

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn Old Town Hotels OÜ

registrikood: 14433621

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Suur-Karja tn 7

postisihthnumber: 10140

e-posti aadress: info@hestiahotels.com

veebilehe aadress: <https://www.hestiahotels.com/barons/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn Old Town Hotel OÜ asutati 2018. a veebruaris ja majandustegevusega alustati sama aasta märtsis. Ettevõtte pakub majutus- ja toitlustusteenust Tallinna vanalinna asuvale hotellile Hestia Hotel Barons.

2024. majandusaastal on Ettevõtte põhieesmärk turuosa hoidmine ja Tallinna vanalinna atraktiivsuse säilitamine. Koroonaeelne periood ja külastajate eelistused olid selgelt Tallinna vanalinna eelistusega. Viimaste aastate välituristide külastatavuse langus ja vanalinna muutunud atraktiivsus on viinud ettevõtte käibe kasvu kriitiliseks. Lisandunud lühiajaliste korterite üürimaht piirkonnas on avaldanud survet nõudluse langusele. Ka lühiajaliste üürikorterite reguleerimata majandusharu on tekitanud turul ebaterve konkurentsi, hoogustades varimajandust.

Ettevõtte sai rahvusvahelise keskkonnamärgise *Green Key*, olles kvaliteetne ja atraktiivne toode järjest enam rohemõtlejate ootava külastaja ja ettevõtte jaoks.

2024. aastal näitas Tallinna ja Harjumaal majutusturg mõõdukat kasvu võrreldes 2023. aastaga. Välituristide arv kasvas regioonis, Soome ja Saksamaal turud näitasid tugevat taastumist kui teised. Siseturistide arv oli mõõduka, koondudes peamiselt nädalavahetustele ja pühade ajale. Keskmise öö hinna tõus võimaldas osaliselt katta suurenenud püsikulusid, kuid kulude kasvu surve jätkub läbi sisendhindade ja töötasu. Tallinna populaarsus sihtkohana püsib Eesti kontekstis kõrge, kuid konkurents teiste Läänemere piirkonna linnadega nõuab jätkuvat tähelepanu teenuse kvaliteet ja üldine hinnatase.

Ettevõtte edasine eesmärk on tegeleda sihipäraselt vastutustundliku ettevõtluse printsiipidega ja ESG tegevuste strateegilise planeerimisega. Hestia Hotel Group on koostanud grupiülese strateegia „Hestia strateegiline juhtimine ÜRO kestliku arengu tegevuskava järgi“ ja võtnud selle oma järgnevate lähiaastate vastutustundliku ettevõtluse tegevuskava aluseks. 2024. aasta eesmärgid on suuresti ellu rakendatud või modifitseeritud ning planeeritud on järgmine etapp koostada Hestia Hotel Group Kestlikkuse teekaart, mis paneks paika veelgi selgemad fookusgrupid kogu kontserni üleselt.

Hestia „Focus“ põhineb kolmel suuremal alamgrupil:

- Keskkonnamõjurid - energiatarbimine, vee- ja õhureostus, ressursikasutus ja jäätmete teke.
- Sotsiaalse keskkonna mõjurid - ettevõtte töötajad, nende turvalisus ja töökeskkond, motivatsioon ja rahulolu.
- Külalised, kliendid - nende teavitamine ja kaasamine strateegia saavutamisse ning tagasiside ja sellega seotud muutuste juhtimine.

Lisaks igapäevasele hotellijuhtimisele tegeleme rohelise mõttelaadi juurutamisega nii hotelli töötajate kui ka külastajate hulgas. Eesmärk on järgida Hestia hotelligrupi jätkusuutlikkuse strateegiat ja neid toetavaid teenindustavasid – vähem ressursikasutust, enam taaskasutust ja nutikaid IT-tehnilisi lahendusi. Eelistame teenuste või toodete ostmisel neid tarnijaid, kes tegutsevad rohepöörde eesmärgi silmas pidades. Suuremat mõjusfääri omavate koostööpartnerite puhul ootame partneri jätkusuutlikkuse strateegia olemasolu või vähemalt selle koostamise poole liikumist.

Ettevõtte plaan on luua kontserniülene Ostujuhi positsioon, et paremini kontrollida ostude päritolu ja keskkonnamõju, vähendada kopeerivaid tööprotsesse hotellides ning saavutada maksimaalne hinnaedu ning veelgi parem tarneahela kontroll.

2025. aasta eesmärgiks on kogu kontserni raames üleminek ühtsele PMS (*Property Management System*) süsteemile, mis võimaldab grupiülalt lahendust nii broneeringute haldamisel kui ka püsikliendi programmide kasutuselevõtul. Uue programmiga lisandub arvestatavas matus integreeritavaid võimekusi tööde optimeerimiseks aja- ja tööprotsessid kiirendamise läbi.

Organisatsioon panustab süsteemselt heategevuslikus korras ja rahaliselt ühiskondlikusse tegevusse. Toetame aastaid Eesti Lasterikaste Perede Liitu erinevate annetustega, mis on vajalikud nende ühingu liikmetele või abivajajatele. Toimunud on ettevõttesisesed annetused Peeteli Sotsiaalkeskusele, et pakkuda riski- ja vähekindlustatud perede laste ja noorte probleemidele lahendusi.

2024. aastal jätkas Hestia Hotel Group valitud traditsiooniga, mille kohaselt suuname jõululingitustele planeeritud vahendid heategevusse. Meie fookuses on eelkõige laste ja noorte heaolu toetavad algatused. Eestis tegime annetused Haiba Lastekodule ja Peeteli Kiriku Sotsiaalkeskusele, et pakkuda sealsetele lastele rohkem soojust, tähelepanu ja paremaid võimalusi. Samuti võimaldasime tasuta ruumikasutust Haapsalu Hoolekandekeskuse erivajadustega lastele ja Haiba lastekodulaste uusaastapeo korraldamiseks. Lisaks panustasime Sillamäe Lastekaitse Ühingu tegevusse, mis keskendub eri rahvustest noorte lõimumisele, ning jätkasime koostööd Sihtasutusega Kiusamisvaba Kool.

Peamised finantssuhtarvud 2024

Puhasrentaabilus -6,4%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 1,5

ROA -46%

* Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	109 978	32 182	
Nõuded ja ettemaksed	55 335	42 396	2
Varud	5 927	5 374	
Kokku käibevarad	171 240	79 952	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	47 500	
Materiaalsed põhivarad	29 790	39 611	3
Kokku põhivarad	29 790	87 111	
Kokku varad	201 030	167 063	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	240 000	4
Võlad ja ettemaksed	111 457	134 847	5
Kokku lühiajalised kohustised	111 457	374 847	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	500	500	5
Kokku pikaajalised kohustised	500	500	
Kokku kohustised	111 957	375 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	390 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210 784	-118 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 643	-92 567	
Kokku omakapital	89 073	-208 284	
Kokku kohustised ja omakapital	201 030	167 063	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 464 005	1 463 268	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 048 533	-1 052 488	
Mitmesugused tegevuskulud	-69 863	-73 479	
Tööjõukulud	-414 316	-412 505	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 821	-7 423	
Muud ärikulud	-418	-1 559	
Ärikasum (kahjum)	-78 946	-84 186	
Intressitulud	2 490	294	
Intressikulud	-16 231	-12 000	
Muud finantstulud ja -kulud	44	3 325	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 643	-92 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 643	-92 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Old Town Hotels OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2024. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised aruande koostamise arvestuspõhimõtted on toodud allpool.

Tallinn Old Town Hotels OÜ majandusaasta aruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruandest. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses minuses põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha ning erinevate arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi (alla kolmekuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka euro päevakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluskandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas varude soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhutuse otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusea- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõttele majanduslikku kasu.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodide(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumimaksimummääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksimummäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

tütar- ja sidusettevõtted;

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 858	1 858
Ostjatelt laekumata arved	1 858	1 858
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 660	16 660
Muud nõuded	36 817	36 817
Viitlaekumised	36 817	36 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 335	55 335
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 911	7 911
Ostjatelt laekumata arved	7 911	7 911
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 108	10 108
Muud nõuded	24 377	24 377
Viitlaekumised	24 377	24 377
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 396	42 396

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad	
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2023			
Soetusmaksumus	2 956	46 316	49 272
Akumuleeritud kulum	-739	-8 922	-9 661
Jääkmaksumus	2 217	37 394	39 611
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-591	-9 230	-9 821
31.12.2024			
Soetusmaksumus	2 956	46 316	49 272
Akumuleeritud kulum	-1 330	-18 152	-19 482
Jääkmaksumus	1 626	28 164	29 790

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenukohustised kokku	0	0						8
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen	240 000	240 000			5%	EUR	2024	8
Lühiajalised laenud kokku	240 000	240 000						
Laenukohustised kokku	240 000	240 000						

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	63 174	63 174		
Võlad töövõtjatele	23 252	23 252		
Võlad seotud osapooltele	17 869	17 869		8
Maksuvõlad	0	0		
Muud võlad	7 309	6 809	500	
Muud viitvõlad	7 309	6 809	500	
Saadud ettemaksed	353	353		
Muud saadud ettemaksed	353	353		
Kokku võlad ja ettemaksed	111 957	111 457	500	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	74 307	74 307		
Võlad töövõtjatele	21 893	21 893		
Võlad seotud osapooltele	32 026	32 026		8
Maksuvõlad	5 685	5 685		
Muud võlad	825	325	500	
Muud viitvõlad	825	325	500	
Saadud ettemaksed	611	611		
Muud saadud ettemaksed	611	611		
Kokku võlad ja ettemaksed	135 347	134 847	500	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 464 005	1 463 268
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 464 005	1 463 268
Kokku müügitulu	1 464 005	1 463 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 418 355	1 398 928
Toitlustus	22 557	31 338
Muud teenused	23 093	33 002
Kokku müügitulu	1 464 005	1 463 268

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	161 486	152 850
Sotsiaalmaksud	56 438	52 923
Töövõimetushüvitis	625	835
Sisseostetud tööjõukulud	195 767	205 897
Kokku tööjõukulud	414 316	412 505
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Hestia Hotel Group OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	240 000	4
Kokku laenukohustised	0	240 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	17 870	32 026	5
Kokku võlad ja ettemaksed	17 870	32 026	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	240 000	0	0	240 000	12 000	
Kokku laenukohustised	240 000	0	0	240 000	12 000	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	240 000	115 000	355 000	0	16 232	
Kokku laenukohustised	240 000	115 000	355 000	0	16 232	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 156	0
Kokku müüdud	1 156	0

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	172 663	157 050
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	259	0
Kokku ostetud	172 922	157 050

Emaettevõtja tegi rahalise sissemakse 390 000 eurot omakapitali muudesse reservidesse.
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Tallinn Old Town Hotels OÜ (registrikood: 14433621) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	20.06.2025
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	20.06.2025
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Management board member	20.06.2025
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-210 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 643
Kokku	-303 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-303 427
Kokku	-303 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	1418355	96.88%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	23093	1.58%	Ei
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	22557	1.54%	Ei