

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 korteriühistu

registrikood: 80605295

telefon: +372 5072275

e-posti aadress: info@househaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Muud tulud	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud kulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe	13
2024	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 KÜ alustas oma tegevust 30.12.2021.
Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Juhatus

KÜ tegevust kordineeris kolmeliikmeline juhatus:

1. Kariin Jõemets
2. Kristjan Kirotam
3. Kristjan Vaaderpass

Vajadusel toimus jooksvate küsimuste lahendamine nende tekkimisel.

Personal

KÜ palgal ei ole ühtegi füüsilist isikut k.a juhatus. Kõik lepingud on sõlmitud juriidiliste isikutega.

Tulud – kulud	Tulud	Kulud	Tulem
Võrdlusklass			
Haldus	7319,69	7323,42	-3,73
Haldustasu	4703,26	4705,58	-2,32
Raamatupidamine	1894,87	1900,48	-5,61
Korto	721,56	717,36	4,2
Hooldus	12254,17	12260,4	-6,23
Avariiteenus	730,38	736	-5,62
Tehnohooldus	1998,15	1993,95	4,2
Lifti hooldus	727,44	731	-3,56
Uste hooldus	66,39	67,1	-0,71
ATS hooldus	578,4	572,75	5,65
Ventilatsiooni hooldus	4232	4231,92	0,08
Tõkkepuu hooldus	109,66	109,8	0,14
Sidekulu	423,49	430,32	6,83
Remont ja hooldustööd(tellimus)	300,03	299,91	-0,12
Garaaži ukse hooldus	271,36	271,76	0,4
Fono hooldus	135,65	135,71	0,06
Gassipaigaldise järelvalve	600,21	600	-0,21
Soojasõlme hooldus	244,06	244	-0,06
Pumpla hooldus	246,41	246,18	-0,23
Ehitise audit	1590,54	1590	-0,54

Heakord	12538,24	12528,1	10,14
Heakorrateenus	10961,5	10965	-3,5
Muru niitmine	488,54	488	0,54
Graniitliiv	101,03	102	-0,97
Porivaiba teenus	710,12	695,55	14,57
Lumekoristus	277,05	277,55	-0,5
Omanikukohustused	137,77		137,8
Kindlustusmaksed	137,77		137,8
			-
Pangateenused	0	80,12	80,12
Remonditasud remondiks	1842,93	1842,93	0
Remonditasud	1842,93	1842,93	0
(seadme paigaldus+väljasõit(Pumba Hooldus OÜ))			
Muud	1725,8	1725,89	-0,09
Hämaranduri paigaldus	262,64	262,83	-0,19
Tulekustuti kontrollimine	67,24	67,1	0,14
Ab konsuldatsioon	411,84	411,75	0,09
Muruniiduk+tarvikud	642,31	642,22	0,09
Tõkkepuu puldid	85,42	85,42	0
Lifti sim kaart	28,07	23,45	4,62
Ummistuse likvideerimine	191,68	190,52	1,16
Võtmed	36,6	36,6	0
Kommunaalmaksed	54488,25	54491,17	-2,92
Elekter	20484,49	20480,98	3,51
Kommunikatsioon	23630,28	23632,46	-2,18
Prügivedu	3725,13	3731,35	-6,22
Vesi ja kanalisatsioon	6648,35	6646,38	1,97
Kokku	180613,7	180417,9	54,82

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 569	12 719	
Nõuded ja ettemaksed	8 462	8 711	2
Kokku käibevarad	23 031	21 430	
Kokku varad	23 031	21 430	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 845	7 633	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 518	4 184	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 363	11 817	
Kokku kohustised	13 363	11 817	
Netovara			
Reservkapital	9 799	9 799	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-186	-161	
Aruandeaasta tulem	55	-25	
Kokku netovara	9 668	9 613	
Kokku kohustised ja netovara	23 031	21 430	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 093	28 900	5
Muud tulud	1 726	7 455	6
Kokku tulud	35 819	36 355	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 843	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 192	-28 706	7
Muud kulud	-1 729	-7 674	9
Kokku kulud	-35 764	-36 380	
Põhitegevuse tulem	55	-25	
Aruandeaasta tulem	55	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	93 997	93 051
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-92 147	-90 353
Kokku rahavood põhitegevusest	1 850	2 698
Kokku rahavood	1 850	2 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 719	10 021
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 850	2 698
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 569	12 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	9 799	-161	9 638
Aruandeaasta tulem	0	-25	-25
31.12.2023	9 799	-186	9 613
Aruandeaasta tulem	0	55	55
31.12.2024	9 799	-131	9 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetod.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud

Tulud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud ei kuluna ega saadud summasid tuluna vaid kajastatakse bilansis vastatvalt nõuete ja kohustustena. Tulemiaruaandes kajastatakse kommunaalmaksete vahe.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande

perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud osapooled on juhatuse liige (liikmed) ja nende lähedased sugulased.

Tehinguid KÜ liikmetega ei loeta tehinguteks seotud osapooltega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	516	516
Ostjatelt laekumata arved	516	516
Muud nõuded	7 853	7 853
Viitlaekumised	7 853	7 853
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 462	8 462
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	451	451
Ostjatelt laekumata arved	451	451
Muud nõuded	7 557	7 557
Viitlaekumised	7 557	7 557
Ettemaksed	703	703
Tulevaste perioodide kulud	703	703
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 711	8 711

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 845	6 845
Kokku võlad ja ettemaksed	6 845	6 845
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 633	7 633
Kokku võlad ja ettemaksed	7 633	7 633

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 184		4 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 184		4 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 184		4 184
	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 184	4 176	0	8 360
Elamu remondikulud(seadme paigaldus+väljasõit(Pumba Hooldus OÜ))	0	0	-1 842	-1 842
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 184	4 176	-1 842	6 518
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 184	4 176	-1 842	6 518

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 254	9 372
Heakorratasud	12 538	12 217
Haldustasud	7 320	6 859
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 843	0
Kindlustus	138	452
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 093	28 900

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Lifti sim kaart	28	29
Lumelabidad	0	92
Uputusjärgne koristus	0	284
Tõkkepuu puldid	85	-10
Ummistuse likvideerimine	192	58
Veearvestite paigaldus	0	6 642
Võtmed	37	95
Võtmeseif	0	115
Ostetud tarvikud KÜ-le(koristus, haljastus jne.)	0	29
Veesõlme seadistus	0	121
Muruniiduk+tarvikud	642	0
Ab konsultatsioon	412	0
Tulekustuti kontrollimine	67	0
Hämaranduri paigaldus	263	0
Kokku muud tulud	1 726	7 455

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Hoolduskulud	-12 260	-9 375
Haldusteenus	-7 324	-6 860
Heakord	-12 528	-12 219
Pangateenus	-80	-74
Riigilõiv	0	-10
Kindlustus	0	-168
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 192	-28 706

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Lumelabidad	0	-92	
Lifti side sim kaart	-23	-23	
Uputusjärgne koristus	0	-282	
Tõkkepuu sim kaardi laadimine	-6	-4	
Ummistuse likvideerimine/korterites	-191	-58	
Tõkkepuu puldid	-85	11	
Veearvestite paigaldus	0	-6 642	
Võtmeseif	0	-114	
Veesõlme seadistus	0	-120	
Ostetud tarvikud KÜ-le/ koristuseks	0	-29	
Võtmed	-37	-95	
Kommunaalmakste vahe	-3	-226	11
Hämaranduri paigaldus	-263	0	
Tulekustusti kontrollimine	-67	0	
Ab konsuldatsioon	-412	0	
Muruniiduk+ tarvikud	-642	0	
Kokku muud kulud	-1 729	-7 674	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahe

2024

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	20484,49	-20480,98	3,51
Gaas	23630,28	-23632,46	-2,18
Prügivedu	3725,13	-3731,35	-6,22
Vesi ja kanalisatsioon	6648,35	-6646,38	-6,22
Kokku	54488,25	-54491,17	-2,92

2023

Nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	18389,46	-18388,23	1,23
Gaas	24139,44	-24143,34	-3,90
Prügivedu	3217,13	-3217,98	-0,85
Vesi ja kanalisatsioon	5237,28	-5459,86	-222,58
Kokku	50983,31	-51209,41	-226,10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule põik 5-1	2121 EUR
Tule põik 5-2	1843 EUR
Tule põik 5-3	1207 EUR
Tule põik 5-4	1031 EUR
Tule põik 5-5	1791 EUR
Tule põik 5-6	1486 EUR
Tule põik 5-7	1631 EUR
Tule põik 5-8	1353 EUR
Tule põik 5-9	1446 EUR
Tule põik 5-10	1770 EUR
Tule põik 5-11	2386 EUR
Tule põik 5-12	2585 EUR
Tule põik 5-13	1844 EUR
Tule põik 5-14	1894 EUR
Tule põik 5-15	1467 EUR
Tule põik 5-16	2319 EUR
Tule põik 5-17	2375 EUR
Tule põik 5-18	1480 EUR
Tule põik 5-19	1643 EUR
Tule põik 5-20	1960 EUR
Tule põik 5-21	2345 EUR
Tule põik 5-22	2680 EUR
Tule põik 5-23	1579 EUR
Tule põik 5-24	2040 EUR
Tule põik 5-25	1941 EUR
Tule põik 5-26	2408 EUR
Tule põik 5-27	2123 EUR
Tule põik 5-28	1512 EUR
Tule põik 5-29	1373 EUR
Tule põik 5-30	1675 EUR
Tule põik 5-31	2284 EUR
Tule põik 5-32	3265 EUR
Tule põik 5-33	1625 EUR
Tule põik 5-34	2083 EUR
Tule põik 5-35	1617 EUR
Tule põik 5-36	2591 EUR
Tule põik 5-37	2046 EUR
Tule põik 5-38	1535 EUR
Tule põik 5-39	1347 EUR
Tule põik 5-40	2283 EUR
Tule põik 5-41	2474 EUR
Tule põik 5-42	2628 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tule põik 5-43	1439 EUR
Tule põik 5-44	1819 EUR
Tule põik 5-45	1510 EUR
Tule põik 5-46	1970 EUR
Tule põik 5-47	2686 EUR
Tule põik 5-48	1678 EUR
Tule põik 5-49	1872 EUR
Kokku:	94060 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2025

Saue vald, Saue linn, Tule põik 5 korteriühistu (registrikood: 80605295) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIROTAM	Juhatuse liige	30.06.2025
KAIRIIN JÕEMETS	Juhatuse liige	30.06.2025
KRISTJAN VAADERPASS	Juhatuse liige	30.06.2025