

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts Maleko

registrikood: 10111479

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Laki tn 14a

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 6644950

faks: +372 6644951

e-posti aadress: maleko@maleko.ee

veebilehe aadress: www.maleko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

Maleko AS tegeleb lamekatuste ehitamisega, kandva profiilpleki paigaldamisega ning ehitusmaterjalide vahendamisega. 2024 aastal tegutses Maleko jätkuvalt oma põhitegevusaladel.

Aruandeperioodil moodustasid investeeringud põhivaradesse 37 139 eurot.

Olulisi investeeringuid lähitulevikus plaanis ei ole.

Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja lähitulevikus plaanis ei ole.

2024 aastal tehti muudatusi juhatuses – ametisse asus kaks uut juhatuse liiget kindlustamaks äriühingu jätkusuutlikku toimimist.

2025 aastal jätkame majandustegevust põhitegevusaladel.

AS Maleko põhitegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline AS Maleko majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Kuivõrd ettevõtte majandustegevus toimub valdavalt eurodes ning ei hõlma kauplemise eesmärgil tehtavaid investeeringuid väärtpaberitesse ega tuletisinstrumentidesse, siis valuuta- ja börsikursside muutused AS Maleko majandustulemustele mõju ei avalda. AS-I Maleko intressikandvad laenukohustused puuduvad. Kapitalirendikohustiste intressimäärad on küll euribori muutustest mõjutatud, kuid ei avalda põhitegevuse tulemile ega finantsseisundile olulist mõju.

Tegevusvaldkonna järgi jaotus müügitulu alljärgnevalt:

Katusetööd 8 541 306 EUR
Materjalide vahendus 5 703 699 EUR

	2024	2023
käibe kasv (+), kahanemine (-)	3,9	-18,9
kasumi kasv (+), kahanemine (-)	153,9	-66,3
puhasrentaablus	4,0	1,6
lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,9	1,4
ROA	14,6	5,8
ROE	30,3	17,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid on:

Müügitulu kasv (%)=(müügitulu 2024- müügitulu 2023)/müügitulu 2023*100

Kasumi kasv (%) = (aruandeaasta kasum 2024 – võrdlusaasta kasum 2023)/võrdlusaasta kasum 2023 * 100

Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 044 579	763 159	2
Nõuded ja ettemaksed	1 883 544	2 047 870	3
Varud	716 527	801 625	4
Kokku käibevarad	3 644 650	3 612 654	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	248 939	256 858	6
Kokku põhivarad	248 939	256 858	
Kokku varad	3 893 589	3 869 512	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 881	17 991	7
Võlad ja ettemaksed	1 937 307	2 490 584	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 967 188	2 508 575	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	48 239	51 972	7
Kokku pikaajalised kohustised	48 239	51 972	
Kokku kohustised	2 015 427	2 560 547	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	11
Kohustuslik reservkapital	3 643	3 643	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 722	1 055 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 197	224 202	
Kokku omakapital	1 878 162	1 308 965	
Kokku kohustised ja omakapital	3 893 589	3 869 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	14 245 005	13 714 381	12
Muud äritulud	11 775	13 033	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 721 797	-11 240 228	14
Mitmesugused tegevuskulud	-358 829	-574 035	15
Tööjõukulud	-1 535 934	-1 501 867	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 058	-37 554	6
Muud ärikulud	-4 618	-11 564	17
Ärikasum (kahjum)	590 544	362 166	
Intressitulud	5 997	4 744	
Intressikulud	-3 760	-4 091	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	592 781	362 819	
Tulumaks	-23 584	-138 617	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 197	224 202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	590 544	362 166	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	45 058	37 554	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-820	-3 167	13
Kokku korrigeerimised	44 238	34 387	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	161 326	28 515	
Varude muutus	85 098	359 743	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-204 065	-392 655	
Kokku rahavood äritegevusest	677 141	392 156	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 991	-26 554	6
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	820	3 167	6
Antud laenude tagasimaksed	3 000	3 000	
Laekunud intressid	5 997	4 743	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 174	-15 644	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 990	-17 097	
Makstud intressid	-3 759	-4 091	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	35	11
Makstud dividendid	-322 580	-538 330	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 218	-96 279	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-394 547	-655 762	
Kokku rahavood	281 420	-279 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	763 159	1 042 409	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	281 420	-279 250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 044 579	763 159	2

Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	25 565	3 643	1 762 606	1 791 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	224 202	224 202
Emiteeritud aktsiakapital	35	0	0	35
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-707 086	-707 086
31.12.2023	25 600	3 643	1 279 722	1 308 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	569 197	569 197
31.12.2024	25 600	3 643	1 848 919	1 878 162

Täpsem info aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on avaldatud lisades 10, 11 ja 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maleko AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro.Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarasse arvele võtmise otsustab juhtkond lähtudes iga konkreetse varaobjekti olulisusest, kui on tõenäoline, et see osaleb tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ja eeldatavast kasulikust elueast. Samas määratakse igale varaobjektile eraldi amortisatsioonimäär.Varaobjekti põhivarana kapitaliseerimise alampiiriks on 3196EUR. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui täielikult amortiseerunud varad on veel kasutuses, kajastatakse neid bilansis seni kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10

Muud materiaalsed põhivarad	3-5
-----------------------------	-----

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse aruandes maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisteks finantskohustisteks on kohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmiseiga seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui aruandekuupäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real „Võlad ja ettemaksed“ „Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“ - „Tellijatelt saada“.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis juriidiliste isikute arvestuslikku aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks oli kuni 31.12.2024 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusmääraga (14/86) oli võimalik alates 01.01.2019.a. kuni 31.12.2024 netodividendidena välja maksta aruandeperioodile eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Alates 01.01.2025 on dividendide väljamaksmisel tulumaksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele), eelnimetatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	38 190	37 187
Arvelduskontod	1 006 389	725 972
Kokku raha	1 044 579	763 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 671 560	1 671 560	
Ostjatelt laekumata arved	2 970 535	2 970 535	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 298 975	-1 298 975	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 722	2 722	5
Ettemaksed	52 643	52 643	
Tulevaste perioodide kulud	41 607	41 607	
Muud makstud ettemaksed	11 036	11 036	
Tellijatelt saada	156 619	156 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 883 544	1 883 544	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 985 001	1 985 001	
Ostjatelt laekumata arved	3 283 976	3 283 976	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 298 975	-1 298 975	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 680	2 680	5
Ettemaksed	57 189	57 189	
Tulevaste perioodide kulud	47 154	47 154	
Muud makstud ettemaksed	10 035	10 035	
Väljaantud laen	3 000	3 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 047 870	2 047 870	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	700 841	801 337
Ettemaksed varude eest	15 686	288
Kokku varud	716 527	801 625

Aruandeperioodil ei ole laost mahakantud kõlbmatuks tunnistatud materjale. Laos seisvatele kaupadele pole tehtud allahindlusi

ei aruandeperioodil ega eelneval aastal.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	26 257	0	23 962
Käibemaks	0	126 656	0	117 176
Üksikisiku tulumaks	0	28 076	0	21 444
Sotsiaalmaks	0	29 986	0	37 373
Kohustuslik kogumispension	0	753	0	1 095
Töötuskindlustusmaksed	0	1 888	0	2 306
Ettemaksukonto jääk	2 722		2 680	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 722	213 616	2 680	203 356

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	260 763	20 607	146 835	428 205
Akumuleeritud kulum	-150 253	-20 607	0	-170 860
Jääkmaksumus	110 510	0	146 835	257 345
Ostud ja parendused	37 067	0	0	37 067
Amortisatsioonikulu	-37 554	0	0	-37 554
31.12.2023				
Soetusmaksumus	290 761	20 607	146 835	458 203
Akumuleeritud kulum	-180 738	-20 607	0	-201 345
Jääkmaksumus	110 023	0	146 835	256 858
Ostud ja parendused	37 139	0	0	37 139
Amortisatsioonikulu	-45 058	0	0	-45 058
31.12.2024				
Soetusmaksumus	317 335	20 607	146 835	484 777
Akumuleeritud kulum	-215 231	-20 607	0	-235 838
Jääkmaksumus	102 104	0	146 835	248 939

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Masinad ja seadmed	820	3 167
Transpordivahendid	820	3 167
Kokku	820	3 167

2024.a. kapitalirendi teel soetatud põhivaraobjekti (soetusmaksumusega 32 834 eurot) liisinguandja poolse mitterahalise finantseerimise summa moodustas 26 148 eurot.

2023.a. kapitalirendi teel soetatud põhivaraobjekti (soetusmaksumusega 14 167 eurot) liisinguandja poolse mitterahalise finantseerimise summa moodustas 10 513 eurot.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustis	78 120	29 881	48 239	6 kuu euribor+1,75 kuni 2,3% aastas	15.12.2029
Kapitalirendikohustised kokku	78 120	29 881	48 239		
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendi kohustis	69 964	17 991	51 973	6 kuu euribor+1,99 kuni 2,3% aastas	15.03.2028
Kapitalirendikohustised kokku	69 964	17 991	51 973		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	72 260	66 002
Kokku	72 260	66 002

Lisa 8 Kasutusrent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023	Lisa nr
Kasutusrendikulu	136 688	129 059	15
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
12 kuu jooksul	116 269	336 093	
1-5 aasta jooksul	443 478	507 348	

Aktsiaselts Maleko rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ning büroo ja laopindu.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	994 482	994 482	
Võlad töövõtjatele	144 482	144 482	
Maksuvõlad	213 616	213 616	5
Muud võlad	465 387	465 387	
Dividendivõlad	423 116	423 116	19
Muud viitvõlad	42 271	42 271	
Div TM kohustis	119 340	119 340	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 937 307	1 937 307	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 179 036	1 179 036	
Võlad töövõtjatele	158 709	158 709	
Maksuvõlad	203 356	203 356	5
Muud võlad	801 214	801 214	
Dividendivõlad	745 696	745 696	19
Muud viitvõlad	55 518	55 518	
Div TM kohustis	148 269	148 269	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 490 584	2 490 584	

Kirje Võlad töövõtjatele koossisus kajastuvad kohustused seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2024 summas 8 499 eurot ja seisuga 31.12.2023 12 881 eurot (lisa 19).

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 442 157	1 023 778
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	406 762	255 944
Kokku tingimuslikud kohustised	1 848 919	1 279 722

Aktsiaselts Maleko ja SEB Pank AS vahel on sõlmitud garantiilepingud limiidiga 550000 eur, mis on tinginud kommertspandilepingu sõlmimise summas 594 378 eurot. Seisuga 31.12.2023.a. on sõlmitud garantiilepinguid summas 380 086 eurot, seisuga 31.12.2024.a on vastav summa 441 660 eurot.

Kommertspandi tagatiseks on Aktsiaselts Maleko omandis olevad varad ja varalised õigused. Võrreldes eelmise aastaga kommertspandilepingus muutusi ei ole.

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	1 000	1 000
Aktsiate nimiväärtus	25.60	25.60

2023.a. konverteeriti aktsiakapital eurodesse koos aktsiakapitali suurendamisega 35,34 euro võrra.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	8 622	312
Eesti	14 228 040	13 709 380
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 343	4 689
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 245 005	13 714 381
Kokku müügitulu	14 245 005	13 714 381
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd ja teenused	8 541 306	7 009 541
Materjali müük	5 703 699	6 704 840
Kokku müügitulu	14 245 005	13 714 381

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	820	3 167
Kindlustushüvitis	7 290	8 076
Muud	3 665	1 790
Kokku muud äritulud	11 775	13 033

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	9 933 601	9 967 141
Energia	114 646	112 460
Kütus	114 646	112 460
Alltöövõtutööd	961 625	546 324
Transpordikulud	369 958	291 665
Muud	341 967	322 638
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 721 797	11 240 228

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Üür ja rent	136 688	129 059	8
Mitmesugused bürookulud	59 610	49 579	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	223 415	
Muud	162 531	171 982	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	358 829	574 035	

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	1 182 154	1 150 236
Sotsiaalmaksud	353 780	351 631
Kokku tööjõukulud	1 535 934	1 501 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	54	56

Lisa 17 Muud ärikulud
(eurodes)

	2024	2023
Pangateenused	1 340	1 462
Pakenditasu	811	2 004
Selgunud eelmise aasta kahjum	2 233	2 917
Muud	234	5 181
Kokku muud ärikulud	4 618	11 564

Lisa 18 Tulumaks
(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2024		2023	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	23 584	707 086	138 617
Eesti	0	23 584	707 086	138 617
Kokku	0	23 584	707 086	138 617

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	431 615	758 577	9
Kokku võlad ja ettemaksed	431 615	758 577	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	55 832	59 291

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS NURK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Maleko aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Maleko (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

30.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Maleko (registrikood: 10111479) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Toomas Villems	Vandeaudiitor	30.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 197
Kokku	1 848 919
Jaotamine	
jaotamata kasum	569 197
Kokku	569 197

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 279 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	569 197
Kokku	1 848 919
Jaotamine	
jaotamata kasum	569 197
Kokku	569 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43411	EMTAK 2025	8541306	59.96%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide hulgimüügi vahendusteenus	46131	EMTAK 2025	5703699	40.04%	Ei