

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: KONE Holding OÜ

registrikood: 14353009

postiaadress: Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Sõbra tee 2
postisihthnumber: 76404

telefon: +372 5249766

e-posti aadress: madis.enok@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 510	44 241	2
Nõuded ja ettemaksed	750 960	1 000	3, 4
Kokku käibevarad	800 470	45 241	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	163 820	554 516	5
Materiaalsed põhivarad	708 497	348 207	6
Kokku põhivarad	872 317	902 723	
Kokku varad	1 672 787	947 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	752 420	1 107	4, 7,12
Kokku lühiajalised kohustised	752 420	1 107	
Kokku kohustised	752 420	1 107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	946 857	971 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 490	-25 089	
Kokku omakapital	920 367	946 857	
Kokku kohustised ja omakapital	1 672 787	947 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 600	2 962	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 269	-17 988	10
Mitmesugused tegevuskulud	-7 669	-4 651	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 406	-13 854	6
Ärikasum (kahjum)	-37 744	-33 531	
Intressitulud	11 254	8 442	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 490	-25 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 490	-25 089	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Pangakontod	49 510	44 241
Kokku raha	49 510	44 241

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	750 000	750 000	
Ostjatelt laekumata arved	750 000	750 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	209	209	
Viitlaekumised	209	209	
Ettemaksed	751	751	
Tulevaste perioodide kulud	751	751	
Kokku nõuded ja ettemaksed	750 960	750 960	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	766	766	4
Muud nõuded	234	234	
Viitlaekumised	234	234	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	395	766	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	395	766	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2022			
Soetusmaksumus	390 696	153 532	544 228
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	390 696	153 532	544 228
Ostud ja parendused	0	10 288	10 288
31.12.2023			
Soetusmaksumus	390 696	163 820	554 516
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	390 696	163 820	554 516
Ümberliigitamised	-390 696	0	-390 696
31.12.2024			
Soetusmaksumus	0	163 820	163 820
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	163 820	163 820

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	2 400
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	17 988

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad
(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2022		
Soetusmaksumus	369 450	369 450
Akumuleeritud kulum	-7 389	-7 389
Jääkmaksumus	362 061	362 061
Amortisatsioonikulu	-13 854	-13 854
31.12.2023		
Soetusmaksumus	369 450	369 450
Akumuleeritud kulum	-21 243	-21 243
Jääkmaksumus	348 207	348 207
Amortisatsioonikulu	-30 406	-30 406
Ümberliigitamised	390 696	390 696
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	390 696	390 696
31.12.2024		
Soetusmaksumus	760 146	760 146
Akumuleeritud kulum	-51 649	-51 649
Jääkmaksumus	708 497	708 497

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 621	1 621	
Võlad seotud osapooltele	404	404	12
Maksuvõlad	395	395	4
Muud võlad	750 000	750 000	
Muud viitvõlad	750 000	750 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	752 420	752 420	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 107	1 107	
Võlad seotud osapooltele	0	0	12
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 107	1 107	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	2 962
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	2 962
Kokku müügitulu	3 600	2 962
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	3 600	2 400
Kinnisvara müük	0	562
Kokku müügitulu	3 600	2 962

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Üürikinnisvara haldamiskulud	3 269	17 988
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 269	17 988

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	6 607	3 417
Riiklikud ja kohalikud maksud	869	781
Muud	193	453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 669	4 651

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	404	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	404	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2025

KONE Holding OÜ (registrikood: 14353009) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS ENOK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	946 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 490
Kokku	920 367
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	920 367
Kokku	920 367

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3600	100.00%	Jah