

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: MARILANDER OÜ

registrikood: 11173301

postiaadress: Võru maakond, Antsla vald, Uue-Antsla küla, Salu
postisihthnumber: 66509

telefon: +372 58164419

e-posti aadress: ottmots@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Marilander OÜ on asutatud 09.11.2005. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd. 2024. aastal juhatuse liikmele maksti töötasu 15 593 eurot (2023: 15 560 eurot). Muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Majandusaastal investeeriti põhivarasse 18 729 eurot (2023: 51 002 eurot). Müügitulu oli 2024. aastal 1 554 030 eurot (2023: 2 008 452 eurot), mille juures teeniti puhaskasumit 134 954 eurot (2023: 74 032 eurot). Ettevõtte majandusseisu hinnatakse jätkusuutlikuks ning tegevust jätkatakse aastal 2025.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on:

Finantsnäitaja	2024	2023	Muutus (%)
Müügitulu (eurodes)	1 554 030	2 008 452	-23%
Aruandeaasta kasum (eurodes)	134 954	74 033	82%
Likviidsuskordaja (käibevara kokku/lühiajalised kohustised kokku)	1,20	0,88	36%
Võlakordaja (kohustised kokku/vara)	0,48	0,69	-31%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 602	88 886	
Nõuded ja ettemaksed	142 370	121 526	2
Varud	0	5 515	
Kokku käibevarad	176 972	215 927	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 010	4 510	
Kinnisvarainvesteeringud	85 789	92 005	4
Materiaalsed põhivarad	87 945	91 750	5
Kokku põhivarad	178 744	188 265	
Kokku varad	355 716	404 192	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 942	111 516	6
Võlad ja ettemaksed	89 413	132 946	8
Kokku lühiajalised kohustised	147 355	244 462	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 386	33 209	6
Kokku pikaajalised kohustised	22 386	33 209	
Kokku kohustised	169 741	277 671	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 209	49 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 954	74 032	
Kokku omakapital	185 975	126 521	
Kokku kohustised ja omakapital	355 716	404 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	1 554 030	2 008 452	9
Muud äritulud	1 614	31 462	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-212 706	-566 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-400 795	-447 170	10
Tööjõukulud	-744 245	-901 058	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 953	-21 827	4,5
Olulised käibevara allahindlused	0	-4 708	
Muud ärikulud	-1 332	-5 501	
Ärikasum (kahjum)	170 613	93 039	
Intressitulud	4 145	2 499	
Intressikulud	-2 964	-2 144	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 942	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	166 852	93 392	
Tulumaks	-31 898	-19 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 954	74 032	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MARILANDER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ning muid lühiajalisi (kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Kui soetamishetkel ei ole kindel, kas teatud võlainstrumenti kavatsetakse lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et selle müük toimub enne lunastustähtaega, kajastatakse see õiglases väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse selliseid aktsiaid soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuhinda, varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi ja proportsionaalse osa tootmise üldkuludest (lähtudes normaalsest tootmismahust).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjektid, mida hoitakse renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks saanud ostutehing aset leida). Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-20 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatsetakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse

algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 10-20 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid 1-3 aastat

Transpordivahendid 3-5 aastat

Muud masinad ja seadmed 3-5 aastat

Muud materiaalsed põhivarad 3-5aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Rendilepingut kajastatakse kapitalirendina juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul

alusdokumendil). Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohalduv tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või (2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle. Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest: (1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all; (2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte; (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju; (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all; (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju; (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 115	6 115	
Ostjatelt laekumata arved	6 115	6 115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 530	8 530	3
Laenunõuded	91 450	91 450	
Muud nõuded	5 511	5 511	
Intressinõuded	5 511	5 511	
Ettemaksed	25 613	25 613	
Tulevaste perioodide kulud	25 613	25 613	
Muud lühiajalised nõuded	5 151	5 151	
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 370	142 370	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	55 329	55 329	
Ostjatelt laekumata arved	55 329	55 329	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 239	4 239	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 639	13 639	3
Laenunõuded	48 319	48 319	
Kokku nõuded ja ettemaksed	121 526	121 526	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 978	0	4 960	0
Üksikisiku tulumaks	0	411	0	250
Erisoodustuse tulumaks	0	13	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 811	0	4 112
Kohustuslik kogumispension	0	26	0	68
Töötuskindlustusmaksed	0	108	0	299
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 146	45 035	3 258	55 695
Ettemaksukonto jääk	1 406		5 421	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 530	47 404	13 639	60 424

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad sisaldavad Soome ettevõtlusega seotud makse.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	13 700	26 000	0	39 700
Akumuleeritud kulum	0	-672	0	-672
Jääkmaksumus	13 700	25 328	0	39 028
Ostud ja parendused	8 500	70 743	0	79 243
Müügid	0	-26 000	0	-26 000
Amortisatsioonikulu	0	-266	0	-266
31.12.2023				
Soetusmaksumus	22 200	70 743	0	92 943
Akumuleeritud kulum	0	-938	0	-938
Jääkmaksumus	22 200	69 805	0	92 005
Ostud ja parendused	0	0	11 765	11 765
Müügid	-7 500	-7 062	0	-14 562
Amortisatsioonikulu	0	-3 419	0	-3 419
31.12.2024				
Soetusmaksumus	14 700	63 243	11 765	89 708
Akumuleeritud kulum	0	-3 919	0	-3 919
Jääkmaksumus	14 700	59 324	11 765	85 789

	2024	2023
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	15 000	37 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	78 075	2 100	0	80 175	0	80 175
Akumuleeritud kulum	0	-19 847	-271	0	-20 118	0	-20 118
Jääkmaksumus	0	58 228	1 829	0	60 057	0	60 057
Ostud ja parendused	34 643	5 660	0	5 417	11 077	5 282	51 002
Amortisatsioonikulu	-886	-16 141	-700	-405	-17 246	-1 177	-19 309
31.12.2023							
Soetusmaksumus	34 643	83 735	2 100	5 417	91 252	5 282	131 177
Akumuleeritud kulum	-886	-35 988	-971	-405	-37 364	-1 177	-39 427
Jääkmaksumus	33 757	47 747	1 129	5 012	53 888	4 105	91 750
Ostud ja parendused	0	18 729	0	0	18 729	0	18 729
Amortisatsioonikulu	-1 732	-17 258	-700	-1 083	-19 041	-1 761	-22 534
31.12.2024							
Soetusmaksumus	34 643	102 464	2 100	5 417	109 981	5 282	149 906
Akumuleeritud kulum	-2 618	-53 246	-1 671	-1 488	-56 405	-2 938	-61 961
Jääkmaksumus	32 025	49 218	429	3 929	53 576	2 344	87 945

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	36 645	36 645			0%	eur	12.2025	12
Lühiajalised laenud kokku	36 645	36 645						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	30 986	8 600	22 386		6 kuu euribor+3,7% aastas	eur	04.2028	
Pikaajalised laenud kokku	30 986	8 600	22 386					
Kapitalirendikohustised kokku	12 697	12 697						7
Laenukohustised kokku	80 328	57 942	22 386					
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	100 700	100 700			0%	eur	12.2024	12
Lühiajalised laenud kokku	100 700	100 700						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	38 842	7 880	30 962		6 kuu euribor+3,7% aastas	eur	04.2028	
Pikaajalised laenud kokku	38 842	7 880	30 962					
Kapitalirendikohustised kokku	5 183	2 936	2 247					7
Laenukohustised kokku	144 725	111 516	33 209					

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent 1	2 247	2 247		6 kuu euribor + 2,29% aastas	eur	09.2025	6
Kapitalirent 2	10 450	10 450		6 kuu euribor + 2,59% aastas	eur	12.2025	6
Kapitalirendikohustised kokku	12 697	12 697					

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirent 1	5 183	2 936	2 247	6 kuu euribor + 2,29% aastas	eur	09.2025	6
Kapitalirendikohustised kokku	5 183	2 936	2 247				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 410	23 410	
Võlad töövõtjatele	18 599	18 599	
Maksuvõlad	47 404	47 404	3
Kokku võlad ja ettemaksed	89 413	89 413	

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	29 514	29 514	
Võlad töövõtjatele	38 008	38 008	
Maksuvõlad	60 424	60 424	3
Muud võlad	5 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	132 946	132 946	

Lisa 9 Müügitulu
(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 515 318	2 006 898
Eesti	38 712	1 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 554 030	2 008 452
Kokku müügitulu	1 554 030	2 008 452
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	1 522 104	2 006 898
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 931	1 554
Mootorsõidukite jaemüük	27 995	0
Kokku müügitulu	1 554 030	2 008 452

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	138 128	138 657
Energia	40 680	49 314
Elektrienergia	5 813	7 625
Kütus	34 867	41 689
Mitmesugused bürookulud	2 688	202
Lähetuskulud	128 497	137 162
Koolituskulud	800	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	392	364
Raamatupidamisteenus	18 952	20 145
Auto hooldus ja remont	24 337	34 820
Kindlustuskulud	13 365	10 329
Tööriided- ja jalanõud	4 578	14 309
Reklaami- ja turunduskulud	974	3 287
Töökaitse ja töötervishoid	1 826	1 970
Ostetud teenused	16 881	5 572
Masinate hooldus ja remont	171	99
Seadmete hooldus ja remont	0	1 229
Väheväärtuslik inventar	4 193	22 599
Parkimisteenus	135	554
Muud	4 198	6 558
Kokku mitmesugused tegevuskulud	400 795	447 170

Lisa 11 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	584 979	709 233
Sotsiaalmaksud	44 542	94 026
Pensionikulu	84 492	77 428
Muud	30 231	20 371
Kokku tööjõukulud	744 244	901 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	22

Lisa 12 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 027	4 239	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 027	4 239	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 645	36 645	6
Kokku laenukohustised	36 645	36 645	

ANTUD LAENUD	31.12.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	85 350	7 500	77 850	3 177	
Kokku antud laenud	0	85 350	7 500	77 850	3 177	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	547	100 700	547	100 700	6
Kokku laenukohustised	547	100 700	547	100 700	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 700	0	64 055	36 645	6
Kokku laenukohustised	100 700	0	64 055	36 645	

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 966
Kokku müüdnud	0	1 966

OSTETUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 455	0
Kokku ostetud	15 455	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	15 593	15 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

MARILANDER OÜ (registrikood: 11173301) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT MÕTS	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 954
Kokku	183 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 163
Kokku	183 163

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 954
Kokku	183 163
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 163
Kokku	183 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	1522104	97.95%	Jah
Mootorsõidukite jaemüük	47811	EMTAK 2025	27955	1.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	3931	0.25%	Ei