

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Tartu linn, Narva mnt 107 korteriühistu

registrikood: 80190428

telefon: +372 5153393, +372 5012078

e-posti aadress: narva.maantee.107@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva mnt 107 alustas tegevust 06.08.2003. aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 15 liiget ja tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. 2024. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud ja lepingulisi töötajaid ei olnud.

Ühistu osakapital on hetke seisuga 1500.- eurot ning seda võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral. 2025. aastal jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks võimalikeks remonttöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 115	34 793	2
Nõuded ja ettemaksed	1 717	3 530	3
Kokku käibevarad	30 832	38 323	
Kokku varad	30 832	38 323	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	742	1 641	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 269	35 122	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 011	36 763	
Kokku kohustised	29 011	36 763	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Aruandeaasta tulem	321	60	
Kokku netovara	1 821	1 560	
Kokku kohustised ja netovara	30 832	38 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 651	8 190	6
Muud tulud	339	51	7
Kokku tulud	18 990	8 241	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 240	-2 643	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 431	-5 547	9
Kokku kulud	-18 671	-8 190	
Põhitegevuse tulem	319	51	
Intressitulud	0	9	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	321	60	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	319	51	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 813	-1 295	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-899	257	
Laekunud intressid	2	9	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 913	7 431	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 678	6 453	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	648	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	648	
Kokku rahavood	-5 678	7 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 793	27 692	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 678	7 101	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 115	34 793	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	852	4 180	5 032
Aruandeaasta tulem	0	60	60
Asutajate ja liikmete sissemaksed	648	0	648
Muutused reservides	0	-4 180	-4 180
31.12.2023	1 500	60	1 560
Aruandeaasta tulem		321	321
Muutused reservides		-60	-60
31.12.2024	1 500	321	1 821

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Narva mnt 107 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete ja laenumaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis, milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseadusele on korteriühistu liikmeks kõik ühe korteriomanditeks jagatud kinnisomandi korteriomandite omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskonto SEB Pank	2	862
Arvelduskonto Swedbank	29 113	33 931
Kokku raha	29 115	34 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 717	1 717
Ostjatelt laekumata arved	1 717	1 717
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 299	3 299
Ostjatelt laekumata arved	3 299	3 299
Ettemaksed	231	231
Muud makstud ettemaksed	231	231
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 530	3 530

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	742	742
Kokku võlad ja ettemaksed	742	742
	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 119	1 119
Korteriomanike ettemaksed	522	522
Kokku võlad ja ettemaksed	1 641	1 641

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 509	14 256	2 643	35 122
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 509	14 256	2 643	35 122
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 509	14 256	2 643	35 122

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2024
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	35 122	10 656	-17 509	28 269
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 122	10 656	-17 509	28 269
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 122	10 656	-17 509	28 269

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2024	2023
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	0	4 334
Kindlustustasud	792	889
Porivaipade vahetustasud	0	324
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	350	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	17 509	2 643
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 651	8 190

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2024	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	51
Muud	229	0
Kokku muud tulud	339	51

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2024	2023
Remondifondi kulud	16 240	2 643
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 240	2 643

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2024	2023
Halduskulud	0	4 334
Pangateenus	19	0
Kindlustuskulud	792	889
Porivaipade vahetustasud	0	324
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	350	0
Koristus- ja hoolduskulud	1 270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 431	5 547

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2024	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	3 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	3 299
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	0	522
Kokku võlad ja ettemaksed	0	522

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1235 EUR
Krt 2	1413 EUR
Krt 3	1443 EUR
Krt 4	1207 EUR
Krt 5	1183 EUR
Krt 6	1594 EUR
Krt 7	2352 EUR
Krt 8	1040 EUR
Krt 9	1522 EUR
Krt 10	1450 EUR
Krt 11A	1006 EUR
Krt 11B	954 EUR
Krt 12	1511 EUR
Krt 13	2290 EUR
Kokku:	20200 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2025

Tartu linn, Narva mnt 107 korteriühistu (registrikood: 80190428) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARITA KAUVER	Juhatuse liige	27.06.2025
RAIDO KANGUR	Juhatuse liige	29.06.2025