

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Eftar Energia OÜ

registrikood: 16422795

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Aardla tn 23e
postisihthnumber: 50110

e-posti aadress: info@eftarenergia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Eftar Energia OÜ on asutatud 2022. aastal. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on taastuvenergia, eelkõige päikeseenergia tootmine. Araundeaastal jätkati taastuvenergia tootmisega.

Eftar Energia müügitulu oli 2024. majandusaastal 116 330 (2023: 53 430) eurot ja kahjum 4 664 (2023: kasum 29 598) eurot.

Eftar Energia OÜ-l on kolm juhatuse liiget, kellele tasusid ei makstud.

2025.a. aastal jätkatakse taastuvenergia tootmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 583	2 844	2
Nõuded ja ettemaksed	2 464	789	
Nõuded ostjate vastu	1 032	636	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 362	131	3
Muud nõuded	70	22	
Kokku käibevarad	33 047	3 633	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	255 795	255 795	
Materiaalsed põhivarad	587 207	618 761	4
Immateriaalsed põhivarad	2 047	2 730	
Kokku põhivarad	845 049	877 286	
Kokku varad	878 096	880 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 747	20 073	5
Võlad ja ettemaksed	4 577	4 284	
Võlad tarnijatele	399	455	
Muud võlad	4 178	3 829	
Kokku lühiajalised kohustised	27 324	24 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	709 940	711 066	5
Kokku pikaajalised kohustised	709 940	711 066	
Kokku kohustised	737 264	735 423	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 496	105 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 664	29 598	
Kokku omakapital	140 832	145 496	
Kokku kohustised ja omakapital	878 096	880 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	116 330	53 430	6
Muud äritulud	10 190	67 460	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 274	-4 806	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 966	-7 801	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 238	-31 449	4
Ärikasum (kahjum)	46 042	76 834	
Intressitulud	52	7	
Intressikulud	-50 758	-47 243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 664	29 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 664	29 598	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eftar Energia OÜ 2024. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. Eftar Energia OÜ lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, muud lühiajalised nõuded ning ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maad), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusid. Eftar Energia OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringuid bilansis soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena võetakse arvele rohkem kui 1-aastase kasutusajaga ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ilma käibemaksuta. Väheväärtuslikud objektid (maksumusega alla 1000 euro) kantakse soetamisel kulusse.

Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse kasutusele võtmisele järgnevast kuust ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5-6%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna neil perioodidel, millal tehakse kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui on kindel, et ettevõtte vastab seatud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on osapooli loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Eftar Energia OÜ seotud osapoolteks on:

- ettevõtte omanikud (sh emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Raha pangakontodel	30 583	2 844
Kokku raha	30 583	2 844

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	488	0	131	0
Ettemaksukonto jääk	874		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 362	0	131	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	251 560	584 961	4 420	840 941
Akumuleeritud kulum	0	-7 425	0	-7 425
Jääkmaksumus	251 560	577 536	4 420	833 516
Ostud ja parendused		10 650	10 865	21 515
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		10 650	10 865	21 515
Amortisatsioonikulu		-31 449		-31 449
Ümberliigitamised	-191 036		-13 785	-204 821
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-191 036		-11 055	-202 091
Muud ümberliigitamised			-2 730	-2 730
31.12.2023				
Soetusmaksumus	60 524	595 611	1 500	657 635
Akumuleeritud kulum	0	-38 874	0	-38 874
Jääkmaksumus	60 524	556 737	1 500	618 761
Amortisatsioonikulu		-31 554		-31 554
31.12.2024				
Soetusmaksumus	60 524	595 611	1 500	657 635
Akumuleeritud kulum	0	-70 428	0	-70 428
Jääkmaksumus	60 524	525 183	1 500	587 207

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	157 438	8 672	148 766		6k EUROBOR +3,25%	EUR	25.03.2027
Pangalaen II	298 249	14 075	284 174		6k EUROBOR +3,6%	EUR	25.08.2027
Laen emattevõtjalt	207 750		207 750		6%	EUR	20.06.2026
Laen seotud osapoolelt	69 250		69 250		6%	EUR	20.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	732 687	22 747	709 940				
Laenukohustised kokku	732 687	22 747	709 940				

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen I	165 198	7 590	157 608		6k EUROBIR+3,25%	EUR	25.03.2027
Pangalaen II	310 941	12 483	298 458		6k EURIBOR+3,6%	EUR	25.08.2027
Laen emattevõtjalt	191 250		191 250		6%	EUR	20.06.2026
Laen seotud osapoolelt	63 750		63 750		6%	EUR	20.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	731 139	20 073	711 066				
Laenukohustised kokku	731 139	20 073	711 066				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	116 330	53 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	116 330	53 430
Kokku müügitulu	116 330	53 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taastuvenergia tootmine	114 590	51 690
Ruumide rent	1 740	1 740
Kokku müügitulu	116 330	53 430

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eftar OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	183	180	

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	207 750	191 250	5
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 250	63 750	5
Kokku laenukohustised	277 000	255 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	165 750	25 500	0	191 250	11 050	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 250	8 500	0	63 750	3 680	
Kokku laenukohustised	221 000	34 000	0	255 000	14 730	5

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	191 250	16 500	0	207 750	12 280	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	63 750	5 500		69 250	4 108	
Kokku laenukohustised	255 000	22 000	0	277 000	16 388	5

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11	1 800	0	20	1 800	10 650
Kokku ostetud	11	1 800	0	20	1 800	10 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2025

Eftar Energia OÜ (registrikood: 16422795) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED SARV	Juhatuse liige	26.06.2025
INDREK PUNG	Juhatuse liige	26.06.2025
EERO TIMMERMANN	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	135 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 664
Kokku	130 832
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 832
Kokku	13 832

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine päikeseenergiast	35123	EMTAK 2025	114590	98.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	1740	1.50%	Ei