

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: BROKER OÜ

registrikood: 10745994

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Aravete alevik,
Päärna tn 6

postisihthnumber: 73501

e-posti aadress: tonisvilu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Broker OÜ on tegutsenud alates 2001. aastast ärinõustamise ja investeringute valdkonnas. 2024. aastal jätkati seniste põhitegevustega – projektijuhtimise, ärinõustamise ja finantsnõustamisega.

Ettevõtte keskendus ka 2024. aastal aktiivselt uute koostöövõimaluste otsimisele ning jätkas erinevate riikide ärikeskkondade ja investeerimisvõimaluste uurimist, eesmärgiga laiendada tulevikus tegevust uutele turgudele.

Majandusaasta tulemused olid rahuldavad ning peegeldasid stabiilset arengut võrreldes eelneva aastaga. Võrreldes 2023. aastaga, mis oli ettevõtte jaoks keerulisem, võib 2024. aasta tulemustega jääda üldjoontes rahule.

2025 aastal jätkab ettevõtte tegutsemist samadel ärisuundadel ning otsib jätkuvalt võimalusi tegevuse laiendamiseks nii olemasolevatel turgudel kui ka uutel potentsiaalsetel sihtturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 919	72 265	
Nõuded ja ettemaksed	3 128	2 322	2
Kokku käibevarad	83 047	74 587	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	20 119	30 853	4
Kokku põhivarad	20 119	30 853	
Kokku varad	103 166	105 440	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 626	8 325	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 626	8 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 249	70 249	
Võlad ja ettemaksed	4 033	6 909	6
Kokku pikaajalised kohustised	47 282	77 158	
Kokku kohustised	52 908	85 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 566	2 566	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 135	34 308	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 301	-17 173	
Kokku omakapital	50 258	19 957	
Kokku kohustised ja omakapital	103 166	105 440	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	96 043	39 607	8
Muud äritulud	2 287	2 774	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 098	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 760	-33 610	9
Tööjõukulud	-11 243	-11 243	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 774	-9 308	
Muud ärikulud	-7 363	-4 475	
Ärikasum (kahjum)	31 092	-16 255	
Intressikulud	-791	-918	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 301	-17 173	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 301	-17 173	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Broker OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Broker OÜ on 2024. a majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja aastaaruande. Broker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalähenditeks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks väärtpaberi turuväärtus aruandepäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Arvutustehnika	3 aastat
Muud põhivarad	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Rentnik kajastab rendiperioodi alguses kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressimäära.

Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks.

Igal aruandeperioodil kaasneb kapitalirendiga amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Broker OÜ seotud osapooled on:

- a) osaühingu tegevjuht, juhatus;
- b) olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- c) lisaks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 540	1 540	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 588	1 588	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 128	3 128	0	0
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 466	1 466	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	856	856	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 322	2 322	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	865	0	806	0
Üksikisiku tulumaks	0	135	0	135
Erisoodustuse tulumaks	0	46	0	46
Sotsiaalmaks	0	307	0	307
Kohustuslik kogumispension	0	14	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	17	0	17
Ettemaksukonto jääk	723		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 588	519	856	519

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	53 656	6 961		60 617
Akumuleeritud kulum	-24 659	-2 196		-26 855
Jääkmaksumus	28 997	4 765		33 762
Ostud ja parendused	6 400	0		6 400
Amortisatsioonikulu	-2 231	-1 072		-3 303
Muud muutused	-6 006	0		-6 006
31.12.2023				
Soetusmaksumus	54 050	6 961		61 011
Akumuleeritud kulum	-26 890	-3 268		-30 158
Jääkmaksumus	27 160	3 693		30 853
Ostud ja parendused	0	2 505	2 935	5 440
Amortisatsioonikulu	-7 945	-1 829	0	-9 774
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 400	0	0	-6 400
31.12.2024				
Soetusmaksumus	47 650	9 466	2 935	60 051
Akumuleeritud kulum	-34 835	-5 097	0	-39 932
Jääkmaksumus	12 815	4 369	2 935	20 119

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2024	2023
Masinad ja seadmed	1 050	1 500
Transpordivahendid	1 050	1 500
Kokku	1 050	1 500

Lisa 5 Kapitalirent
(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	6 909	3 876	3 033	3 kuu euribor + 2.5% aastas	EUR	24.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	6 909	3 876	3 033			

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduauto kapitalirent	10 703	3 794	6 909	3 kuu euribor + 2.5% aastas	EUR	24.11.2026
Kapitalirendikohustised kokku	10 703	3 794	6 909			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	0	16 528
Kokku	0	16 528

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 231	1 231	0	0
Maksuvõlad	519	519	0	0
Muud võlad	7 909	3 876	4 033	0
Kokku võlad ja ettemaksed	9 659	5 626	4 033	0

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 012	4 012	0	0
Maksuvõlad	519	519	0	0
Muud võlad	10 703	3 794	6 909	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 234	8 325	6 909	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 566	2 566
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 967	9 527
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 967	9 527
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	43 076	30 080
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	43 076	30 080
Kokku müügitulu	96 043	39 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	95 443	34 807
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	600	4 800
Kokku müügitulu	96 043	39 607

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	0	3 791
Energia	5 989	5 296
Kütus	5 989	5 296
Mitmesugused bürookulud	7 104	5 496
Lähetuskulud	8 421	9 565
Muud	16 246	9 462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 760	33 610

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	8 403	8 403
Sotsiaalmaksud	2 840	2 840
Kokku tööjõukulud	11 243	11 243
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 540	1 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 540	1 466

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 249	70 249
Kokku laenukohustised	43 249	70 249

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 199	12 150	100	70 249
Kokku laenukohustised	58 199	12 150	100	70 249
LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 249	13 000	40 000	43 249
Kokku laenukohustised	70 249	13 000	40 000	43 249

Broker OÜ ei ole tegev- ja kõrgemalt juhtkonnale 2024. a ega 2023. a maksnud juhatuse liikme tasu ega töötasu, samuti ei ole antud teisi olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2025

BROKER OÜ (registrikood: 10745994) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VILU	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 135
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 301
Kokku	47 436
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 436
Kokku	47 436

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	70201	EMTAK 2025	95443	99.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	600	0.62%	Ei