

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

nimi: Keskvere Kultuurikoda

registrikood: 80293832

postiaadress: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Keskvere küla,
Keskvere mõis

postisihthnumber: 90642

telefon: +372 5526328, +372 5056798

e-posti aadress: tammet.tiina@gmail.com

veebilehe aadress: www.keskvere.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ülevaade mittetulundusühingu Keskvere Kultuurikoda tegevusest

Mittetulundusühing Keskvere Kultuurikoda asutati 21. oktoobril 2009. Vastavalt põhikirjale on ühingu eesmärgiks Keskvere mõisasüdame miljööväärtuse taastamine ja arendamine, ühistegevuse edendamine ning traditsiooniliste kultuurivaldkondade säilitamine ja rakendamine. 2009. taotleti sihtotstarbelist raha muinsuskaitse alla kuuluva Keskvere mõisa aidahoone parendamiseks. MTÜ Keskvere Kultuurikoda taotles PRIA toetust projektile "Keskvere mõisa aida parendamine." (Kodukant Läänemaa strateegia 2010 rakenduskava meede 4.3) ja sai positiivse rahastamisotsuse (käskkiri 14. septembrist 2010 nr 13-6/1610). Vastavalt sellele projektile teostati 2011. a suvehooaja jooksul Keskvere aidahoone parendustööd.

2012. a tõrvati üle Keskvere härrastemaja katus, 2013. a värviti üle härrastemaja ning kõrvalhoonete osi, 2014. a parandati aidahoone katust. Alates 2015. tegeleme humala kui traditsioonilise, ent unustatud kultuuri kasvatamise katsetamisega. Katsetasime erinevaid humalasorte, et selgitada välja kohalikele oludele sobivaim ning rajasime 300 taimega humalaistanduse. 2017. ja 2018. aastal jätkasime humalakasvatusega, ehkki ilmastikutingimused olid selleks ebasoodsad. 2019. aastal jõudsimme otsusele, et humalakasvatusel meie tingimustes siiski perspektiivi ei ole ning likvideerisime istanduse.

Olulise tegevusena viisime 2019. läbi tuleohtlike küttekollete korrastustööd peahoones. Parandatud sai bussipaviljoni katus. Jätkuvalt hooldasime (niitmine, võsast ja murdunud puudest jm puhastamine jne) mõisasüdant ja parki ning ürdiaeda. 2018. aastal istutasime juurde noori viljapuid, 2019. tuli osa neist asendada. 2020. aastal parandasime taas aidahoone katust. 2020. aastal alustasime mesindusega, seda jätkasime ka 2023. aastal. Ühistööna on teostatud mitmeid olulisi töid. 2011. aastal korrastati Keskvere bussipaviljon, 2012. aasta talgupäeval ehitati aida kõrvale välikäimla. 2013. aasta viidi ühistööna läbi peahoone värvimine ning õunamahla pressipäev, 2014 korrastati parki. 2015. aasta kevadisel talgupäeval korrastati ja puhastati parki. Suvel toimus kasevihtade tegemise päev ning aida katuse parandamine. 2016. a toimus talgutööna humalate tugivõrgustiku paigaldamine. 2017, 2018. toimusid ühised pargi korrastamise tööd, kuivanud ja murdunud puude koristus jmt. Viiel viimasel aastal (2019-2023) oleme pidanud parki põhjalikumalt hooldama. Võtsime maha kuivanud, ümber kukkunud ja hoonetele ohtlikke puid ning suuremaid oksi. Pargi koristamise vajadus on viimastel aastatel suurenenud seoses puude haigestumisega saare- ja jalakasurma ning nende ümberkukkumise või murdumisega. Talgupäevi 2023. a ei korraldatud. Kuna mtü liikmed on ka kohaliku Kasari jahiseltsi liikmed, on osaletud kogukondlikel jahiseltsi üritustel.

2021. aastal saavutati arheoloogiliste eksperthinnangute ja ajaloo- ning arheoloogiaalaste konsultatsioonide tegemise pädevus, mille omandas Mihkel Tammet. Pädevustunnistust on jätkuvalt rakendatud konsultatsioonide andmise ja uuringute tegemisega 2022. ja 2023. aastal.

Keskvere mõisa tutvustamine

Muinsuskaitsealuse arhailise Keskvere mõisahäärberit, abihooneid ja parki on igal aastal tutvustatud ekskursioonigruppidele või omal käel mõisa külastanud inimestele. Mõisahuvilisi on olnud nii Eestist kui ka mujalt Euroopast. Lisaks on mõis olnud külastusobjektiks ka teiste reisijuhide ekskursioonidel. Mõis oli 2017. aastal üheks uurimisobjektiks Elis Pärna bakalaureusetöös "Puitmõisad Põhja-Eestis 18. sajandist 20. sajandi alguseni" (Tartu Ülikool).

2020-21 hooajal käis koroonaepideemia tõttu väga vähe külastajaid. 2022. paigutati bussipeatuse juurde piirkonda tutvustav kaart/infotahvel. 2023. oli mõis külastajatele avatud, käis kümnekond suuremat ja väiksemat ekskursiooni. 2021. aasta lõpul Keskveres filmitud materjal valmis 2022. alguses filmi "Estland. Herrenhäuser im Winterlicht" osana (NDR, tegijad saksa mõisaurijad Thomas Helms ja Sabine Bock ning Thilo Taus).

Arenguplaanid

2023. aasta lõpul vaadati üle ja korrigeeriti järgmise ning lähiaastate tegevuskava. Uusi liikmeid vastu ei võetud.

2024 aastal teostati Keskvere Kultuurikojas järgmised tegevused:

1. Jätkati Keskvere mõisasüdame korrastamist, hooldamist ning tutvustamist.
2. Kavandati või lubati kavandada Keskvere mõisas teemasidusate tegevust.
3. Korrastati saunahoone katus ja korsten.
4. Jätkati ajalooliste ja arheoloogiliste eksperthinnangute andmist.

2025. aastal:

Jätkata eelnevate aastate põhitegevusi ja lisaks teostatakse järgnevat:

1. Teostatakse arheoloogilisi uuringuid ja pakutakse erialast konsultatsiooni.
2. Sisustatakse mõisa interjööri ajastukohasemaks.
3. Jätkatakse muinsuskaitsealast teavitustööd ja vastavate sihtgruppide koolitamist Keskvere mõisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 422	3 644
Nõuded ja ettemaksed	0	4 048
Kokku käibevarad	12 422	7 692
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	3 925	4 725
Kokku põhivarad	3 925	4 725
Kokku varad	16 347	12 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47	118
Kokku lühiajalised kohustised	47	118
Kokku kohustised	47	118
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 299	4 123
Aruandeaasta tulem	4 001	8 176
Kokku netovara	16 300	12 299
Kokku kohustised ja netovara	16 347	12 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	31 540	17 563
Kokku tulud	31 540	17 563
Kulud		
Jagatud annetused ja toetused	-700	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 111	-9 120
Tööjõukulud	-2 928	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-800	-267
Kokku kulud	-27 539	-9 387
Põhitegevuse tulem	4 001	8 176
Aruandeaasta tulem	4 001	8 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised		
		Transpordivahendid	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	992	0	992
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	992	0	992
Ostud ja parendused	0	4 000	4 000
Amortisatsioonikulu	0	-267	-267
31.12.2023			
Soetusmaksumus	992	4 000	4 992
Akumuleeritud kulum	0	-267	-267
Jääkmaksumus	992	3 733	4 725
Amortisatsioonikulu	0	-800	-800
31.12.2024			
Soetusmaksumus	992	4 000	4 992
Akumuleeritud kulum	0	-1 067	-1 067
Jääkmaksumus	992	2 933	3 925

Põhivara grupi nimi Transpordivahend

Kasulik eluiga:

sõiduk 5 aastat

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	2 928	0
Kokku tööjõukulud	2 928	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	118
Kokku võlad ja ettemaksed	0	118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	2 928	0

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhtkond ja nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Keskvere Kultuurikoda (registrikood: 80293832) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL TAMMET	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Põhitegevusala
Ajalooliste paikade ja mälestistega seotud tegevus	91221	EMTAK 2025	Jah