

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Nafta 6A Hooneühistu

registrikood: 80044879

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Nafta tn 6a

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 5247525

e-posti aadress: nafta6a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Nafta 6a Hooneühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Nafta tn 6A, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Ühistu tegevus on 45 garaažiboksi ja 2747 m² kinnistu koos teede, piirete, väravate ning insenerivõrkude haldamine ning rentimine.

Müügitulu 2024. aastal oli 22 102 eurot. Tulud on üldkoosoleku poolt kinnitatud liikmete aastamaksud ning nende haldamisega seotud kulude kompensatsioonid vastavalt kasutusele. 2024. aastal oli hooneühistul 29 liiget ja kokku tasuti liimemaksu liikmemaksumäära alusel 13 706 eurot. Telliti tuleohutusülevaatus, elektripaigaldise audit ja remonditi osaliselt katust.

2025. aastal jätkab hooneühistu põhikirjaliste eesmärkide täitmist. Sealhulgas on kavandatud katuse osaline remont ning tuleohutusülevaatus käigus tuvastatud nõuete täitmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 800	7 608
Nõuded ja ettemaksed	1 785	1 261
Kokku käibevarad	11 585	8 869
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 557	2 557
Kokku põhivarad	2 557	2 557
Kokku varad	14 142	11 426
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	797	1 098
Kokku lühiajalised kohustised	797	1 098
Kokku kohustised	797	1 098
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 771	7 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 017	110
Kokku omakapital	13 345	10 328
Kokku kohustised ja omakapital	14 142	11 426

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Muud äritulud	22 102	24 137	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 086	-24 028	2
Tööjõukulud	-4 000	0	3
Ärikasum (kahjum)	3 016	109	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 017	110	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 017	110	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nafta 6A Hooneühistu 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Nafta 6A Hooneühistu põhivara on kivisillutis maksumusega 2557 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustiste eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Kohustised, millede maksetähtajad on aruande kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulu tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Nafta 6A Hooneühistu tulud on üldkoosolekul kinnitatud liikmete aastamaksud ning kulude kompensatsioonid.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Nafta 6A hooneühistu tasub maamaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele maksumääradele.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega kui ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitsemise all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid valitseb sama isik (või selle isiku lähedane pereliige)).

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Energia	3 906	3 706
Mitmesugused bürookulud	18	27
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 571	7 895
Remondi- ja hoolduskulud	6 687	2 373
Juriidilised kulud	904	10 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 086	24 028

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Palgakulu	3 008	0	4
Sotsiaalmaksud	992	0	
Kokku tööjõukulud	4 000	0	

Juhatusese arvestati tasu 2023. aasta eest.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	211
Kokku võlad ja ettemaksed	0	211

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 781	6 800
Kokku ostetud	2 781	6 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023

Arvestatud tasu	3 008	0
-----------------	-------	---

Juhatusel arvestati tasu 2023. aasta eest kokku 3008 eurot brutos.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2025

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERTTU OLÕKAINEN	Juhatuse liige	23.06.2025
MARIA SORAINEN	Juhatuse liige	23.06.2025
KAAREL VARIKU	Juhatuse liige	25.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Liikmed

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2024.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt hooneühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2024.a. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2024.a., tulemiga 3 017 eurot ja bilansimahuga 14 142 eurot.

Margus Randma
19.06.2025

Revidentide digitaalallkirjad

Nafta 6A Hooneühistu (registrikood: 80044879) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS RANDMA	Revident	28.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 017
Kokku	10 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 788
Kokku	10 788

Vastavalt Hooneühistuseadusele § 2 (3) ei maksta dividende ega tehta muid väljamakseid puhaskasumi arvel. Hooneühistu puhaskasumit võib kasutada üksnes ühistu eesmärgi saavutamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	22102		Jah