

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tapa vald, Imastu küla, Imastu keskus 11 korteriühistu

registrikood: 80317065

telefon: +372 5200575

e-posti aadress: kyjuht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Imastu 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 18 korteriomandit.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2024 aastal teenuseid alljärgnevalt:

OilTerm Oü kogusummas 25 648.58 €

Imastu Hooldekodu kogusummas 3 492.52 €

Eesti Keskkonnateenused AS kogusummas 146.40 €

Ragn-Sells AS kogusummas 762.55 €

Enefit AS kogusummas 2 019.55 €

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele eraldi töötasu ei maksta

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 839	5 584	2
Finantsinvesteeringud	28 091	36 736	
Nõuded ja ettemaksed	4 900	3 927	3
Kokku käibevarad	46 830	46 247	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14	101	
Kokku põhivarad	14	101	
Kokku varad	46 844	46 348	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 294	8 277	4
Võlad ja ettemaksed	3 278	1 216	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 777	4 928	6
Kokku lühiajalised kohustised	23 349	14 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 797	28 459	
Kokku pikaajalised kohustised	18 797	28 459	
Kokku kohustised	42 146	42 880	
Netovara			
Reservkapital	2 350	2 350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 118	-7 209	
Aruandeaasta tulem	1 230	8 327	
Kokku netovara	4 698	3 468	
Kokku kohustised ja netovara	46 844	46 348	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 125	12 570	7
Kokku tulud	8 125	12 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 996	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 506	-1 441	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-87	-87	
Kokku kulud	-4 589	-1 528	
Põhitegevuse tulem	3 536	11 042	
Intressikulud	-2 306	-2 715	
Aruandeaasta tulem	1 230	8 327	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangas	13 839	5 584
Kokku raha	13 839	5 584

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 900	4 900
Ostjatelt laekumata arved	4 900	4 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 900	4 900
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 927	3 927
Ostjatelt laekumata arved	3 927	3 927
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 927	3 927

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	28 091	9 294	18 797	
Pikaajalised laenud kokku	28 091	9 294	18 797	
Laenukohustised kokku	28 091	9 294	18 797	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	36 736	8 277	28 459	
Pikaajalised laenud kokku	36 736	8 277	28 459	
Laenukohustised kokku	36 736	8 277	28 459	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 062	3 062
Korteriomanike ettemaksed	216	216
Kokku võlad ja ettemaksed	3 278	3 278

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	340	340
Korteriomanike ettemaksed	876	876
Kokku võlad ja ettemaksed	1 216	1 216

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 454	10 787	9 313	4 928
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 454	10 787	9 313	4 928
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 454	10 787	9 313	4 928
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 928	10 787	4 937	10 778
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 928	10 787	4 937	10 778
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 928	10 787	4 937	10 778

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 187	3 187
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 938	9 383
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 125	12 570

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenus	460	575
Koristus- ja hoolduskulud	583	400
Kindlustuskulud	377	442
Haldusteenus	1 038	0
Muud	48	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 506	1 441

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2390 EUR
Korter 2	2728 EUR
Korter 3	2474 EUR
Korter 4	3320 EUR
Korter 5	2637 EUR
Korter 6	3501 EUR
Korter 7	2786 EUR
Korter 8	2396 EUR
Korter 9	3191 EUR
Korter 10	2554 EUR
Korter 11	3305 EUR
Korter 12	2590 EUR
Korter 13	3046 EUR
Korter 14	4251 EUR
Korter 15	2952 EUR
Korter 16	3948 EUR
Korter 17	2945 EUR
Korter 18	3449 EUR
Kokku:	54463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2025

Tapa vald, Imastu küla, Imastu keskus 11 korteriühistu (registrikood: 80317065) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN TOMINGAS	Juhatuse liige	30.06.2025