

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 27 korteriühistu

registrikood: 80223636

e-posti aadress: etreier@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 2005.aastal kuid iseseisva majandustegevusega alustati alles 2019. aastast. Ühistul on kolmeliikmeline juhatus, juhatusel liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühistu eesmärk ei ole kasumi teenimine, ühistu peamiseks tegevuseks on korteriomaniike vajalike teenuste vahendamine. Elanikele vahendatakse vee- ja kanalisatsiooniteenust, elektrienergia- ja võrguteenust ning küttegaasi. Maja haldamiseks ja terriotooriumi korrashoiuks on sõlmitud leping haldusfirmaga, lisaks on sõlmitud ka leping gaasiseadmete hooldust pakkuva firmaga, lifit ja porivaipade hooldust pakkuva firmaga ning ATS- süsteemide hooldust pakkuva firmaga, raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

2024 koguti remondifondi 8 719 eurot ja kasutati remondifondist hoone korrastamisega seotud kuludeks 15 906 eurot, lisaks garaaži remondifondi koguti 2024 aastal 1 329 eurot, kulusid garaaži remondifondist ei tehtud.

Ühistu on jätkuvalt aktiivselt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 149	17 660
Nõuded ja ettemaksed	13 550	16 443
Kokku käibevarad	24 699	34 103
Kokku varad	24 699	34 103
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 287	11 196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 101	12 885
Kokku lühiajalised kohustised	14 388	24 081
Kokku kohustised	14 388	24 081
Netovara		
Reservkapital	6 054	6 054
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 968	4 584
Aruandeaasta tulem	289	-616
Kokku netovara	10 311	10 022
Kokku kohustised ja netovara	24 699	34 103

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 455	17 617
Muud tulud	1 216	0
Kokku tulud	30 671	17 617
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 906	-4 000
Mitmesugused tegevuskulud	-14 476	-14 234
Kokku kulud	-30 382	-18 234
Põhitegevuse tulem	289	-617
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	289	-616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanikelt kogutud remondifond	6 042	8 719	-4 000	10 761
Korteriomanikelt kogutud garaaži remondifond	870	1 328		2 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 912	10 047	-4 000	12 959
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 912	10 047	-4 000	12 959
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanikelt kogutud remondifond	10 761	8 719	-15 906	3 574
Korteriomanikelt kogutud garaaži remondifond	2 198	1 329		3 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 959	10 048	-15 906	7 101
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 959	10 048	-15 906	7 101

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 651	4 747
Haldustasud	8 898	8 870
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 906	4 000
Muud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 455	17 617

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	0	51
Raamatupidamisteenus	1 574	1 643
Haldusteenusega seotud kulud	2 562	2 520
Tehnosüsteemide kontroll	3 437	3 031
Hooldus-, heakorra- ja remondikulud	6 772	6 836
Muud mitmesugused tegevuskulud	84	70
Muud	47	83
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 476	14 234

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu osatab teenusena haldus-, heakorra- ning raamatupidamisteenust, eeltoodust tulenevalt puudusid aruandeperioodil KÜ-I töötajad ja tööjõukulud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruandeperioodil ei arvestatud tegevjuhtkonnale tasusid ega ka muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 27-2	6383 EUR
Koidu tn 24-32	4407 EUR
Koidu tn 27-27	3932 EUR
Koidu tn 27-1	3863 EUR
Koidu tn 27-10	3437 EUR
Koidu tn 27-18	3420 EUR
Koidu tn 27-24	3356 EUR
Koidu tn 27-11	2981 EUR
Koidu tn 27-28	2894 EUR
Koidu tn 27-17	2812 EUR
Koidu tn 27-29	2681 EUR
Koidu tn 27-30	2576 EUR
Koidu tn 27-26	2532 EUR
Koidu tn 27-31	2417 EUR
Koidu tn 27-16	2404 EUR
Koidu tn 27-25	2326 EUR
Koidu tn 27-19	2232 EUR
Koidu tn 27-7	2197 EUR
Koidu tn 27-15	2156 EUR
Koidu tn 27-9	2088 EUR
Koidu tn 27-5	2039 EUR
Koidu tn 27-22	1899 EUR
Koidu tn 27-8	1895 EUR
Koidu tn 27-6	1881 EUR
Koidu tn 27-23	1864 EUR
Koidu tn 27-14	1635 EUR
Koidu tn 27-4	1471 EUR
Koidu tn 27-3	1436 EUR
Koidu tn 27-13	1418 EUR
Koidu tn 27-21	1328 EUR
Koidu tn 27-12	1295 EUR
Koidu tn 27-20	979 EUR
Kokku:	80234 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2025

Tallinn, Koidu tn 27 korteriühistu (registrikood: 80223636) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA HUSSAR	Juhatuse liige	30.06.2025
JAANUS PIKK	Juhatuse liige	30.06.2025
EVE TREIER	Juhatuse liige	30.06.2025