

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Kentmanni Hotell OÜ

registrikood: 14046916

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Kentmanni tn 13

postisihthnumber: 10116

e-posti aadress: info@hestiahotels.com

veebilehe aadress: <https://www.hestiahotels.com/kentmanni/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kentmanni Hotell OÜ on loodud 2016. aastal samanimelise hotelli opereerimiseks. Neljatärnihotell Hestia Hotel Kentmanni avas oma ukseid külastajatele 2019. aasta viimastel päevadel, kui endisest Harju Maakohtu majast sai läbi täieliku renoveerimise elegantne ja kaasaegne hotell koos privaatse spaa-keskusega. Privaatne ja vaikne asukoht teeb Kentmanni hotellist eelistatud peatuskoha äriklientide hulgas, multifunktsionaalsed stuudio-tüüpi korterid võimaldavad muretu peatuda ka pikemate külastuste korral. 2024. majandusaastal on ettevõtte põhieesmärgiks olnud läbi aktiivse müügitgevuse suurendada olemasolevaid turusegmente ning leida uusi kliente Eestist ja välisriikidelt.

Ettevõtte sai rahvusvahelise keskkonnamärgise *Green Key*, olles kvaliteetne ja atraktiivne toode järjest enam rohemõtlejate ootava külastaja ja ettevõtte jaoks.

Tallinna ja Harjumaa majutusturu dünaamika 2024 vs 2023

(Statistikaamet; Visit Estonia)

Näitaja	2024	Muutus vs 2023	Märkused
Majutatute arv	+6,5 %	↑	Tugev kasv suvekuudel, eriti juulis ja augustis
Ööbimiste arv	+4,2 %	↑	Suurim kasv novembris (~11 %)
Siseturistid	+3,0 % (külastajad), +2,5 % (ööbimised)	↑	Kasv peamiselt nädalavahetustel ja pühade ajal
Välituristid	+9,0 % (külastajad), +5,5 % (ööbimised)	↑	Taastumine Soome ja Saksamaa turgudelt
Keskmine hind/öö	49 € (+ ~2 €)	↑	Hinnatõus tingitud suurenenud nõudlusest ja kulude kasvust

Väliskülastajate päritoluriigid Tallinnas 2024

- Soome – 35 %
- Läti – 18 %
- Saksamaa – 9 %
- Leedu – 4 %
- Suurbritannia – 4 %
- Rootsi – 3 %
- Poola – 2 %
- Prantsusmaa ja Itaalia – kumbki 2 %
- USA ja Jaapan – kokku ~3 %

2024. aastal näitas Tallinna ja Harjumaa majutusturg mõõdukat kasvu võrreldes 2023. aastaga. Välituristide arv kasvas märgatavalt, eriti suvekuudel ja novembris, kusjuures Soome ja Saksamaa turud näitasid tugevat taastumist kui teised. Siseturistide arv oli mõõduka, koondudes peamiselt nädalavahetustele ja pühade ajale. Keskmise öö hinna tõus võimaldas osaliselt katta suurenenud püsikulusid, kuid kulude kasvu surve jätkub läbi sisendhindade ja töötasu. Tallinna populaarsus sihtkohana püsib Eesti kontekstis kõrge, kuid konkurents teiste Läänemere piirkonna linnadega nõuab jätkuvat tähelepanu teenuse kvaliteet ja üldine hinnatase.

Ettevõtte edasine eesmärk on tegeleda sihipäraselt vastutustundliku ettevõtluse printsiipidega ja ESG tegevuste strateegilise planeerimisega. Hestia Hotel Group on koostanud grupiülese strateegia „Hestia strateegiline juhtimine ÜRO kestliku arengu tegevuskava järgi“ ja võtnud selle oma järgnevate lähiaastate vastutustundliku ettevõtluse tegevuskava aluseks. 2024. aasta eesmärgid on suuresti ellu rakendatud või modifitseeritud ning planeeritud on järgmine etapp koostada Hestia Hotel Group Kestlikkuse teekaart, mis paneks paika veelgi selgemad fookusgrupid kogu kontserni üleselt.

Hestia „Focus“ põhineb kolmel suuremal alamgrupil:

- Keskkonnamõjurid - energiatarbimine, vee- ja õhureostus, ressursikasutus ja jäätmete ke.
- Sotsiaalse keskkonna mõjurid - ettevõtte töötajad, nende turvalisus ja töökeskkond, motivatsioon ja rahulolu.
- Külastajad, kliendid - nende teavitamine ja kaasamine strateegia saavutamisse ning tagasiside ja sellega seotud muutuste juhtimine.

Lisaks igapäevasele hotellijuhtimisele tegeleme rohelise mõttelaadi juurutamisega nii hotelli töötajate kui ka külastajate hulgas. Eesmärk on järgida Hestia hotelligrupi jätkusuutlikkuse strateegiat ja neid toetavaid teenindustavasid – vähem ressursikasutust, enam taaskasutust ja nutikaid IT-tehnilisi lahendusi. Eelistame teenuste või toodete ostmisel neid tarnijaid, kes tegutsevad rohepöörde eesmärke silmas pidades. Suuremat mõjusfääri omavate koostööpartnerite puhul ootame partneri jätkusuutlikkuse strateegia olemasolu või vähemalt selle koostamise poole liikumist.

Ettevõtte plaan on luua kontserniülene Ostujuhi positsioon, et paremini kontrollida ostude päritolu ja keskkonnamõju, vähendada kopeerivaid tööprotsesse hotellides ning saavutada maksimaalne hinnaedu ning veelgi parem tarneahela kontroll.

2025. aasta eesmärgiks on kogu kontserni raames üleminek ühtsele PMS (*Property Management System*) süsteemile, mis võimaldab grupiüllest lahendust nii broneeringute haldamisel kui ka püsikliendi programmide kasutuselevõtul. Uue programmiga lisandub arvestatavas matus integreeritavaid võimekusi tööde optimeerimiseks aja- ja tööprotsessid kiirendamise läbi.

Organisatsioon panustab süsteemselt heategevuslikus korras ja rahaliselt ühiskondlikusse tegevusse. Toetame aastaid Eesti Lasterikaste Perede Liitu erinevate annetustega, mis on vajalikud nende ühingu liikmetele või abivajajatele. Toimunud on ettevõttesisesed annetused Peeteli Sotsiaalkeskusele, et pakkuda riski- ja vähekindlustatud perede laste ja noorte probleemidele lahendusi.

2024. aastal jätkas Hestia Hotel Group valitud traditsiooniga, mille kohaselt suuname jõululingitustele planeeritud vahendid heategevusse. Meie fookuses on eelkõige laste ja noorte heaolu toetavad algatused. Eestis tegime annetused Haiba Lastekodule ja Peeteli Kiriku Sotsiaalkeskusele, et pakkuda sealsetele lastele rohkem soojust, tähelepanu ja paremaid võimalusi. Samuti võimaldasime tasuta ruumikasutust Haapsalu Hoolekandekeskuse erivajadustega lastele ja Haiba lastekodulaste uusaastapeo korraldamiseks. Lisaks panustasime Sillamäe Lastekaitse Ühingu tegevusse, mis keskendub eri rahvustest noorte lõimumisele, ning jätkasime koostööd Sihtasutusega Kiusamisvaba Kool.

Peamised finantssuhtarvud

	2024	2023
Puhasrentaabilus	12%	12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,3	2,2
ROA	52%	68%

* Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* 100 * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	519 629	411 398	
Nõuded ja ettemaksed	39 612	41 057	2
Varud	9 910	9 229	
Kokku käibevarad	569 151	461 684	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 599	6 110	3
Immateriaalsed põhivarad	21 666	792	4
Kokku põhivarad	27 265	6 902	
Kokku varad	596 416	468 586	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	173 841	205 961	5
Kokku lühiajalised kohustised	173 841	205 961	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	150 000	
Eraldised	86 747	86 747	6
Kokku pikaajalised kohustised	86 747	236 747	
Kokku kohustised	260 588	442 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 878	-298 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 950	321 067	
Kokku omakapital	335 828	25 878	
Kokku kohustised ja omakapital	596 416	468 586	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	2 656 445	2 618 369	7
Muud äritulud	0	47 548	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 552 255	-1 534 246	
Mitmesugused tegevuskulud	-137 321	-186 627	
Tööjõukulud	-652 366	-615 407	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 860	-7 202	
Muud ärikulud	-5 173	-8 631	
Ärikasum (kahjum)	301 470	313 804	
Intressitulud	15 049	6 963	
Intressikulud	-6 575	-4 582	
Muud finantstulud ja -kulud	6	4 882	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	309 950	321 067	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 950	321 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kentmanni Hotell OÜ 2024. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestus-põhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Kentmanni Hotell OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetus-maksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ning arvelduskonto jääki, lühiajalisi (alla kolmekuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluskandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas varude soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Immateriaalse põhivara all kajastatakse arvuti- ja kassasüsteemide tarkvara. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid. Põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	3-5
Muud materiaalsed põhivarad	3-5
Immateriaalne põhivara, tarkvara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 netodividendidelt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 811	4 811
Ostjatelt laekumata arved	4 811	4 811
Ettemaksed	34 801	34 801
Muud makstud ettemaksed	34 801	34 801
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 612	39 612
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 660	8 660
Ostjatelt laekumata arved	8 660	8 660
Ettemaksed	32 397	32 397
Muud makstud ettemaksed	32 397	32 397
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 057	41 057

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	23 059	20 316	43 375
Akumuleeritud kulum	-18 639	-18 626	-37 265
Jääkmaksumus	4 420	1 690	6 110
Ostud ja parendused	3 790	2 166	5 956
Muud ostud ja parendused	3 790	2 166	5 956
Amortisatsioonikulu	-4 506	-1 961	-6 467
31.12.2024			
Soetusmaksumus	26 849	22 482	49 331
Akumuleeritud kulum	-23 145	-20 587	-43 732
Jääkmaksumus	3 704	1 895	5 599

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad
(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2023			
Soetusmaksumus	0	3 960	3 960
Akumuleeritud kulum	0	-3 168	-3 168
Jääkmaksumus	0	792	792
Ostud ja parendused	22 266		22 266
Amortisatsioonikulu	-600	-792	-1 392
31.12.2024			
Soetusmaksumus	22 266	3 960	26 226
Akumuleeritud kulum	-600	-3 960	-4 560
Jääkmaksumus	21 666	0	21 666

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 514	87 514	
Võlad töövõtjatele	46 709	46 709	
Võlad seotud osapooltele	23 338	23 338	9
Maksuvõlad	6 616	6 616	
Muud võlad	17	17	
Muud viitvõlad	17	17	
Saadud ettemaksed	9 647	9 647	
Muud saadud ettemaksed	9 647	9 647	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 841	173 841	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	109 572	109 572	
Võlad töövõtjatele	42 451	42 451	
Võlad seotud osapooltele	23 973	23 973	9
Maksuvõlad	12 114	12 114	
Muud võlad	16 557	16 557	
Muud viitvõlad	16 557	16 557	
Saadud ettemaksed	1 294	1 294	
Muud saadud ettemaksed	1 294	1 294	
Kokku võlad ja ettemaksed	205 961	205 961	

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2024
Kokku eraldised	86 747	86 747
Pikaajalised	86 747	86 747
Muud eraldised	86 747	86 747

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 656 445	2 618 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 656 445	2 618 369
Kokku müügitulu	2 656 445	2 618 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	2 529 915	2 489 342
Toitlustus	41 319	48 515
Muud teenused	85 211	80 512
Kokku müügitulu	2 656 445	2 618 369

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	371 280	357 927
Sotsiaalmaksud	126 390	118 014
Sisseostetud tööjõukulu	153 713	138 384
Töövõimetushüvitis	983	1 082
Kokku tööjõukulud	652 366	615 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hestia Hotel Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	23 195	23 973	5
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	143	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	23 338	23 973	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	0	150 000	5
Kokku laenukohustised	0	150 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	280 000	280 000	0	923	
Kokku antud laenud	0	280 000	280 000	0	923	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	300 000	150 000	150 000	1 870	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	100 000	0	100 000	0	2 712	
Kokku laenukohustised	100 000	300 000	250 000	150 000	4 582	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	150 000	0	150 000	0	6 575	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	0	
Kokku laenukohustised	150 000	0	150 000	0	6 575	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	240 285	218 681
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	232	0
Kokku ostetud	240 517	218 681

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Kentmanni Hotell OÜ (registrikood: 14046916) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	20.06.2025
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	20.06.2025
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Management board member	20.06.2025
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	309 950
Kokku	332 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	332 828
Kokku	332 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	2529915	95.24%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	85211	3.21%	Ei
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	41319	1.56%	Ei