

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Hooneühistu Pääsuke-Mündi

registrikood: 80150943

postiaadress: Järva maakond, Paide linn, Paide linn, Mündi tn 60
postisihthnumber: 72719

telefon: +372 56999372

e-posti aadress: myndi60@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pääsuke-Mündi kujundati ümber garaažiühistust 10.mai 2008.a.

Põhitegevuse eesmärk on hooneühistu eseme osaks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistus on 20 garaažiboksi.

Hooneühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

Aruandeperioodil palgalisi töökohti ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	482	893	1
Kokku käibevarad	482	893	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556	1,2
Kokku põhivarad	2 556	2 556	
Kokku varad	3 038	3 449	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893	852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	41	
Kokku omakapital	3 038	3 449	
Kokku kohustised ja omakapital	3 038	3 449	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	475	0	4
Muud äritulud	0	277	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-767	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-119	-236	6
Ärikasum (kahjum)	-411	41	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-411	41	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	41	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Hooneühistu Pääsuke-Müüdi 2024. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine piiranguid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on liikmete kasutuses olevad garaaziboksid koos ehitistealuse maaga.

Amortisatsiooni ei arvestata.

Tulud

Tuludeks on liikmemaksud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks ühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides,mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid,garaaziühistu liikmeid, sidusettevõtteid, juhatuse liikmete pereliikmeid ja nendega poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2023		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2024		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (lk)	20	20

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	475	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	475	0
Kokku müügitulu	475	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	475	0
Kokku müügitulu	475	0

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Energia	74	0
Elektrienergia	74	0
Remondikulud	693	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	767	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Energia	0	129
Elektrienergia	0	129
Riiklikud ja kohalikud maksud	90	0
Panga teenused	14	14
Haljastuse hooldus ja lume lükkamine	0	78
Raamatupidamine	15	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	119	236

Aruande allkirjad :

Aruande lõpetamise kuupäev on 25.06.2025

Hooneühistu Pääsuke-Müнди (reg.80150943) 01.01-31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Allkiri ja kuupäev

Andrei Smirnov (ik 37812044931) juhatuse liige

Vladimir Lazartšuk (ik 38401050212) juhatuse liige

Vladimir
lazartšuk

TARTU MAAKOHUS :

Registriosakond

NÕUSOLEK

25.06.2025

Mina, Farida Lazartšuk (ik 49005074911), olen nõus tegutsema Hooneühistu Pääsuke-Müнди revidendina.

Farida Lazartšuk



Hooneühistu Pääsuke-Müüdi

Revidendi aruanne

25.06.2025

Olen revideerinud Hooneühistu Pääsuke-Müüdi raamatupidamise 2024.a. aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2024 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisele kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid, samuti raamatupidamise algdokumente.

Juhatus kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Revidendi arvamus

Revidendi hinnangul on juhatuse täitnud seadusest, üldkoosoleku otsustest ja liikmete huvidest lähtuvalt kohustusi piisava hoolsusega ja revidendil pole olulisi märkusi 2024. aasta majandustegevuse osas. Hooneühistu Pääsuke-Müüdi juhatuse on ühistu rahalisi vahendeid kasutanud revidendi hinnangul liikmete huvides ja otstarbekalt.

Revidendi hinnangul kajastab 2024.a. raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglase Hooneühistu Pääsuke-Müüdi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2024 ning selles kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusi kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Käesolevaga teen ettepaneku Hooneühistu Pääsuke-Müüdi üldkoosolekule kinnitada 2024. majandusaasta aruanne.

Lugupidamisega,

Farida Lazartšuk



Hooneühistu Pääsuke-Müüdi revident

Aruande kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

Hooneühistu Pääsuke-Mündi (registrikood: 80150943) 01.01.2024 - 31.12.2024 imporditud majandusaasta aruande dokumendi õigsust on kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Imbi Kuus	Sisestaja	30.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	482
Kokku	482

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	EMTAK 2025	475	100.00%	Jah