

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Creativestay OÜ

registrikood: 16204124

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kalaranna tn 8/9

postisihthnumber: 10415

telefon: +372 56979920

e-posti aadress: elar@creativestate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Creativestay OÜ loodi 2021. aastal tütarettevõttena Creativestate OÜ-le eesmärgiga projekteerida ja arendada 5-korteriga butiikmaja populaarse Telliskivi kvartali kõrval Põhja-Tallinnas aadressil Heina tn 6a.

2022. aastal plaaniti lõpetada hoone projekteerimine, saada ehitusluba ja alustada läbi koostööpartneri hoone ehitust ning hetkel toimubki vilgas ehitustegevus ning peale valmimist ja korterite müümist saab korda ka omakapital.

2023. aastal valmis projekteeritud hoone ning müüdud sai kõik 5 korterit.

2024. aastal teostas ettevõtte investeerimistegevusi ning vaadatakse-otsitakse ka uusi kinnisvaraarenduse projekte. Lisaks on plaan uurida ja katsetada uut ärisuunda, milleks on puhkemajade lühiajalise üüri haldus.

Aruandeaastal otsesid kulutusi arengu- ja uurismistegevuseks ei tehtud ning neid ei planeerita ka tuleval majandusaastal.

Aastaruande koostamise perioodil ei ole juhatuse liikmete hinnangul toimunud sündmuseid, millistel oleks oluline mõju ettevõtte finantsseisundile ja majandustulemustele ning millised olulisuse printsiibi kohaselt kuuluksid avalikustamisele käesolevas aruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 003	19 670	
Nõuded ja ettemaksed	35 634	18 157	2
Kokku käibevarad	37 637	37 827	
Kokku varad	37 637	37 827	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	450	0	4
Võlad ja ettemaksed	0	1 545	
Kokku lühiajalised kohustised	450	1 545	
Kokku kohustised	450	1 545	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 782	-4 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905	38 529	
Kokku omakapital	37 187	36 282	
Kokku kohustised ja omakapital	37 637	37 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	0	1 742 871	
Muud äritulud	0	1 403	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 687 983	
Mitmesugused tegevuskulud	-639	-16 110	
Muud ärikulud	0	-1 853	
Ärikasum (kahjum)	-639	38 328	
Intressitulud	1 544	0	2
Muud finantstulud ja -kulud	0	201	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	905	38 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905	38 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 000	34 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122	
Muud nõuded	1 512	1 512	
Intressinõuded	1 512	1 512	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 634	35 634	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	129	129	
Ostjatelt laekumata arved	129	129	
Nõuded seotud osapoolte vastu	17 000	17 000	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	
Laenunõuded	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 157	18 157	

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	17 000
KOHUSTISED	31.12.2024	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	450	0

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 000	0	17 000
ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 000	19 000	-2 000	34 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	359 397	0	-359 397	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	450	0	450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Creativestay OÜ (registrikood: 16204124) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR TOOMSALU	Juhatuse liige	30.06.2025
RAIN KONT	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	905
Kokku	34 687
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 687
Kokku	34 687