

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: ESTONIAN LOG CABINS OÜ

registrikood: 11540952

postiaadress: Põlva maakond, Põlva vald, Vastse-Kuuste alevik,
Pargi tn 17

postisihthnumber: 63601

telefon: +372 55609339

e-posti aadress: mikk@estonianlogcabins.com

veebilehe aadress: <http://www.estonianlogcabins.com>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne



Estonian Log Cabins OÜ on Eesti kapitalil põhinev tootmisettevõte, mis on tegutsenud alates 2008. aastast. Ettevõtte põhitegevuseks on kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine. Tootevalikus on erinevas suuruses ja otstarbega puitmajad, alates väikestest aiamajadest kuni suuremõõduliste elumajadeni. Lisaks standardprojektidele valmistatakse ka individuaalprojekte vastavalt klientide soovidele ja arhitektide nägemusele.

Tootmises kasutatakse mitmekesiseid tehnoloogiaid ning materjale – valmistatakse nii masinfreesitud ümar- ja liimpalkmaju kui ka väiksemas mahus käsitööna valmistatud palkmaju. Eelkõige liimpalkmajade puhul rakendatakse tänapäevast “CLT” (ristkihtliimpuit) tehnoloogiat, mis võimaldab toota energiatõhusaid ja arhitektuurselt kaasaegseid lahendusi. Ettevõtte tehnoloogiline võimekus toetab kõrget kvaliteeti ja paindlikkust – nii tüüpprojektide kui ka unikaalsete disainide elluviimisel.

Aasta 2024 tegevuskeskkonda mõjutasid jätkuvad ülemaailmsed toorainehindade kõikumised, sealhulgas puitmaterjali hinnatõus ja energiakulude kasv. Vaatamata väljakutsetele näitas ettevõtte stabiilset arengut, millele aitas kaasa kasvav nõudlus jätkusuutlike ja energiatõhusate puitehitiste järele. Eesti siseturul püsis majanduskeskkond mõõdukalt stabiilsena, kuid sektori jaoks olid jätkuvalt väljakutseks oskustööjõu nappus ja palgasurve.

Estonian Log Cabins OÜ jätkas 2024. aastal tootmisüksuse ulatusliku renoveerimisprojektiga, mille eesmärgiks oli parandada töötingimusi ja suurendada tootmise efektiivsust. Renoveeritud tootmishoone loob kaasaegse ja töötajasõbraliku keskkonna, mis toetab ettevõtte strateegilisi eesmärke. 2025. aastal on plaanis rajada kaasrahastuse toel uus laohall valmistoodangu ladustamiseks, mis toetab veelgi paremat logistilist võimekust ja kasvupotentsiaali.

Ettevõtte juhtkond peab oluliseks kestlikkuse ja jätkusuutlikkuse põhimõtete järgimist. Samuti pööratakse suurt tähelepanu töötajate heaolule ja rahulolule, väärtustades head töökeskkonda ning motiveeritud ja pädevaid töötajaid.

2024 aastal viidi lõpule ettevõtte struktuurne muudatus – Estonian Log Cabins OÜ-st eraldati kinnis- ja põhivara ning moodustati uus osaholding. Jagunemise tulemusel vähenes ettevõtte bilansiline vara 447,4 tuhande euro võrra, kuid samal ajal loodi selgem fookus põhitegevuse arendamiseks.

Ettevõtte vaatab tulevikku positiivselt. Nõudlus tehases toodetud väiksemate elamute ja suvilate järele kasvab, mida toetavad ka Euroopa Liidu kliimaeesmärgid ja ehitusnormide muutused, mis soosivad puidu kui taastuva materjali laialdasemat kasutamist. Estonian Log Cabins OÜ on hästi positsioneeritud, et neid trende ära kasutada ning jätkata kasvukursil.

<i>Peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2023</i>	<i>2024</i>
<i>Puhaskasum</i>	<i>245510</i>	<i>73812</i>
<i>Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu*100)</i>	<i>10, 14</i>	<i>3,5</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalisd kohustised)</i>	<i>3,81</i>	<i>2,64</i>
<i>Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/omakapital*100)</i>	<i>38, 37</i>	<i>27,7</i>
<i>Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad kokku*100)</i>	<i>31, 67</i>	<i>17,0</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 496	234 711	
Nõuded ja ettemaksed	177 273	104 142	2
Varud	72 000	70 737	
Kokku käibevarad	358 769	409 590	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 000	10 000	
Kinnisvarainvesteeringud	31 298	77 331	5
Materiaalsed põhivarad	33 626	276 015	6
Immateriaalsed põhivarad	1 320	2 200	7
Kokku põhivarad	76 244	365 546	
Kokku varad	435 013	775 136	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 777	16 312	8
Võlad ja ettemaksed	120 933	91 121	9
Kokku lühiajalised kohustised	135 710	107 433	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 010	27 828	8
Sihtfinantseerimine	19 999	0	
Kokku pikaajalised kohustised	33 009	27 828	
Kokku kohustised	168 719	135 261	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 670	391 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 812	245 510	
Kokku omakapital	266 294	639 875	
Kokku kohustised ja omakapital	435 013	775 136	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 107 279	2 420 803	10
Muud äritulud	21 782	12 449	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 630 427	-1 751 799	11
Mitmesugused tegevuskulud	-133 830	-153 976	12
Tööjõukulud	-257 190	-230 084	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 448	-35 579	
Muud ärikulud	-2 366	-7 868	
Ärikasum (kahjum)	74 800	253 946	
Intressikulud	-2 329	-3 086	
Muud finantstulud ja -kulud	1 341	935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 812	251 795	
Tulumaks	0	-6 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 812	245 510	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonian Log Cabins OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

Estonian Log Cabins osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finants- poliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütar-ettevõtte.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenu- ja deposiidid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto

realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekus viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja

maksumusega alates 2000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga

seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu on majanduslik kasu, mis tekib ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus. Müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu on laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (v.a juhul, kui asjaomastel isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele);
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 293	100 293
Ostjatelt laekumata arved	100 293	100 293
Nõuded seotud osapoolte vastu	102	102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 344	26 344
Laenunõuded	37 333	37 333
Ettemaksed	13 201	13 201
Tulevaste perioodide kulud	13 201	13 201
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 273	177 273
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 249	15 249
Ostjatelt laekumata arved	15 249	15 249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 269	25 269
Laenunõuded	40 000	40 000
Muud nõuded	60	60
Ettemaksed	23 564	23 564
Tulevaste perioodide kulud	23 564	23 564
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 142	104 142

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		6 336	24 494	
Üksikisiku tulumaks		3 798		3 389
Erisoodustuse tulumaks				106
Sotsiaalmaks		7 056		6 366
Kohustuslik kogumispension		337		365
Töötuskindlustusmaksed		513		476
Ettemaksukonto jääk	26 344		775	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 344	18 040	25 269	10 702

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
11540583	Estonian Window OÜ	Eesti	Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	50	50

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	72 384	44 046	116 430
Akumuleeritud kulum		-183	-183
Jääkmaksumus	72 384	43 863	116 247
Ostud ja parendused	3 314	4 483	7 797
Müügid	-44 400		-44 400
Amortisatsioonikulu		-2 313	-2 313
31.12.2023			
Soetusmaksumus	31 298	48 529	79 827
Akumuleeritud kulum		-2 496	-2 496
Jääkmaksumus	31 298	46 033	77 331
Ostud ja parendused		55 682	55 682
Amortisatsioonikulu		-1 681	-1 681
Muud muutused		-100 034	-100 034
31.12.2024			
Soetusmaksumus	31 298	0	31 298
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	31 298	0	31 298

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 775	10 050
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 699	2 320
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		38 333

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
							Lõpetamata projektid	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	186 359	58 019	611	121 361	179 991	2 802		369 152
Akumuleeritud kulum	-9 173	-25 252	-153	-75 591	-100 996	-307		-110 476
Jääkmaksumus	177 186	32 767	458	45 770	78 995	2 495		258 676
Ostud ja parendused	7 880	2 890		2 100	4 990	4 602	32 252	49 724
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	7 880							7 880
Muud ostud ja parendused		2 890		2 100	4 990	4 602	32 252	41 844
Amortisatsioonikulu	-9 945	-9 763	-153	-11 595	-21 511	-929		-32 385
31.12.2023								
Soetusmaksumus	194 239	60 909	611	123 461	184 981	7 404	32 252	418 876
Akumuleeritud kulum	-19 118	-35 015	-306	-87 186	-122 507	-1 236		-142 861
Jääkmaksumus	175 121	25 894	305	36 275	62 474	6 168	32 252	276 015
Ostud ja parendused	56 838	52 564			52 564	6 223	47 451	163 076
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	56 838							56 838
Muud ostud ja parendused		52 564			52 564	6 223	47 451	106 238
Amortisatsioonikulu	-7 413	-6 867	-152	-11 602	-18 621	-1 719		-27 753
Ümberliigitamised						-3 991	-79 703	-83 694
Muud ümberliigitamised						-3 991	-79 703	-83 694
Muud muutused	-224 546	-69 472			-69 472			-294 018
31.12.2024								
Soetusmaksumus	0	2 890	611	123 461	126 962	7 404	0	134 366
Akumuleeritud kulum	0	-771	-458	-98 788	-100 017	-723	0	-100 740
Jääkmaksumus	0	2 119	153	24 673	26 945	6 681	0	33 626

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 400	4 400
Akumuleeritud kulum	-1 320	-1 320
Jääkmaksumus	3 080	3 080
Amortisatsioonikulu	-880	-880
31.12.2023		
Soetusmaksumus	4 400	4 400
Akumuleeritud kulum	-2 200	-2 200
Jääkmaksumus	2 200	2 200
Amortisatsioonikulu	-880	-880
31.12.2024		
Soetusmaksumus	4 400	4 400
Akumuleeritud kulum	-3 080	-3 080
Jääkmaksumus	1 320	1 320

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ILF0435901	14 777	14 777		
Lühiajalised laenud kokku	14 777	14 777		
Pikaajalised laenud				
ILF0435901	13 010		13 010	
Pikaajalised laenud kokku	13 010		13 010	
Laenukohustised kokku	27 787	14 777	13 010	
	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laenukohustis	41 601	13 773	27 828	
Pikaajalised laenud kokku	41 601	13 773	27 828	
Kapitalirendikohustised kokku	2 539	2 539		
Laenukohustised kokku	44 140	16 312	27 828	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 830	30 830
Võlad töövõtjatele	22 616	22 616
Maksuvõlad	18 040	18 040
Muud võlad	8 131	8 131
Muud viitvõlad	8 131	8 131
Saadud ettemaksed	41 316	41 316
Tulevaste perioodide tulud	41 316	41 316
Kokku võlad ja ettemaksed	120 933	120 933
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	59 300	59 300
Võlad töövõtjatele	12 899	12 899
Maksuvõlad	10 702	10 702
Muud võlad	7 820	7 820
Muud viitvõlad	7 820	7 820
Saadud ettemaksed	400	400
Muud saadud ettemaksed	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	91 121	91 121

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	705 008	565 222
Belgia	0	0
Taani	59 952	51 930
Soome	225 141	36 439
Tšehhi	0	38 230
Iirimaa	252 483	660 477
Läti	0	0
Holland	212 285	337 125
Rootsi	13 600	20 798
Saksamaa	800	1 600
Portugal	83 025	102 359
Prantsusmaa	0	0
Itaalia	13 606	5 774
Poola	0	0
Leedu	0	2 900
Ungari	23 585	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 589 485	1 822 854
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	109 804	356 649
Austraalia	102 800	35 310
Island	55 551	0
Norra	70 430	49 050
Kanada	179 209	156 940
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	517 794	597 949
Kokku müügitulu	2 107 279	2 420 803
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	2 107 279	2 420 803
Kokku müügitulu	2 107 279	2 420 803

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-1 055 584	-1 294 572
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-364 074	-164 444
Energia	-4 452	-850
Kütus	-4 452	-850
Alltöövõtutööd	-14 817	-20 520
Transpordikulud	-160 016	-241 570
Üür ja rent	-14 688	-5 420
Väikevahendid	-8 187	-11 551
Muud	-8 609	-12 872
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 630 427	-1 751 799

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-7 080	-7 650
Energia	-32 788	-42 828
Elektrienergia	-18 820	-26 541
Soojusenergia	-3 556	-6 237
Kütus	-10 412	-10 050
Mitmesugused bürookulud	-23 236	-30 040
Lähetuskulud	-22 691	-45 027
Koolituskulud	-4 739	-1 579
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 316	-3 076
Reklaamikulud	-8 265	-7 015
Transpordivahendite kulud	-21 594	-5 778
Muud	-11 121	-10 983
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-133 830	-153 976

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-194 752	-171 924
Sotsiaalmaksud	-62 438	-58 160
Kokku tööjõukulud	-257 190	-230 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 14 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 000	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 333	35 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 435	40 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	5 000			5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	35 000	13 000	35 000
Kokku antud laenud	18 000	35 000	13 000	40 000

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tütarettevõtjad	5 000		5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	2 667	32 333
Kokku antud laenud	40 000	2 667	37 333

MÜÜDUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Põhivara
Sidusettevõtjad	2 440	1 247		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				38 333
Kokku müüdnud	2 440	1 247	38 333	38 333

OSTETUD	2024		2023	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Põhivara
Sidusettevõtjad	129 420		150 300	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		8 402		
Kokku ostetud	129 420	8 402	150 300	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	22 226	23 507

ESTONIAN LOG CABINS OÜ jagunes eraldumise teel ja asutas jagunemise käigus EsLoCa Valdus OÜ ning kanne tehti äriregistrisse 04.09.2024 a.

ESTONIAN LOG CABINS OÜ (Jagunev ühing) andis eraldumisel EsLoCa Valdus OÜ-le (Omandav ühing) üle osa oma varast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

ESTONIAN LOG CABINS OÜ (registrikood: 11540952) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR KIMMEL	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	189 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 812
Kokku	263 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	16231	EMTAK 2025	2107279	100.00%	Jah