

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2024

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2024

**ärinimi:** Lääneranna vald, Lihula linn, Jaama tn 22 korteriühistu

**registrikood:** 80489328

**e-posti aadress:** jaama22ky@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Seotud osapooled</b>	<b>6</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>7</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>8</b>

## Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lihula linnas asuva Jaama 22 kinnistu ja selle ehitiste mõtteliste osade majandamine ja ühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Juhatusel liikmed pole tasu saanud.

Liikmetelt kogutud tasudest pandi korterelamule uus katus ja osteti vajalikke ampmeid juurde.

Liikmed oma sissemakssetega otsustasid katta Kredexi rekonstrueerimistoetuse omaosaluse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 000	55 000
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>65 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>65 000</b>	<b>55 000</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 000	55 000
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>65 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>65 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>65 000</b>	<b>55 000</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 120	4 320
<b>Kokku tulud</b>	<b>5 120</b>	<b>4 320</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 120	-4 320
<b>Kokku kulud</b>	<b>-5 120</b>	<b>-4 320</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Asutajad ja liikmed	0	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1024 EUR
2	1024 EUR
3	1024 EUR
4	1024 EUR
5	1024 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>5120 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2025

Lääneranna vald, Lihula linn, Jaama tn 22 korteriühistu (registrikood: 80489328) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE ROOSILEHT	Juhatuse liige	30.06.2025