

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Kauba tn 40 korteriühistu

registrikood: 80325816

telefon: +372 56486016, +372 5243443, +372 56480478

e-posti aadress: kaubatn40@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Raamatupidamise aastaaruande lisad	4
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	4
Lisa 2 Raha	4
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	4
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	4
Lisa 5 Tööjõukulud	5
Lisa 6 Seotud osapooled	5
Korteriomandite majandamiskulud	6
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	555	687
Nõuded ja ettemaksed	559	446
Kokku käibevarad	1 114	1 133
Kokku varad	1 114	1 133
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	409	428
Kokku lühiajalised kohustised	409	428
Kokku kohustised	409	428
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5	5
Kokku netovara	705	705
Kokku kohustised ja netovara	1 114	1 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod EUR	555	687
Kokku raha	555	687

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	559	559
Ostjatelt laekumata arved	559	559
Kokku nõuded ja ettemaksed	559	559
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	446	446
Ostjatelt laekumata arved	446	446
Kokku nõuded ja ettemaksed	446	446

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Kokku võlad ja ettemaksed	409	409
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	428	428

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Korteriühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud haldus- ja heakorratööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	860 EUR
Korter 2	2029 EUR
Korter 3	337 EUR
Kokku:	3226 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tallinn, Kauba tn 40 korteriühistu (registrikood: 80325816) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enriko Luig	Juhatuse liige	27.06.2025
Siiri Malsroos	Juhatuse liige	28.06.2025
Alar Konist	Juhatuse liige	30.06.2025