

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: RKV Building OÜ

registrikood: 12910581

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Ellemäe tn 7
postisihthnumber: 75301

telefon: +372 5057758

e-posti aadress: info@rkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Kapitalirent	9
Lisa 9 Laenukohustised	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Intressikulud	12
Lisa 17 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

RKV Building alustas oma majanduslikku tegevust 2015 a.a septembrikuust.

Põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (kood 41001).

Aruandeperioodil oli müügitulu 517 732 eurot

Firma on jätkuvalt tegutsev ja jätkab ehitustöödega.

Juhatus on 1 liikmeline ja tasu ei makstud.

Seoses raskustega ehitusturul firma lõpetas aasta suure kahjumiga.

2025.aastal üritame suurendada käivet ja omakapital loodame 31.maiks 2025.a. saada korda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 393	73 435	2
Nõuded ja ettemaksed	19 871	54 368	3,4,5,6
Varud	246	13 137	
Kokku käibevarad	62 510	140 940	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 150	3 442	7
Kokku põhivarad	3 150	3 442	
Kokku varad	65 660	144 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 859	9
Võlad ja ettemaksed	38 839	60 128	5,8,10
Kokku lühiajalised kohustised	38 839	61 987	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 565	68 663	9
Kokku pikaajalised kohustised	74 565	68 663	
Kokku kohustised	113 404	130 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 232	104 846	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 476	-93 614	
Kokku omakapital	-47 744	13 732	
Kokku kohustised ja omakapital	65 660	144 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	517 732	833 846	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-536 262	-808 392	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 216	-19 947	14
Tööjõukulud	-10 685	-11 641	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 535	-8 453	
Ärikasum (kahjum)	-51 966	-14 587	
Intressitulud	34	4	
Intressikulud	-11 108	-19 931	
Muud finantstulud ja -kulud	1 564	-59 100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61 476	-93 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 476	-93 614	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RKV Building OÜ 2024 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist. RKV Building OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 641 eurost. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Kokku raha	42 393	73 435

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 897	13 897
Ostjatelt laekumata arved	13 897	13 897
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	881	881
Ettemaksed	5 093	5 093
Muud makstud ettemaksed	5 093	5 093
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 871	19 871
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 309	9 309
Ostjatelt laekumata arved	9 309	9 309
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	45 057	45 057
Muud makstud ettemaksed	45 057	45 057
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 368	54 368

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Ostjatelt laekumata arved	13 897	9 309
Kokku nõuded ostjate vastu	13 897	9 309

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		-152	
Käibemaks		10 209	7 881
Üksikisiku tulumaks		41	446
Sotsiaalmaks		455	1 965
Töötuskindlustusmaksed		33	98
Intress		8 979	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			27 279
Ettemaksukonto jääk	881		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	881	19 565	37 669

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	2	2
Kokku muud nõuded	2	2

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	39 440	3 258	42 698		42 698
Akumuleeritud kulum	-29 580	-1 223	-30 803		-30 803
Jääkmaksumus	9 860	2 035	11 895		11 895
Amortisatsioonikulu	-7 888	-565	-8 453		-8 453
31.12.2023					
Soetusmaksumus	39 440	3 258	42 698		42 698
Akumuleeritud kulum	-37 468	-1 788	-39 256		-39 256
Jääkmaksumus	1 972	1 470	3 442		3 442
Ostud ja parendused				2 243	2 243
Muud ostud ja parendused				2 243	2 243
Amortisatsioonikulu	-1 972	-452	-2 424	-111	-2 535
31.12.2024					
Soetusmaksumus	39 440	3 258	42 698	2 243	44 941
Akumuleeritud kulum	-39 440	-2 240	-41 680	-111	-41 791
Jääkmaksumus	0	1 018	1 018	2 132	3 150

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Chevrolet Tahoe LTZ	1 859	1 859
Kapitalirendikohustised kokku	1 859	1 859

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	0	1 972
Kokku	0	1 972

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	74 565		74 565	
Pikaajalised laenud kokku	74 565		74 565	
Laenukohustised kokku	74 565		74 565	
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	1 859	1 859		
Muud laenukohustised				
Pikaajaline laen	68 663		68 663	
Muud laenukohustised kokku	68 663		68 663	
Laenukohustised kokku	70 522	1 859	68 663	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 274	19 274
Maksuvõlad	19 565	19 565
Kokku võlad ja ettemaksed	38 839	38 839
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 489	21 489
Võlad töövõtjatele	725	725
Maksuvõlad	37 669	37 669
Muud võlad	245	245
Kokku võlad ja ettemaksed	60 128	60 128

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	517 732	833 846
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	517 732	833 846
Kokku müügitulu	517 732	833 846
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	517 732	833 846
Kokku müügitulu	517 732	833 846

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	268 303	564 671
Müügi eesmärgil ostetud teenused	267 959	243 721
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	536 262	808 392

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Üür ja rent	948	0
Energia	4 767	5 188
Kütus	4 767	5 188
Mitmesugused bürookulud	14 501	14 759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 216	19 947

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	7 986	8 700
Sotsiaalmaksud	2 699	2 941
Kokku tööjõukulud	10 685	11 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu kapitalirendilt	0	399
Muud intressikulud	-11 108	19 532
Kokku intressikulud	-11 108	19 931

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 000	34 000
Kokku laenukohustised	58 000	34 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000
Kokku laenukohustised	34 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	7 986	8 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

RKV Building OÜ (registrikood: 12910581) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO VANE	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61 476
Kokku	-50 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-50 244
Kokku	-50 244

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41001	EMTAK 2025	517732	100.00%	Jah