

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts M&A

registrikood: 10114822

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Jõe tn 5
postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6300410

faks: +372 6566180

e-posti aadress: finance@cocoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 5 Laenukohustised	14
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Tööjõukulud	15
Lisa 10 Seotud osapooled	16
Lisa 11 Konsolideerimata bilanss	16
Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne	17
Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS M&A on valdusfirma, kes omab mitmete tütarettevõtete osasid ja aktsiaid. Lisaks tegeleb ettevõtte veel kinnisvara üürimisega. AS M&A tütarettevõtted on AS Baltic Tours, OÜ Cocoon, Brazilian Soul OÜ ja OÜ Noite Hotels.

AS Baltic Tours on tegev Eesti turismiturul alates 1989.aastast universaalse reisibüroona. Ettevõtte põhitegevuseks on reisiteenuste jae- ja hulgimüük, mis hõlmab nii otsemüüki äri- ja eraklientidele kui ka müüki vahendajatele. Baltic Tours on keskendunud kvaliteetsete reisiteenuse pakkumisele ja klientide kvaliteetsele teenindamisele pakkudes seejuures kõiki enamlevinud reisiteenuseid. Alates 1996.aastast omab Baltic Tours AS Rahvusvahelise Õhustranspordi Assotsiatsiooni (IATA) akrediteeringut, mis annab rahvusvaheliste lennupiletite väljastamise õiguse. Baltic Tours AS on Eesti Turismifirmade Liidu, Eesti Konverentsibüroo ja Eesti Kaubandus Tööstuskoja liige.

Baltic Tours hindab kõrgelt oma töötajate kogemust toetades töötajate pikaajalist ettevõttesisest stabiilset karjääri. Töötajatele suunatud väärtuste lahutamatuks osaks on pidev enesetäiendamine ja erinevad koolitusvõimalused. Konkurentsivõime ja jätkusuutlikkuse tagamiseks pakume töötajatele erialaseid täiendkoolitusi nii Eestis kui ka välisriikides. Töötajate koolitus toimub kinnitatud koolituspõhimõtete alusel. Ettevõttes on olulisel kohal oma valdkonna spetsialistide poolt läbiviidavad sisekoolitused. Sisekoolitajad annavad oma panuse nii uute töötajate sisseelamise protsessi, kui ka juba kogenud töötajate teadmiste värskendamisse.

2024.aastal oli Eesti majandus jätkuvalt languses ja tarbijate kindlustunne madal, samas aasta teises pooles oli majanduskeskkond mõeldukalt positiivsem. 2025.aastal on Eesti Panga prognoosi kohaselt oodata Eesti majanduse kasvu ja inimeste ostujõud hakkab aeglaselt taastuma. Maailmamajanduse ebakindlus püsib ja see mõjutab tugevalt ka Eesti ettevõtteid. Eesti ettevõtetele ja elanikkonnale avaldavad mõju planeeritud maksutõusud. 2024.aastal olid Baltic Tours peamised tegevused suunatud protsesside efektiivsuse parandamisele ja sama jätkub 2025.aastal.

Osaühing Cocoon tegeleb kinnisvara allrendiga. Osaühing Brazilian Soul tegevust 2024. aastal ei alustanud, samuti puudus aktiivne tegevus osaühingus Noite Hotels.

Finantssuhtarvud	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	2,39	1,69
ROA (koguvara puhasrentaablus %)	7,75	7,00
Müügikäibe puhasrentaablus	5,38	4,55

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100%
- Müügikäibe puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 672 940	1 819 850	
Nõuded ja ettemaksed	1 011 525	1 026 665	2
Varud	62 521	84 188	
Kokku käibevarad	2 746 986	2 930 703	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 708 186	4 555 959	4
Materiaalsed põhivarad	12 708	1 289	
Immateriaalsed põhivarad	1 500	1 500	
Kokku põhivarad	4 722 394	4 558 748	
Kokku varad	7 469 380	7 489 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	549 232	5
Võlad ja ettemaksed	1 147 146	1 186 221	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 147 146	1 735 453	
Kokku kohustised	1 147 146	1 735 453	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	63 000	63 000	
Kohustuslik reservkapital	9 022	9 022	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671 076	5 157 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 136	524 460	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 322 234	5 753 998	
Kokku omakapital	6 322 234	5 753 998	
Kokku kohustised ja omakapital	7 469 380	7 489 451	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	10 764 118	11 523 846	8
Muud äritulud	48 504	777	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 557 149	-10 281 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-165 164	-206 240	
Tööjõukulud	-509 469	-471 069	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 281	-1 966	
Muud ärikulud	-148	-73	
Ärikasum (kahjum)	579 411	564 068	
Intressitulud	52 036	20 364	
Intressikulud	-30 218	-34 972	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	601 229	549 460	
Tulumaks	-22 093	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 136	524 460	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	579 136	524 460	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	579 411	564 068	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 281	1 966	
Kokku korrigeerimised	1 281	1 966	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 643	-393 368	
Varude muutus	21 667	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-39 072	82 267	
Laekunud intressid	52 036	20 364	
Makstud intressid	-30 218	-34 972	
Kokku rahavood äritegevusest	559 462	240 325	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-12 700	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-152 227	-360 000	4
Antud laenude tagasimaksed	40 782	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-124 145	-360 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-549 234	-76 517	
Makstud dividendid	-10 900	-30 900	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 093	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-582 227	-132 417	
Kokku rahavood	-146 910	-252 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 819 850	2 071 942	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-146 910	-252 092	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 672 940	1 819 850	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	63 000	9 022	5 188 416	5 260 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	524 460	524 460
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 900	-30 900
31.12.2023	63 000	9 022	5 681 976	5 753 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	579 136	579 136
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 900	-10 900
31.12.2024	63 000	9 022	6 250 212	6 322 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS M&A 2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud aastaaruande lisades avalikustada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid kasutades, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, v.a. tütar- ja sidusettevõtete kajastamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütaretevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütaretevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2024. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS M&A ning tema tütaretevõtete AS Baltic Tours, OÜ Cocoon, OÜ Brazilian Soul, OÜ Noite Hotels, finantsnäitajad.

Vajadusel on tütaretevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiasse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustised arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenusid ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest, analoogiliselt materiaalsele põhivarale.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatavad amortisatsioonimäärad on 2 % aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 20-30% aastas
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasutatavad amortisatsioonimäärad on 30-50% aastas.

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul, kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mille realiseerumine on vahetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summad kajastatakse tuluna siis, kui need on muutunud sissenõutavaks ja nendega seotud tingimused täidetud.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimised kantakse läbi kasumiaruande tuluks kui need on kätte saadud või muutunud sissenõutavaks ja nendega seotud tingimused täidetud.

Saadud toetused on kajastatud kasumiaruande real muud äritulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Reisiteenuse tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui ostetud teenuse kasutamise õigus (reisidokument) on kliendile üle antud.

Oma nimel müügil kajastatakse tuluna kogu teenuse osutamisest saadud tasu.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kuni 31.12.2024 oli maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2025 on maksumäär 22/78.

Alates 2019. aastast oli võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Füüsilistelt isikutelt, kellele makstakse soodusmääraga maksustatud dividende, peetakse kinni tulumaks maksumääraga 7%.

Alates 01.01.2025 nimetatud erisus ei kehti.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	519 149	519 149
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42 939	42 939
Muud nõuded	409 500	409 500
Ettemaksed	39 937	39 937
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 011 525	1 011 525
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	503 419	503 419
Ostjatelt laekumata arved	503 419	503 419
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36 007	36 007
Muud nõuded	436 026	436 026
Ettemaksed	51 213	51 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 026 665	1 026 665

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
	AS Baltic Tours	Eesti	Reisibüroode ja reisikorraldaja tegevus	100	100
	OÜ Cocoon	Eesti	Kinnisvara üürileandmine	100	100
	OÜ Noite Hotels	Eesti		100	100
	OÜ Brazilian Soul	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2023	31.12.2024
AS Baltic Tours	527 271	527 271
OÜ Cocoon	1 534	1 534
OÜ Noite Hotels	9 587	9 587
OÜ Brazilian Soul	2 556	2 556
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	540 948	540 948

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022				
Soetusmaksumus	47 706	4 551 660	88 206	4 687 572
Akumuleeritud kulum	0	-491 613	0	-491 613
Jääkmaksumus	47 706	4 060 047	88 206	4 195 959
Ostud ja parendused	0	360 000	0	360 000
31.12.2023				
Soetusmaksumus	47 706	4 911 660	88 206	5 047 572
Akumuleeritud kulum	0	-491 613	0	-491 613
Jääkmaksumus	47 706	4 420 047	88 206	4 555 959
Ostud ja parendused	0	152 227	0	152 227
31.12.2024				
Soetusmaksumus	47 706	5 063 887	88 206	5 199 799
Akumuleeritud kulum	0	-491 613	0	-491 613
Jääkmaksumus	47 706	4 572 274	88 206	4 708 186

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	410 070	421 767
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 993	-2 688

Juhtkonna hinnangul ei ole bilansilised väärtused ületanud nende lõppväärtust ja seetõttu puudub amortisatsioonikulu.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	0	0					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	549 232	549 232			7,013%	EURO	oktoober 2024
Pikaajalised laenud kokku	549 232	549 232					
Laenukohustised kokku	549 232	549 232					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Ehitised	0	836 749
Kokku	0	836 749

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	637 292	637 292
Võlad töövõtjatele	26 176	26 176
Maksuvõlad	91 980	91 980
Muud võlad	80 093	80 093
Saadud ettemaksed	204 776	204 776
Muud eraldised	106 829	106 829
Kokku võlad ja ettemaksed	1 147 146	1 147 146
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	682 000	682 000
Võlad töövõtjatele	32 104	32 104
Maksuvõlad	80 571	80 571
Muud võlad	80 066	80 066
Saadud ettemaksed	204 651	204 651
Muud eraldised	106 829	106 829
Kokku võlad ja ettemaksed	1 186 221	1 186 221

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 875 165	4 545 581
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 375 047	1 136 395
Põhinõue	277 327	277 327
Viivisnõue	241 858	241 858
Kokku tingimuslikud kohustised	6 769 397	6 201 161

2023. aastal esitas Euroopa prokuratuur AS Baltic Tours vastu kahtlustuse lepingu rikkumises seoses AS Baltic Tours poolt Euroopa Liidu institutsioonile hanke raames osutatud majutusteenustega. Esialgse informatsiooni kohaselt on rahalise nõude suurus 277 tuhat eurot, millele on lisatud viiviste nõue summas 241 tuhat eurot.

Vaidluse tagatiseks on rahalised vahendid deponeeritud summas 271 tuhat eurot.

AS Baltic Tours juhtkonna hinnangul on esitatud kahtlustus täies ulatuses alusetu, nõudesummade arvestus ebaselge ning kahtlustuse lõpetamine süüdistuse esitamisega väheusutav. Konservatiivsusest lähtuvalt on juhtkond siiski loonud bilanssi eraldise 107 tuhande euro ulatuses võimalike kaitsekulude katteks.

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 697 487	11 504 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	66 631	19 814
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 764 118	11 523 846
Kokku müügitulu	10 764 118	11 523 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	464 674	493 342
Reisibüroode tegevus	10 281 822	11 030 504
Sõidukite müük	17 622	0
Kokku müügitulu	10 764 118	11 523 846

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	380 603	353 078
Sotsiaalmaksud	128 866	117 991
Kokku tööjõukulud	509 469	471 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	36 115	23 593

Lisa 11 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	749 199	795 215
Nõuded ja ettemaksed	57 532	120 890
Varud	62 521	84 188
Kokku käibevarad	869 252	1 000 293
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	540 948	540 948
Kinnisvarainvesteeringud	4 708 186	4 555 959
Kokku põhivarad	5 249 134	5 096 907
Kokku varad	6 118 386	6 097 200
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	870 000	1 419 232
Võlad ja ettemaksed	294 718	258 385
Kokku lühiajalised kohustised	1 164 718	1 677 617
Kokku kohustised	1 164 718	1 677 617
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	63 000	63 000
Kohustuslik reservkapital	9 022	9 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 336 661	3 809 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 985	538 235
Kokku omakapital	4 953 668	4 419 583
Kokku kohustised ja omakapital	6 118 386	6 097 200

Lisa 12 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	597 190	580 169
Muud äritulud	5 467	388
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-102 383	-77 064
Mitmesugused tegevuskulud	-8 821	-10 608
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-760
Muud ärikulud	0	-42
Kokku ärikasum (-kahjum)	491 453	492 083
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	100 000	100 000
Intressitulud	21 802	9 453
Intressikulud	-68 270	-63 301
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	544 985	538 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)	544 985	538 235

Lisa 13 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2024	2023
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	491 453	492 083
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	760
Kokku korrigeerimised	0	760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	19 847	157 497
Varude muutus	21 667	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 012	-12 219
Kokku rahavood äritegevusest	533 979	638 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-152 227	-360 000
Antud laenude tagasimaksed	40 781	0
Laekunud intressid	21 803	9 453
Laekunud dividendid	100 000	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 357	-250 547
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-549 234	-76 516
Makstud intressid	-30 218	-34 972
Makstud dividendid	-10 900	-30 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-590 352	-142 388
Kokku rahavood	-46 016	245 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	795 215	550 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46 016	245 186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	749 199	795 215

Lisa 14 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	63 000	9 022	3 840 226	3 912 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	538 235	538 235
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 900	-30 900
31.12.2023	63 000	9 022	4 347 561	4 419 583
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-540 948	-540 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 875 363	1 875 363
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	63 000	9 022	5 681 976	5 753 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			544 985	544 985
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-10 900	-10 900
31.12.2024	63 000	9 022	4 881 646	4 953 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-540 948	-540 948
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 909 513	1 909 513
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2024	63 000	9 022	6 250 211	6 322 233

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva (31.12.2024) on tarnija esitanud kohtu kaudu nõude, milles taotletakse tasumata arvete (327 tuh. eur) ja nendega seotud viiviste tasumist.

Ettevõtte on vaidlustanud nõude suuruse ja sellega seoses ka viiviste suuruse ning esitanud oma seisukohad. Juhtkonna hinnangul ei ole aastaaruande koostamise seisuga võimalik täpselt hinnata võimalikku rahalist mõju, kuid ettevõtte on veendunud, et see ei too kaasa olulist kohustust ega ohusta ettevõtte jätkuvat tegutsemist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Aktsiaselts M&A (registrikood: 10114822) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREAS METSAMAA	Juhatuse liige	28.06.2025

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts M&A aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts M&A ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2024 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

29.06.2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts M&A (registrikood: 10114822) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	29.06.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 671 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 136
Kokku	6 250 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 250 212
Kokku	6 250 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	597190	100.00%	Jah