

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Paenase Põllud OÜ

registrikood: 10816346

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Maakri tn 19/1

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: rene.tammist@utilitas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Paenase Põllud OÜ on 12.12.2001 asutatud ettevõtte, mis veel 2023. aastal tegeles põllumajandussaaduste tootmise, töötlemise ja müügiga.

Seisuga 31.12.2024 on ettevõtte ainuomanikuks OÜ Utilitas Wind, mis koondab mitmeid taastuenergia tootmise projekte Baltikumis. Ettevõtte tegevuse fookusesse on sellest tulenevalt saanud kinnistute omamine ja haldamine Utilitas Wind kontserni taastuenergia arendusprojektide tarbeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 637	48 376	
Nõuded ja ettemaksed	17 922	28 626	2
Kokku käibevarad	50 559	77 002	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 986 073	1 986 073	3
Kokku põhivarad	1 986 073	1 986 073	
Kokku varad	2 036 632	2 063 075	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	223	9 663	5
Kokku lühiajalised kohustised	223	9 663	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 840 000	2 025 641	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 840 000	2 025 641	
Kokku kohustised	1 840 223	2 035 304	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	6
Muud reservid	300 000	0	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 251	27 261	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 362	-2 010	
Kokku omakapital	196 409	27 771	
Kokku kohustised ja omakapital	2 036 632	2 063 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 998	332	3
Mitmesugused tegevuskulud	-18 303	-2 164	3
Muud ärikulud	-3 751	-290	
Ärikasum (kahjum)	-20 056	-2 122	
Intressitulud	74	112	
Intressikulud	-111 380	0	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-131 362	-2 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 362	-2 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paenase Põllud OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetult laekuvaks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse renditulu teenimise või vara väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hetkel koosnevad kinnisvarainvesteeringud piiramatul eeldatava kasuliku elueaga varaobjektidest (maa), mida ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusele, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu tasutakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt (ehk 20% brutoväljamaksetelt) ning alates 1. jaanuarist 2025, 22/78 väljamakstavalt netosummalt (ehk 22% brutoväljamaksetelt). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksuvabastus kehtib juhul, kui dividende saaval ja edasi jaotaval ettevõtte oli dividende maksvas ettevõttes vähemalt 10% osalus nende saamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2025 ei kehti enam regulaarsetele dividendiväljamaksetele kehtinud alandatud tulumaksumäär 14/86 (ehk 14% brutoväljamaksetelt). Lisaks võivad enne nimetatud kuupäeva saadud ja madalama määraga maksustatud dividendidele kohalduda üleminekusätted, kui neid hiljem edasi jaotatakse.

Tulumaksukohustis ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks muutub maksuametile tasutavaks dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
2. ettevõtte või tema emaeetevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 998	1 998
Ostjatelt laekumata arved	1 998	1 998
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 924	15 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 922	17 922
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 168	11 168
Ostjatelt laekumata arved	11 168	11 168
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 458	17 458
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 626	28 626

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded koosnevad käibemaksunõudest.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 864 014	1 864 014
Jääkmaksumus	1 864 014	1 864 014
Ostud ja parendused	131 371	131 371
Müügid	-9 312	-9 312
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 986 073	1 986 073
Jääkmaksumus	1 986 073	1 986 073
31.12.2024		
Soetusmaksumus	1 986 073	1 986 073
Jääkmaksumus	1 986 073	1 986 073

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 998	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 303	-2 164
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	9 312

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaattevõtjalt	1 840 000	0	1 840 000	0	5,50%	EUR	20.12.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	1 840 000	0	1 840 000	0				
Laenukohustised kokku	1 840 000	0	1 840 000	0				
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaattevõtjalt	2 025 641	0	2 025 641	0	5,50%	EUR	20.12.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	2 025 641	0	2 025 641	0				
Laenukohustised kokku	2 025 641	0	2 025 641	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14	14	
Võlad seotud osapooltele	209	209	8
Kokku võlad ja ettemaksed	223	223	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 000	6 000	
Muud võlad	3 663	3 663	
Intressivõlad	3 663	3 663	8
Kokku võlad ja ettemaksed	9 663	9 663	

Lisa 6 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	1	1
Tagamaks ettevõtte omakapitali vastavust seaduses sätestatud netovara miinimumnõudele, tegi omanik 2024. aastal rahalise sissemakse Paenase Põllud OÜ vabatahtlikku reservkapitali summas 300 000 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud
(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2023. ega 2024. aastal töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Utilitas Wind
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	209	3 663	5
Kokku võlad ja ettemaksed	209	3 663	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	1 840 000	2 025 641	4
Kokku laenukohustised	1 840 000	2 025 641	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	2 025 641	0	2 025 641	3 663	4, 5
Kokku laenukohustised	0	2 025 641	0	2 025 641	3 663	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 025 641	0	185 641	1 840 000	111 380	4
Kokku laenukohustised	2 025 641	0	185 641	1 840 000	111 380	

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	13 191	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 500
Kokku ostetud	13 191	4 500

15.12.2023 muutus Paenase Põllud OÜ omanik ning emaettevõtjaks sai OÜ Utilitas Wind.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2023. ega 2024. aastal tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2025

Paenase Põllud OÜ (registrikood: 10816346) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE TAMMIST	Juhatuse liige	29.05.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-131 362
Kokku	-106 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-106 111
Kokku	-106 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1998	100.00%	Jah