

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Wolf Hotel OÜ

registrikood: 14226191

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 48

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: info@hestiahotels.com

veebilehe aadress: <https://www.hestiahotels.com/susi/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Eraldised	12
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Wolf Hotel OÜ alustas majandustegevust 2017. a mais. Ettevõtte põhitegevusalad on hotelli-, restorani- ning konverentsiteenuste pakkumine Hestia hotelligruppi kuuluvale hotellile Hestia Hotel Susi.

2024. aastal jätkas ettevõtte hotellitubade ja üldalade kaasajastamist. Toimus planeeritud restorani- ja buffet-ala remont, planeeritud valmimine 2025. aasta esimene kvartal. Ettevõtte eesmärgiks on energiatõhususe saavutamine läbi dünaamilise valgustussüsteemi loomise ja efektiivsema jahutus- ja küttesüsteemide uuendamise.

Tänu tööstussektori langusele majanduses, oli 2024. aasta müügimahtude poolest keerulises olukorras. Vähenes väike- ja keskmise suurusega tööstusettevõtete osakaal majutusetteenuse käibes. Ettevõtte püüdis positsioneerida ennast teistele turgudele või segmentidele.

Ettevõtte sai rahvusvahelise keskkonnamärgise *Green Key*, olles kvaliteetne ja atraktiivne toode järjest enam rohemõtlemist ootava külastaja ja ettevõtte jaoks.

Tallinna ja Harjumaa majutusturu dünaamika 2024 vs 2023

(Statistikaamet; Visit Estonia)

Näitaja	2024	Muutus vs 2023	Märkused
Majutatute arv	+6,5 %	↑	Tugev kasv suvekuudel, eriti juulis ja augustis
Ööbimiste arv	+4,2 %	↑	Suurim kasv novembris (~11 %)
Siseturistid	+3,0 % (küllastajad), +2,5 % (ööbimised)	↑	Kasv peamiselt nädalavahetustel ja pühade ajal
Välituristid	+9,0 % (küllastajad), +5,5 % (ööbimised)	↑	Taastumine Soome ja Saksamaa turgudelt
Keskmine hind/öö	49 € (+ ~2 €)	↑	Hinnatõus tingitud suurenenud nõudlusest ja kulude kasvust

Väliskülaliste päritoluriigid Tallinnas 2024. a

- Soome – 35 %
- Läti – 18 %
- Saksamaa – 9 %
- Leedu – 4 %
- Suurbritannia – 4 %
- Rootsi – 3 %
- Poola – 2 %
- Prantsusmaa ja Itaalia – kumbki 2 %
- USA ja Jaapan – kokku ~3 %

2024. aastal näitas Tallinna ja Harjumaa majutusturg mõõdukat kasvu võrreldes 2023. aastaga. Välituristide arv kasvas märgatavalt, eriti suvekuudel ja novembris, kusjuures Soome ja Saksamaa turud näitasid tugevat taastumist kui teised. Siseturistide arv oli mõõduka, koondudes peamiselt nädalavahetustele ja pühade ajale. Keskmise öö hinna tõus võimaldas osaliselt katta suurenenud püsikulusid, kuid kulude kasvu surve jätkub läbi sisendhindade ja töötasu.

Tallinna populaarsus sihtkohana püsib Eesti kontekstis kõrge, kuid konkurents teiste Läänemere piirkonna linnadega nõuab jätkuvat tähelepanu teenuse kvaliteet ja üleüldine hinnatase.

Ettevõtte edasine eesmärk on tegeleda sihipäraselt vastutustundliku ettevõtluse printsiipidega ja ESG tegevuste strateegilise planeerimisega. Hestia Hotel Group on koostanud grupiülese strateegia „Hestia strateegiline juhtimine ÜRO kestliku arengu tegevuskava järgi“ ja võtnud selle

oma järgnevate lähiaastate vastutustundliku ettevõtluse tegevuskava aluseks. 2024. aasta eesmärgid on suuresti ellu rakendatud või modifitseeritud ning planeeritud on järgmine etapp koostada Hestia Hotel Group Kestlikkuse teekaart, mis paneks paika veelgi selgemad fookusgrupid kogu kontserni üleselt.

Hestia „Focus“ põhineb kolmel suuremal alamgrupil:

- Keskkonnamõjurid - energiatarbimine, vee- ja õhureostus, ressursikasutus ja jäätmeteke.
- Sotsiaalse keskkonna mõjurid - ettevõtte töötajad, nende turvalisus ja töökeskkond, motivatsioon ja rahulolu.
- Külalised, kliendid - nende teavitamine ja kaasamine strateegia saavutamisse ning tagasiside ja sellega seotud muutuste juhtimine.

Lisaks igapäevasele hotellijuhtimisele tegeleme rohelise mõttelaadi juurutamisega nii hotelli töötajate kui ka külastajate hulgas. Eesmärk on järgida Hestia hotelligrupi jätkusuutlikkuse strateegiat ja neid toetavaid teenindustavasid – vähem ressursikasutust, enam taaskasutust ja nutikaid IT-tehnilisi lahendusi. Eelistame teenuste või toodete ostmisel neid tarnijaid, kes tegutsevad rohepöörde eesmärke silmas pidades. Suuremat mõjusfääri omavate koostööpartnerite puhul ootame partneri jätkusuutlikkuse strateegia olemasolu või vähemalt selle koostamise poole liikumist.

Ettevõtte plaan on luua kontserniülene Ostujuhi positsioon, et paremini kontrollida ostude päritolu ja keskkonnamõju, vähendada kopeerivaid tööprotsesse hotellides ning saavutada maksimaalne hinnaedu ning veelgi parem tarneahela kontroll.

2025. aasta eesmärgiks on kogu kontserni raames üleminek ühtsele PMS (*Property Management System*) süsteemile, mis võimaldab grupiülest lahendust nii broneeringute haldamisel kui ka püsikliendi programmide kasutuselevõtul. Uue programmiga lisandub arvestatavas mahus integreeritavaid võimekusi tööde optimeerimiseks aja- ja tööprotsessid kiirendamise läbi.

Organisatsioon panustab süsteemselt heategevuslikus korras ja rahaliselt ühiskondlikusse tegevusse. Toetame aastaid Eesti Lasterikaste Perede Liitu erinevate annetustega, mis on vajalikud nende ühingu liikmetele või abivajajatele. Toimunud on ettevõttesisesed annetused Peeteli Sotsiaalkeskusele, et pakkuda riski- ja vähekindlustatud perede laste ja noorte probleemidele lahendusi.

2024. aastal jätkas Hestia Hotel Group valitud traditsiooniga, mille kohaselt suuname jõululingitustele planeeritud vahendid heategevusse. Meie fookuses on eelkõige laste ja noorte heaolu toetavad algatused. Eestis tegime annetused Haiba Lastekodule ja Peeteli Kiriku Sotsiaalkeskusele, et pakkuda sealsetele lastele rohkem soojust, tähelepanu ja paremaid võimalusi. Samuti võimaldasime tasuta ruumikasutust Haapsalu Hoolekandekeskuse erivajadustega lastele ja Haiba lastekodulaste uusaastapeo korraldamiseks. Lisaks panustasime Sillamäe Lastekaitse Ühingu tegevusse, mis keskendub eri rahvustest noorte lõimumisele, ning jätkasime koostööd Sihtasutusega Kiusamisvaba Kool.

Aruandeaastal oli Wolf Hotel OÜ müügitulu 1,58 mln (2023.a 1,62 mln) eurot.

Kaupade, materjali ja teenuste kulud kokku olid aruandeaastal 0,91 mln (2023. a 0,89 mln) eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2024	2023
Puhasrentaablus	4%	5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,6	5,5
ROA	5%	7%

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	794 609	768 179	
Nõuded ja ettemaksed	8 127	28 650	2
Varud	7 206	4 837	
Kokku käibevarad	809 942	801 666	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	200 000	200 000	2
Materiaalsed põhivarad	118 375	125 216	3
Kokku põhivarad	318 375	325 216	
Kokku varad	1 128 317	1 126 882	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	144 043	145 242	4
Kokku lühiajalised kohustised	144 043	145 242	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	240 964	240 964	5
Kokku pikaajalised kohustised	240 964	240 964	
Kokku kohustised	385 007	386 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 176	652 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 634	85 394	
Kokku omakapital	743 310	740 676	
Kokku kohustised ja omakapital	1 128 317	1 126 882	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 585 279	1 618 870	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-911 134	-892 320	8
Mitmesugused tegevuskulud	-73 218	-92 319	
Tööjõukulud	-527 620	-521 905	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 248	-19 449	
Muud ärikulud	-5 739	-4 962	
Ärikasum (kahjum)	40 320	87 915	
Intressitulud	33 775	18 605	
Muud finantstulud ja -kulud	51	8 874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 146	115 394	
Tulumaks	-11 512	-30 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 634	85 394	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wolf Hotel (edaspidi ka „Ettevõtte“) 2024. majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. OÜ Wolf Hotel majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel, kulude liigendamine toimub lähtuvalt kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha ning erinevate arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid ning lühiajalisi (alla kolmekuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehinguid kajastatakse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga euro päevakursi järgi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluskandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas varude soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel reeglina kuluks, aga juhatus otsusega võib arvele võtta ka lühema kasutusea- või madalama soetusmaksumusega põhivarasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Iga põhivara vaadeldakse eraldi ja kasuliku eluea määramisel on lubatud teha erandeid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud materiaalsed põhivarad	3-5
Muud masinad ja seadmed	3-5

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb erineva kasuliku elueaga komponentidest, võetakse iga komponent arvele eraldi varaobjektina, millele määratakse eraldi amortisatsioonimäär, lähtudes vastava komponendi kasulikust elueast. Materiaalse põhivara objektiga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele väärtusele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud materiaalse põhivara seotud kulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise hetkel.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse kohustised arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala eksperdi hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandekuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses, välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Rendileandjale on väljastatud panga garantii.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustise tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuludena samadel perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud); tütar- ja sidusettevõtted; teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted; osaühingu tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, va. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande lõpetamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 932	3 932			
Ostjatelt laekumata arved	3 932	3 932			
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 000		150 000		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 185	4 185			
Muud nõuded	10	10			
Viitlaekumised	10	10			
Ettemaksed	50 000			50 000	
Muud makstud ettemaksed	50 000			50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	208 127	8 127	150 000	50 000	

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 733	16 733			
Ostjatelt laekumata arved	16 733	16 733			
Nõuded seotud osapoolte vastu	150 000		150 000		10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 800	11 800			
Muud nõuded	117	117			
Viitlaekumised	117	117			
Ettemaksed	50 000			50 000	
Muud makstud ettemaksed	50 000			50 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 650	28 650	150 000	50 000	

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad		
	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2023				
Soetusmaksumus	34 621	164 144	0	198 765
Akumuleeritud kulum	-13 345	-60 204	0	-73 549
Jääkmaksumus	21 276	103 940	0	125 216
Ostud ja parendused			20 407	20 407
Muud ostud ja parendused			20 407	20 407
Amortisatsioonikulu	-5 189	-22 059		-27 248
31.12.2024				
Soetusmaksumus	34 621	164 144	20 407	219 172
Akumuleeritud kulum	-18 534	-82 263	0	-100 797
Jääkmaksumus	16 087	81 881	20 407	118 375

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 991	98 991	
Võlad töövõtjatele	26 846	26 846	
Võlad seotud osapooltele	17 846	17 846	10
Maksuvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	360	360	
Muud saadud ettemaksed	360	360	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 043	144 043	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	93 472	93 472	
Võlad töövõtjatele	27 319	27 319	
Võlad seotud osapooltele	16 526	16 526	10
Maksuvõlad	7 866	7 866	
Saadud ettemaksed	59	59	
Muud saadud ettemaksed	59	59	
Kokku võlad ja ettemaksed	145 242	145 242	

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2024
Kokku eraldised	240 964	240 964
Pikaajalised	240 964	240 964
Muud eraldised	240 964	240 964

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	577 832	522 225
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	162 978	130 556
Antud garantiid	100 000	100 000
Kokku tingimuslikud kohustised	840 810	752 781

Finantseerimisasutuse poolt väljastatud garantiikiri rendileandjale.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 585 279	1 618 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 585 279	1 618 870
Kokku müügitulu	1 585 279	1 618 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus koos hommikusöögiga	1 373 191	1 388 630
Toitlustus	127 101	141 447
Muud teenused	84 987	88 793
Kokku müügitulu	1 585 279	1 618 870

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	56 585	21 804
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	96 664	72 923
Müügi eesmärgil ostetud teenused	225 014	207 757
Energia	140 196	156 919
Elektrienergia	140 196	156 919
Veevarustusteenused	13 674	13 319
Teenused	328 188	334 019
Muud	50 813	85 579
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	911 134	892 320

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	214 931	211 816
Sotsiaalmaksud	72 861	71 578
Sisseostetud tööjõukulu	239 190	237 327
Töövõimetushüvitis	638	1 184
Kokku tööjõukulud	527 620	521 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hestia Hotel Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	17 845	16 526	4
Kokku võlad ja ettemaksed	17 845	16 526	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	150 000	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 000	150 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	150 000	7 500	
Kokku antud laenud	150 000	150 000	7 500	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	150 000	7 521	
Kokku antud laenud	150 000	150 000	7 521	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	184 351	174 965
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	312	572
Kokku ostetud	184 663	175 537

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2024	31.12.2023	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja	100 000	100 000	27.03.2027
Kokku saadud garantiid/tagatised	100 000	100 000	

Emaettevõtte poolt on pangale väljastatud garantiikiri. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2025

Wolf Hotel OÜ (registrikood: 14226191) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT LUKAS	Juhatuse liige	20.06.2025
GUIDO METSLA	Juhatuse liige	20.06.2025
BO MIKAEL MATHIAS GRANROT	Management board member	20.06.2025
TAPANI ENSIO TEERIAHO	Juhatuse liige	27.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	678 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 634
Kokku	740 810
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	740 810
Kokku	740 810

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	EMTAK 2025	1373191	86.62%	Jah
Restoranide ja kohvikute tegevus	56111	EMTAK 2025	127101	8.02%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	96999	EMTAK 2025	84987	5.36%	Ei