibevarad	182 153	162 152	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 069 999	1 099 090	
Kokku põhivarad	1 069 999	1 099 090	
Kokku varad	1 252 152	1 261 242	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 355	8 581	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 355	8 581	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	454 920	454 920	6
Kokku pikaajalised kohustised	454 920	454 920	
Kokku kohustised	462 275	463 501	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	76 693	76 693	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 048	729 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 864	-8 772	
Kokku omakapital	789 877	797 741	
Kokku kohustised ja omakapital	1 252 152	1 261 242	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	63 455	66 333	8
Muud äritulud	1 440	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 556	-27 805	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 666	-4 780	10
Tööjõukulud	-11 229	-11 306	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 127	-32 348	5
Ärikasum (kahjum)	-8 683	-9 906	
Muud finantstulud ja -kulud	819	1 134	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 864	-8 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 864	-8 772	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Giza on koostanud 2024. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Giza kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 450 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat

Muud inventar	4 aastat
Transpordivahendid	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	1 328	0
Arvelduskontod	79 578	79 813
Kokku raha	80 906	79 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 767	74 767	
Ostjatelt laekumata arved	74 767	74 767	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	562	562	4
Laenunõuded	25 000	25 000	
Muud nõuded	918	918	
Intressinõuded	918	918	
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 247	101 247	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	74 500	74 500	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 686	7 686	
Muud nõuded	153	153	
Viitlaekumised	153	153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 339	82 339	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		808		731
Üksikisiku tulumaks		12		7
Sotsiaalmaks		239		231
Töötuskindlustusmaksed		17		17
Ettemaksukonto jääk	562		7 686	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	562	1 076	7 686	986

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2022							
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	29 599	44 590	37 085	159 756	1 297 367
Akumuleeritud kulum	-164 345	-14 991	-6 301	-21 292	-2 950	0	-188 587
Jääkmaksumus	891 591	0	23 298	23 298	34 135	159 756	1 108 780
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	22 658	22 658
Amortisatsioonikulu	-21 119	0	-1 957	-1 957	-9 272	0	-32 348
31.12.2023							
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	29 599	44 590	37 085	182 414	1 320 025
Akumuleeritud kulum	-185 464	-14 991	-8 258	-23 249	-12 222	0	-220 935
Jääkmaksumus	870 472	0	21 341	21 341	24 863	182 414	1 099 090
Ostud ja parendused			1 410	1 410		1 626	3 036
Amortisatsioonikulu	-21 119		-1 976	-1 976	-9 032		-32 127
31.12.2024							
Soetusmaksumus	1 055 936	14 991	31 009	46 000	37 085	184 040	1 323 061
Akumuleeritud kulum	-206 583	-14 991	-10 234	-25 225	-21 254	0	-253 062
Jääkmaksumus	849 353	0	20 775	20 775	15 831	184 040	1 069 999

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	454 920		454 920	
Pikaajalised laenud kokku	454 920		454 920	
Laenukohustised kokku	454 920		454 920	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	454 920		454 920	
Pikaajalised laenud kokku	454 920		454 920	
Laenukohustised kokku	454 920		454 920	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 404	1 404	
Võlad töövõtjatele	1 917	1 917	
Maksuvõlad	1 076	1 076	4
Muud võlad	277	277	
Muud viitvõlad	277	277	
Saadud ettemaksed	2 681	2 681	
Muud saadud ettemaksed	2 681	2 681	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 355	7 355	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 644	2 644	
Võlad töövõtjatele	1 695	1 695	
Maksuvõlad	986	986	4
Muud võlad	245	245	
Muud viitvõlad	245	245	
Saadud ettemaksed	3 011	3 011	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 581	8 581	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 455	66 333
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 455	66 333
Kokku müügitulu	63 455	66 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	63 455	66 333
Kokku müügitulu	63 455	66 333

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	106	2 820
Müügi eesmärgil ostetud teenused	25 400	24 889
Ostetud teenused	50	96
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	25 556	27 805

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	2 668	3 022
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 283	1 171
Juriidilised ja notari kulu	715	587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 666	4 780

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 254	8 425
Sotsiaalmaksud	2 848	2 848
Puhkuse reserv	127	33
Kokku tööjõukulud	11 229	11 306
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 819	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 819	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366	0
Kokku võlad ja ettemaksed	366	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 811	8 811	0	814
Kokku antud laenud	8 811	8 811	0	814

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	0	25 000	819
Kokku antud laenud	0	25 000	0	25 000	819

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	307	8 757
Kokku ostetud	307	8 757

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OSAÜHING GIZA (registrikood: 10189168) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JÄRV	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 864
Kokku	713 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	63455	100.00%	Jah