

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RHC Real Estate OÜ

registrikood: 14984678

postiaadress: Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Salu tn 17
postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5659015

e-posti aadress: holding.real.estate@rosimannus.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 101	6 964
Nõuded ja ettemaksed	859	0
Nõuded ostjate vastu	859	0
Kokku käibevarad	7 960	6 964
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	273 833	273 833
Materiaalsed põhivarad	53 003	56 329
Kokku põhivarad	326 836	330 162
Kokku varad	334 796	337 126
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 646	3 531
Võlad tarnijatele	360	365
Muud võlad	3 286	3 166
Kokku lühiajalised kohustised	3 646	3 531
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	325 000	330 000
Kokku pikaajalised kohustised	325 000	330 000
Kokku kohustised	328 646	333 531
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	877	877
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218	-1 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 555	1 928
Kokku omakapital	6 150	3 595
Kokku kohustised ja omakapital	334 796	337 126

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	13 375	11 554
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 172	0
Mitmesugused tegevuskulud	-36	-3 287
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 326	-3 137
Muud ärikulud	0	-36
Ärikasum (kahjum)	5 841	5 094
Intressikulud	-3 286	-3 166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 555	1 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 555	1 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 286	3 166
Kokku laenukohustised	3 286	3 166

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	325 000	330 000
Kokku laenukohustised	325 000	330 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	274 000	56 000	330 000	3 166
Kokku laenukohustised	274 000	56 000	330 000	3 166
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	330 000	5 000	325 000	3 286
Kokku laenukohustised	330 000	5 000	325 000	3 286

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2025

RHC Real Estate OÜ (registrikood: 14984678) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO ROSIMANNUS	Juhatuse liige	20.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 555
Kokku	2 773
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 773
Kokku	2 773

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	13375	100.00%	Jah