

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Postrem Invest

registrikood: 10436862

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Fortuuna tn 35-23

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5012543

e-posti aadress: rait.abras@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Postrem Invest põhitegevuseks on kinnisvara haldamine.

Aruandeaastal juhatuse liige töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 264	57 853
Nõuded ja ettemaksed	166	462
Kokku käibevarad	1 430	58 315
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	121 658	124 258
Kokku põhivarad	121 658	124 258
Kokku varad	123 088	182 573
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 391
Võlad ja ettemaksed	399	171
Kokku lühiajalised kohustised	399	6 562
Kokku kohustised	399	6 562
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 921	24 921
Kohustuslik reservkapital	2 492	2 492
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 598	154 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 322	-5 571
Kokku omakapital	122 689	176 011
Kokku kohustised ja omakapital	123 088	182 573

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	1 431	1 328
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106	-30
Mitmesugused tegevuskulud	-2 050	-4 140
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 600	-2 737
Ärikasum (kahjum)	-3 325	-5 579
Intressitulud	3	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 322	-5 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 322	-5 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	74 393	118 878
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 983	29 719
Kokku tingimuslikud kohustised	95 376	148 597

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Direct Invest
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 391
Kokku laenukohustised	0	6 391

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

OÜ Postrem Invest (registrikood: 10436862) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rait Abras	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 322
Kokku	95 276

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1431	100.00%	Jah