

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: OÜ Veerenni Haldus

registrikood: 11155183

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Veerenni tn 58

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5015621

faks: +372 6404060

e-posti aadress: toomas@subaru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Muud võlad	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Veerenni Haldus on äriühing, mis loodi 21.06.2005. a.

Osaühingu põhitegevusalaks on varade haldamine, jae- ja hulgikaubandus, reklaamiteenused ning eksport- ja importtehingud.

Majandustegevust alustati 2005. aastal.

Tulud, kulud, kasum

2024. aasta müügitulu moodustas 20 992 eurot ja ärikasum oli 5 552 eurot ning tegevusaasta puhaskasum oli 175 043 eurot.

Osaühingu tegevuskulud moodustasid 4 049 eurot.

OÜ Veerenni Haldus osakapital on 2 556 eurot.

Investeeringud

2010. aastal omandati osalus osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding. Uusi investeeringuid ei tehtud.

01.10.2015.a. toimus Veerenni Ärikeskus OÜ ühinemine Veerenni Ärikeskus Holding OÜ-ga. Ühinemise käigus suurenesid osaühingu kohustused ning sellega kaasnev kahjum on kajastatud omakapitali muutuste aruandes. 2017. aastal suurendati osalust Mariine Auto AS-s 36%-ni.

Personal

Veerenni Haldus OÜ-s ei töötanud seisuga 31. detsember 2024.a. ühtegi töötajat. Juhatajale tasu ei ole makstud.

Osaühingu juhataja on Toomas Saarelaid.

Väljavaated 2025. aastaks

Järgmisel 2025. aastal on plaanis jätkata müügitegevust ja varade haldamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 001	6 499	
Nõuded ja ettemaksed	693	693	
Kokku käibevarad	11 694	7 192	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 800 513	1 779 525	
Kokku põhivarad	1 800 513	1 779 525	
Kokku varad	1 812 207	1 786 717	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 753	32 347	4
Kokku lühiajalised kohustised	41 753	32 347	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 164	44 373	
Kokku pikaajalised kohustised	19 164	44 373	
Kokku kohustised	60 917	76 720	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Ülekurss	188 377	188 377	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 058	1 268 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 043	250 479	
Kokku omakapital	1 751 290	1 709 997	
Kokku kohustised ja omakapital	1 812 207	1 786 717	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	20 992	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 391	-13 592	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 049	-12 606	
Ärikasum (kahjum)	5 552	-26 198	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	170 388	278 079	
Intressikulud	-897	-1 402	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 043	250 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 043	250 479	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Veerenni Haldus 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ).

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid

kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla. Allahindlus kajastatakse kuludes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 598 eurot ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

masinad ja seadmed 33% aastas

arvutustehnika 33% aastas

kontorimööbel 20% aastas
transpordivahendid 20% aastas
tööriistad ja inventar 40% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
tööriistad ja inventar	2,5 aastat

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnivad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019.aastast on võimalik dividendide väljamaksetelt rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendide väljamaksmisega suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse real "Tulumaks".

Seotud osapooled

OÜ Veerenni Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	693	693
Ostjate laekumata arved	693	693
Kokku nõuded ostjate vastu	693	693

Aruandeaastal nõudeid ostjate vastu lootusetuks ei kantud.

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2024					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2023	31.12.2024
10165825	AS Mariine Auto	Eesti	sõiduautode müük, hooldus	36	36
10623009	OÜ Veerenni Ärikeskus	Eesti	kinnisvara haldamine	26	26

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2023	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2024
AS Mariine Auto	1 376 179	-126 000	137 843	1 388 022
OÜ Veerenni Ärikeskus	403 346	-23 400	32 545	412 491
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 779 525	-149 400	170 388	1 800 513

21.06.2005 osaühingu asutamisosusega anti üle mitterahalise sissemaksena AS Mariine Auto aktsiad väärtusega 190 933 eurot. Pärast üleandmist moodustab OÜ Veerenni Haldus osa aktsiaseltsis Mariine Auto 26%.

26.07.2010 jagunemiskava alusel omandati OÜ Veerenni Ärikeskus Holding osad väärtusega 187 606 eurot. Pärast jagunemist moodustab OÜ Veerenni Haldus osa osaühingus Veerenni Ärikeskus Holding 26%.

01.10.2015.a. toimus Veerenni Ärikeskus OÜ ühinemine Veerenni Ärikeskus Holding OÜ-ga. Ühinemise käigus suurenesid osaühingu kohustused ning sellega kaasnev kahjum on kajastatud omakapitali muutuste aruandes.

13.09.2016.a. osteti AS Mariine Auto aktsiaid 238 095 euro eest, mille järgi suurenes osalus 36%-ni.

Lisa 4 Muud võlad
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	60 917	41 753	19 164
muud võlad	60 917	41 753	19 164
Kokku muud võlad	60 917	41 753	19 164
	31.12.2023	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	76 720	32 347	44 373
muud võlad	76 720	32 347	44 373
Kokku muud võlad	76 720	32 347	44 373

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 070 546	1 064 962
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	301 949	266 240
Kokku tingimuslikud kohustised	1 372 495	1 331 202

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt OÜ Veerenni Haldus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556 eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 226 eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 992	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 992	0
Kokku müügitulu	20 992	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	20 992	0
Kokku müügitulu	20 992	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Veerenni Haldus OÜ-s ei töötanud seisuga 31. detsember 2024.a. ühtegi töötajat. Juhatajale tasu ei ole makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 353	24 247
Kokku võlad ja ettemaksed	35 353	24 247

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 164	44 373
Kokku võlad ja ettemaksed	19 164	44 373

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 598	1 402
Kokku laenukohustised	41 598	1 402

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 103	897
Kokku laenukohustised	14 103	897

MÜÜDUD	2024	2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 992	0
Kokku müüdid	20 992	0

Osühing Veerenni Haldus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2025

OÜ Veerenni Haldus (registrikood: 11155183) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Toomas Saarelaid	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 385 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 043
Kokku	1 560 101
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 560 101
Kokku	1 560 101

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	20992	100.00%	Jah