

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: PUHAS KODU OÜ

registrikood: 11105208

postiaadress: Tartu maakond, Kambja vald, Tõrvandi alevik,
Ringtee 41

postisihthnumber: 61715

telefon: +372 5028889

e-posti aadress: info@puhaskodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ PUHAS KODU põhitegevusalaks on üldehitus - ja remonttööd.

Teenuste tellijateks põhiliselt on Tartu linna ehitus- ja kinnisvara firmad, kuid osutatakse ülevalpool mainitud teenust ka teistele firmadele ja eraisikutele.

2025 aastal jätkame samal tegevusala.

2024 aastal oli ettevõtte keskmiselt 9 (2023 aastal 7) töötajat. Töötajate palgakulu oli 185 448 (2023 aastal 144 633) eurot. Juhatuse liikmele makstakse tasu töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227 587	163 217	
Finantsinvesteeringud	294 990	221 335	2
Nõuded ja ettemaksed	140 192	181 006	3
Kokku käibevarad	662 769	565 558	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	140 100	148 200	3
Materiaalsed põhivarad	43 973	40 106	4
Kokku põhivarad	184 073	188 306	
Kokku varad	846 842	753 864	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	69 342	88 249	5
Kokku lühiajalised kohustised	69 342	88 249	
Kokku kohustised	69 342	88 249	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	149 556	149 556	
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 781	453 791	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 885	57 990	
Kokku omakapital	777 500	665 615	
Kokku kohustised ja omakapital	846 842	753 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 169 167	1 135 869	8
Muud äritulud	503	2 453	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-794 830	-789 385	9
Mitmesugused tegevuskulud	-78 352	-92 855	10
Tööjõukulud	-245 068	-190 339	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 419	-15 304	4
Muud ärikulud	-424	-45	
Ärikasum (kahjum)	32 577	50 394	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	73 655	4 711	2
Intressitulud	5 649	2 681	
Muud finantstulud ja -kulud	4	204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 885	57 990	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 885	57 990	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PUHAS KODU 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude all kajastatakse kinnistuid edasimüümiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 959 € ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 959 €, kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdiseväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- olulist mõju omavad omanikud ja nende lähisugulased
- tegevjuhtkond
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2022	5 010	125 510	130 520
Soetamine	6 651	85 240	91 891
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 788	0	-5 788
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-862	5 574	4 712
31.12.2023	5 011	216 324	221 335
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 011	216 324	221 335
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1	73 656	73 655
31.12.2024	5 010	289 980	294 990
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 010	289 980	294 990

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	90 883	90 883	0
Ostjatelt laekumata arved	90 883	90 883	0
Laenunõuded	154 746	14 646	140 100
Muud nõuded	3 449	3 449	0
Intressinõuded	3 449	3 449	0
Ettemaksed	31 214	31 214	0
Tulevaste perioodide kulud	4 291	4 291	0
Muud makstud ettemaksed	26 923	26 923	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	280 292	140 192	140 100

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	118 066	118 066	0
Ostjatelt laekumata arved	118 066	118 066	0
Laenunõuded	162 846	14 646	148 200
Muud nõuded	3 318	3 318	0
Intressinõuded	3 318	3 318	0
Ettemaksed	44 976	44 976	0
Tulevaste perioodide kulud	5 413	5 413	0
Muud makstud ettemaksed	39 563	39 563	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	329 206	181 006	148 200

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	116 680	1 582	118 262	30 306	148 568
Akumuleeritud kulum	-84 573	-528	-85 101	-23 775	-108 876
Jääkmaksumus	32 107	1 054	33 161	6 531	39 692
Ostud ja parendused	4 333	0	4 333	11 385	15 718
Muud ostud ja parendused	4 333	0	4 333	11 385	15 718
Amortisatsioonikulu	-11 539	-317	-11 856	-3 448	-15 304
31.12.2023					
Soetusmaksumus	121 013	1 582	122 595	41 691	164 286
Akumuleeritud kulum	-96 112	-845	-96 957	-27 223	-124 180
Jääkmaksumus	24 901	737	25 638	14 468	40 106
Ostud ja parendused	20 328	1 958	22 286	0	22 286
Muud ostud ja parendused	20 328	1 958	22 286	0	22 286
Amortisatsioonikulu	-13 309	-1 254	-14 563	-3 856	-18 419
31.12.2024					
Soetusmaksumus	117 087	26 816	143 903	36 233	180 136
Akumuleeritud kulum	-85 167	-25 375	-110 542	-25 621	-136 163
Jääkmaksumus	31 920	1 441	33 361	10 612	43 973

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	420	0
Transpordivahendid	420	0
Kokku	420	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 881	14 881	
Võlad töövõtjatele	14 453	14 453	
Maksuvõlad	40 008	40 008	6
Kokku võlad ja ettemaksed	69 342	69 342	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 154	48 154	
Võlad töövõtjatele	13 800	13 800	
Maksuvõlad	26 295	26 295	6
Kokku võlad ja ettemaksed	88 249	88 249	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 824	11 875
Üksikisiku tulumaks	6 807	5 051
Sotsiaalmaks	11 324	8 604
Kohustuslik kogumispension	185	97
Töötuskindlustusmaksed	868	668
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 008	26 295

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	486 459	409 425
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	137 207	102 356
Kokku tingimuslikud kohustised	623 666	511 781

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 169 167	1 135 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 169 167	1 135 869
Kokku müügitulu	1 169 167	1 135 869
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	1 167 097	1 125 962
Koristusteenus	530	392
Lumekoristus	1 540	9 515
Kokku müügitulu	1 169 167	1 135 869

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	-534 487	-560 496
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-260 343	-228 889
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-794 830	-789 385

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	-12 403	-13 807
Energia	-26 623	-16 384
Kütus	-26 623	-16 384
Mitmesugused bürookulud	-928	-368
Lähetuskulud	-792	-1 304
Riiklikud ja kohalikud maksud	-116	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-384
Kindlustusmaksed	-4 059	-3 205
Muud	-33 431	-57 403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-78 352	-92 855

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-185 448	-144 633
Sotsiaalmaksud	-59 620	-45 706
Kokku tööjõukulud	-245 068	-190 339
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 917	28 596
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 917	28 596

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	6 546	131
Kokku antud laenud	6 546	6 546	131

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 546	6 546	131
Kokku laenukohustised	6 546	6 546	131

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

PUHAS KODU OÜ (registrikood: 11105208) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valter Kõrgekuhi	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 885
Kokku	623 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	623 666
Kokku	623 666

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	511 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 885
Kokku	623 666
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	623 666
Kokku	623 666

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	EMTAK 2025	1167097	99.82%	Jah
Muu puhastustegevus	81231	EMTAK 2025	1540	0.13%	Ei
Hoonete üldpuhastus	81211	EMTAK 2025	530	0.05%	Ei