

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu

registrikood: 80417381

telefon: +372 56575836, +372 5167299, +372 56622460

e-posti aadress: kaspar.aruvee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 7 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Mooni tn 13 on asutatud 08.05.2017 ning teenindab maja alates 2018.aastast. Majas on 9 korterit.

KÜ Tallinn, Mooni tn 13 tegevus:

- aadressil Mooni tn 13, Tallinn asuva kortermaja haldamine ja teenindamine,
- korterimanike poolt tarvitatud vee, prügiveo ja üldelektri arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 766	4 982	
Nõuded ja ettemaksed	1 757	643	2
Kokku käibevarad	3 523	5 625	
Kokku varad	3 523	5 625	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	625	384	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 253	
Kokku lühiajalised kohustised	625	3 637	
Kokku kohustised	625	3 637	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 988	1 377	
Aruandeaasta tulem	910	611	
Kokku netovara	2 898	1 988	
Kokku kohustised ja netovara	3 523	5 625	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 313	1 841	4
Muud tulud	2 220	60	
Kokku tulud	13 533	1 901	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 453	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 143	-1 119	6
Muud kulud	-1 027	-171	
Kokku kulud	-12 623	-1 290	
Põhitegevuse tulem	910	611	
Aruandeaasta tulem	910	611	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 757	1 757
Ostjatelt laekumata arved	1 757	1 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 757	1 757
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	643	643
Ostjatelt laekumata arved	643	643
Kokku nõuded ja ettemaksed	643	643

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	625	625
Kokku võlad ja ettemaksed	625	625
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384	384
Kokku võlad ja ettemaksed	384	384

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	1 860	1 481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 453	360
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 313	1 841

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remonditööd	9 453	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 453	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Raamatupidamisteenused	-1 055	-1 035
Hoolduskulud	-1 036	0
Muud	-52	-84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 143	-1 119

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	883 EUR
Korter 2	831 EUR
Korter 3	840 EUR
Korter 4	854 EUR
Korter 5	882 EUR
Korter 6	829 EUR
Korter 7	869 EUR
Korter 8	857 EUR
Korter 9	1035 EUR
Kokku:	7880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tallinn, Mooni tn 13 korteriühistu (registrikood: 80417381) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR ARUVEE	Juhatuse liige	30.06.2025