

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80593511

telefon: +372 51973756

e-posti aadress: marjepiirsalu@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	5
Lisa 4 Laenukohustised	6
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	7
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 10 Seotud osapooled	8
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 113	1 547	2
Nõuded ja ettemaksed	5 367	4 633	3
Kokku käibevarad	7 480	6 180	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	63 085	67 369	3
Kokku põhivarad	63 085	67 369	
Kokku varad	70 565	73 549	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 262	3 595	4
Võlad ja ettemaksed	168	208	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 374	1 719	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 804	5 522	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 085	67 369	
Kokku pikaajalised kohustised	63 085	67 369	
Kokku kohustised	69 889	72 891	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	58	-35	
Aruandeaasta tulem	18	93	
Kokku netovara	676	658	
Kokku kohustised ja netovara	70 565	73 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 086	6 770	7
Muud tulud	0	90	
Kokku tulud	7 086	6 860	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-492	-356	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 014	-990	9
Muud kulud	0	-13	
Kokku kulud	-1 506	-1 359	
Põhitegevuse tulem	5 580	5 501	
Intressikulud	-5 562	-5 408	
Aruandeaasta tulem	18	93	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Swedbank	2 113	1 547
Kokku raha	2 113	1 547

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 105	1 105	
Tulevased laenunõuded (lühiajalised)	4 262	4 262	
Tulevased laenunõuded (pikaajalised)	63 085		63 085
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 452	5 367	63 085

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 038	1 038	
Tulevased laenunõuded (lühiajalised)	3 595	3 595	
Tulevased laenunõuded (pikaajalised)	67 369		67 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 002	4 633	67 369

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	67 347	4 262	63 085	
Pikaajalised laenud kokku	67 347	4 262	63 085	
Laenukohustised kokku	67 347	4 262	63 085	

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	70 964	3 595	67 369	
Pikaajalised laenud kokku	70 964	3 595	67 369	
Laenukohustised kokku	70 964	3 595	67 369	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	208	208

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	1 071	648	1 719
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 071	648	1 719
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 071	648	1 719
	31.12.2023	Laekunud	31.12.2024
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	1 719	655	2 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 719	655	2 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 719	655	2 374

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	205	180
Tasud intressikulude katteks	5 562	5 408
Kindlustusmaksed	492	356
Haldustasud	307	244
Heakorrastuse tasu	520	582
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 086	6 770

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Kindlustusmaksed	-492	-356
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-492	-356

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Korstnapühkimisteenus	-205	-180
Välikoristus	-520	-582
Raamatupidamisteenused	-278	-193
Pangateenused	-3	-25
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	-8	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 014	-990

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Kommunaalmaksete vahe: TARTU LINN, ALEKSANDRI TN 24

KÜ, 01.01.2024-31.12.2024

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	831.22	4100	Kommunaalkulud	831.21	0.01
EL	Elekter	46.92	EL	Elekter	46.88	0.04
PR	Prügivedu	270.96	PR	Prügivedu	270.96	0.00
VE	Vesi ja kanalisatsioon	513.34	VE	Vesi ja kanalisatsioon	513.37	-0.03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aleksandri 24-1	2828 EUR
Aleksandri 24-2	1722 EUR
Aleksandri 24-3	3307 EUR
Aleksandri 24-4	1754 EUR
Aleksandri 24-5	1160 EUR
Aleksandri 24-6	1418 EUR
Kokku:	12189 EUR

Aruande elektroonilised kinnitused

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Tartu linn, Aleksandri tn 24 korteriühistu (registrikood: 80593511) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marje Piirsalu	Juhatuse liige	30.06.2025