

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Baltic Business Machine OÜ

registrikood: 11457659

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
V. Reimani tn 5-14

postisihthnumber: 10124

e-posti aadress: ugocaloni@yahoo.it

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on investeringud kinnisvarasse. Hetkel tegeleb ettevõtte põhitegevusena kinnisvara ostu-müügiga ning kõrvaltegevusena sõiduautode rendiga.

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal tasu makstud ei ole, olulisi soodustusi antud ei ole. Ettevõttel ei olnud töötajaid, töötasu ei makstud, vajalikud teenused ostetakse sisse.

The company's main area of activity is real estate business.

In the current year there has been no payments to management board, no benefits to board members. There have been paid compensations for expenses that are directly related to business activities.

The company did not have any workers, all necessary other services are being outsourced.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248 558	20 326	2
Finantsinvesteeringud	10 000	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	24 070	14 986	3
Kokku käibevarad	282 628	45 312	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	215 000	5
Materiaalsed põhivarad	309 460	272 724	6
Kokku põhivarad	309 460	487 724	
Kokku varad	592 088	533 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 201	132 168	
Võlad ja ettemaksed	82 690	82 111	7
Kokku lühiajalised kohustised	212 891	214 279	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	260 402	250 324	
Võlad ja ettemaksed	7 640	14 843	7
Kokku pikaajalised kohustised	268 042	265 167	
Kokku kohustised	480 933	479 446	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	8
Kohustuslik reservkapital	280	280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 510	47 536	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 565	2 974	
Kokku omakapital	111 155	53 590	
Kokku kohustised ja omakapital	592 088	533 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	65 251	67 027	9
Muud äritulud	89 218	17 500	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 513	-3 099	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 131	-29 897	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 252	-29 820	
Ärikasum (kahjum)	68 573	21 711	
Intressikulud	-11 632	-18 808	
Muud finantstulud ja -kulud	624	71	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 565	2 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 565	2 974	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Business Machine OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamisstandardiga. Raamatupidamise standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõttele lubatud lühendatud aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamaksutud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Baltic Business Machine OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted)
- tegev –ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod	248 558	20 326
Kokku raha	248 558	20 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 749	23 749
Ostjatelt laekumata arved	23 749	23 749
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	321	321
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 070	24 070
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 546	14 546
Ostjatelt laekumata arved	14 546	14 546
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 986	14 986

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		819		383
Üksikisiku tulumaks				0
Sotsiaalmaks				0
Ettemaksukonto jääk	321		440	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	321	819	440	383

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2022	215 000
31.12.2023	215 000
Müügid	-215 000
31.12.2024	0

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 676	15 488
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	388	399
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	252 500	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	309 820	0	309 820
Akumuleeritud kulum	-142 306	0	-142 306
Jääkmaksumus	167 514	0	167 514
Ostud ja parendused	73 530	61 500	135 030
Muud ostud ja parendused	73 530	61 500	135 030
Amortisatsioonikulu	-29 820		-29 820
31.12.2023			
Soetusmaksumus	383 350	61 500	444 850
Akumuleeritud kulum	-172 126	0	-172 126
Jääkmaksumus	211 224	61 500	272 724
Ostud ja parendused	148 643		148 643
Muud ostud ja parendused	148 643		148 643
Amortisatsioonikulu	-6 967		-6 967
Müügid (jääkmaksumuses)	-43 440		-43 440
Ümberliigitamised		-61 500	-61 500
Ümberliigitamised ettemaksetest		-61 500	-61 500
31.12.2024			
Soetusmaksumus	488 553	0	488 553
Akumuleeritud kulum	-179 093	0	-179 093
Jääkmaksumus	309 460	0	309 460

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinaid ja seadmeid	4 910	0
Transpordivahendid	4 910	0
Kokku	4 910	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 587	9 587	0
Maksuvõlad	819	819	0
Muud võlad	79 924	72 284	7 640
Intressivõlad	8 962	1 322	7 640
Muud viitvõlad	70 962	70 962	0
Kokku võlad ja ettemaksed	90 330	82 690	7 640

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 557	7 557	0
Maksuvõlad	383	383	0
Muud võlad	30 290	15 447	14 843
Intressivõlad	30 290	15 447	14 843
Saadud ettemaksed	58 724	58 724	0
Muud saadud ettemaksed	58 724	58 724	0
Kokku võlad ja ettemaksed	96 954	82 111	14 843

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest osast nominaalväärtusega 938 eurot, 931 eurot ja 931 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Itaalia	56 575	35 539
Eesti	8 676	31 488
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 251	67 027
Kokku müügitulu	65 251	67 027
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	8 676	15 488
77111 Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	56 575	51 539
Ärialane nõustamine	0	0
Kokku müügitulu	65 251	67 027

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 201	132 168
Kokku laenukohustised	130 201	132 168

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 402	250 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 402	250 324

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	354 777	250 324	222 609	382 492	18 808
Kokku laenukohustised	354 777	250 324	222 609	382 492	18 808

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	382 492	20 000	11 890	390 602	19 265
Kokku laenukohustised	382 492	20 000	11 890	390 602	19 265

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2025

Baltic Business Machine OÜ (registrikood: 11457659) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UGO CALONI	Management board member	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 565
Kokku	108 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 075
Kokku	108 075

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 565
Kokku	108 075
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	108 075
Kokku	108 075

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	EMTAK 2025	56575	86.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	8676	13.30%	Ei