

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Panila OÜ

registrikood: 14140489

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Seemne tn 4

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 53033323

e-posti aadress: panila@panila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Panila OÜ põhiliseks tegevusalaks on miniladude üürileandmine. EMTAKI koodi järgi (EMTAK 68201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus).

Realiseerimise netokäive oli aruandeperioodil 485 483 eurot.

2025. aastal planeerime jätkata tegevust samal alal.

Panila OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine ning laienemine olemasoleval turul.

Arvestusaastal arengu- ja uuringuväljaminekuid ei tehtud ja ei planeerita ka järgmiseks aastaks.

2025 aastal ettevõtte tegevuse jätkuvuse suhtes ebakindlust ei eksisteeri, ettevõtte on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 655	109 536
Nõuded ja ettemaksed	67 887	48 674
Kokku käibevarad	146 542	158 210
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	614 826	632 609
Kokku põhivarad	614 826	632 609
Kokku varad	761 368	790 819
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	130 000	280 000
Võlad ja ettemaksed	78 585	69 546
Kokku lühiajalised kohustised	208 585	349 546
Kokku kohustised	208 585	349 546
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 523	393 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 510	44 742
Kokku omakapital	552 783	441 273
Kokku kohustised ja omakapital	761 368	790 819

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	485 483	428 241
Muud äritulud	0	38
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 121	-118 826
Mitmesugused tegevuskulud	-207 230	-212 763
Tööjõukulud	-40 830	-33 837
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 783	-17 783
Muud ärikulud	-14	-331
Ärikasum (kahjum)	111 505	44 739
Intressitulud	5	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 510	44 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 510	44 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Panila OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2024. aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Juhatuse hinnangul on osatühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu – nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (v.a vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Muud nõuded – kõiki muid nõudeid, nagu viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud-varudena kajastatakse toorainet ja materjali, lõpetamata ja valmistoodangut, müügiks ostetud kaupu ning ettemakseid varude eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara - Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Finantskohustused - kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital - vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest vastavalt põhikirjale.

Tulud

Tulude arvestus - tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.
Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõesõnaline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriarvestustele.

Lisa 2 Tööjõukulud
(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	30 516	25 289
Sotsiaalmaksud	10 314	8 548
Kokku tööjõukulud	40 830	33 837
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130 000	280 000
Kokku laenukohustised	130 000	280 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	0	0	280 000	0
Kokku laenukohustised	280 000	0	0	280 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 000	150 000	130 000	0
Kokku laenukohustised	280 000	150 000	130 000	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2025

Panila OÜ (registrikood: 14140489) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN ERIK	Juhatuse liige	30.06.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	111 510
Kokku	550 033
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	550 033
Kokku	550 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	485483	100.00%	Jah